

Prot 28438 del 20/08/2018

**BANDO DI GARA
PER CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE
OLIVETE DI PROPRIETA' COMUNALE E CONSEGUENTE RACCOLTA OLIVE**

**Il Dirigente Settore 3
RENDE NOTO**

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n 677 del 07/08/2018 è stata indetta gara ufficiosa con avviso da pubblicare all' Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Follonica, relativa all' assegnazione in concessione delle piante di olivo presenti in aree verdi di proprietà comunale a favore di privati, che provvederanno alla loro manutenzione, conservazione e conseguente raccolta delle olive prodotte alle seguenti condizioni:

ART.1 AREE VERDI – OLIVETE COMUNALI

Le aree verdi interessate oggetto di gara sono quelle riportate nel seguente prospetto, dove viene altresì indicato il numero di olivi disponibili presenti in ciascuna zona:

AREE VERDE PUBBLICO	LOCALITA'	N° OLIVI DISPONIBILI
ZA 18	VIA MONTE CEVEDALE	1 OLIVI
ZA 19	MONTEGRAPPA	4 OLIVI
ZA 20	VIA MONTESERRA	3 OLIVI
ZA 21	VIA MONTE SERRA	10 OLIVI
ZA 26	VIA MONTE ROSA	3 OLIVI
ZA 27	VIA MONVISO	3 OLIVI
ZA 28	VIA MASSETANA	1 OLIVI
ZA 29	VIA FRATELLI LUMIERE	7 OLIVI
ZA 30	VIA SANZIO PRESSO TESTIMONI DI GEOVA	34 OLIVI
ZA 36	VIA SANZIO	6 OLIVI
ZA 41	VIA SANZIO	13 OLIVI
ZA 46	VIA MONTE GRAPPA-VIA SERRA-VIA MONTE ROSA	1 OLIVO
ZA 48	VIA LEOPARDI	1 OLIVI
ZA 50	VIA CADUTI SUL LAVORO	3 OLIVI
ZA 59	VIAMASSETANA	2 OLIVI
ZB1	VIA DELLA PACE-VIA GHANDI	53 OLIVI
ZB3	VIA DELLA PACE	3 OLIVI
ZB 21	VIA ROMAGNA-VIA CASSARELLO	12 OLIVI
ZB 22	VIA PRAGA-VIA CASSARELLO	5 OLIVI
ZB 28	VIA LAGO DI BRACCIANO	3 OLIVI
ZB 38	VIA APUANIA	1 OLIVO
ZB 61	VIA MOSCA	18 OLIVI
ZB 70	VIA DEL CASSARELLO-VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA	9 OLIVI
ZB 77	VIA BALDUCCI	4 OLIVI
ZB 79	VIA DELLA PACE-VIA FRANCIA	13 OLIVI
ZC 04	EX ILVA	1 OLIVO
ZC36	VIA DEI PINI	7 OLIVI
ZC 37	VIA DEI PINI	5 OLIVI
ZC 49	VIA CORSICA-VIA PALMARIA	1 OLIVI
ZD 8	VIA TOGLIATTI-VIA EINAUDI-VIA MORANDI	16 OLIVI
ZD 9	VIA AMENDOLA-VIA TOGLIATTI	1 OLIVI
ZD 11	VIA DE GASPERI	5 OLIVI
ZD 12	P.ZZA 1 MAGGIO	7 OLIVI
ZD 16	VIA PIO DELLA TORRE	4 OLIVI

ZD 20	VIA UGO BASSI-VIA AURELIA	25 OLIVI
ZD 23	VIA BASSI	4 OLIVI
ZD 27	VIA GALIMBERTI	28 OLIVI
ZD 28	VIA TAMERICI	1 OLIVO
ZD 29	VIA DEI PIOPPI	13 OLIVI
ZD 30	VIA DEI PIOPPI	17 OLIVI
ZD 31	VIA DEI PIOPPI	2 OLIVI
ZD 32	VIA DELLE CAMELIE-VIA DEGLI OLIVI (COMPARTO M)	63 OLIVI
ZD 33	VIA DELLE CAMELIE-VIA DEGLI OLIVI (COMPARTO M)	1 OLIVO
ZD 34	VIA DEI PINI	5 OLIVI
ZD 37	VIA DE GASPERI-VIA UGO BASSI	9 OLIVI
ZD 41	167 OVEST	32 OLIVI
ZD 42	ZONA 167 OVEST – AURELIA (DIETRO I 3 PALAZZI A TRENO)	24 OLIVI
ZD 43	ZONA 167 OVEST – AURELIA (A FIANCO I 3 PALAZZI A TRENO)	8 OLIVI

ART.2 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara gli interessati devono possedere i seguenti requisiti:

- 1) non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- 2) trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- 3) non avere riportato condanne penali e non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- 4) non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.
- 5) essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
- 6) insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione o procedure in corso per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

ART.3 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire al "Comune di Follonica-L.go Cavallotti n. 1 - 58022 Follonica" per posta a mezzo plico raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Follonica, che ne rilascerà apposita ricevuta, un plico sigillato entro e non oltre le **ore 12.30 del giorno 20 SETTEMBRE che dovrà contenere 2 BUSTE SEPARATE :**

1) BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"

La busta A deve contenere:

- A) **Domanda di partecipazione** redatta secondo lo schema predisposto dal Comune (**all. A**), datata e sottoscritta con firma leggibile con la quale si dichiara:
1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
 2. di aver visitato le aree sulle quali sono ubicate le piante di olivo prima della formulazione dell'offerta;
 3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;

4. di essersi recato presso l'Ufficio Patrimonio, prima della presentazione dell'offerta e dopo aver preso direttamente visione sul luogo delle piante alle quali è interessato, contrassegnando sulle planimetrie gli olivi individuati graficamente sulle stesse per i quali intende formulare la propria offerta

5. nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, n° di telefono, indirizzo di posta elettronica se presente, PEC

B) **Dichiarazione sostitutiva (ALL B)** ai sensi del D.P.R. 445/2000, contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il concorrente dichiara i requisiti indicati all'art.2

La busta deve riportare la dicitura “Busta A - DOCUMENTAZIONE”.

- **2) BUSTA B “OFFERTA ECONOMICA”**

La busta B deve contenere l'offerta economica redatta in lingua italiana secondo lo schema predisposto dal Comune (**allegato C**) con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso e con l'indicazione del luogo e della data di nascita del concorrente.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

La busta deve riportare la dicitura “Busta B - OFFERTA ECONOMICA”.

Sul predetto plico, indirizzato a: “Comune di Follonica – L.go Cavallotti 1 - Cap. 58022 Follonica”, contenente la busta A “DOCUMENTAZIONE” e la busta B “OFFERTA ECONOMICA”, dovrà essere indicato il nome, l'indirizzo e il numero di telefono del concorrente e chiaramente apposta la dicitura: “ **NON APRIRE: OFFERTA PER ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 21 SETTEMBRE ORE 10.30** – Prot. n°28438 del 20/08/2018

Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 12.30 del giorno 20 SETTEMBRE. Le offerte saranno aperte il giorno 21 SETTEMBRE alle ore 10.30

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso.

Tutte le dichiarazioni, compresa l'offerta, dovranno essere redatte in lingua italiana.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune per mancato guadagno o per spese sostenute per la presentazione dell'offerta

Il modello per presentare l'offerta nonché la dichiarazione da allegare e tutta la documentazione sono disponibili sul sito del Comune all'indirizzo www.comune.follonica.gr.it sezione bandi e gare

Ogni offerente dovrà prendere visione dei luoghi e delle piante di olivo presenti nelle aree interessate, con la clausola che eventuali difformità tra il numero di piante indicate nell'avviso e quelle effettivamente esistenti verrà definito in contraddittorio con l'Amministrazione Comunale. L'offerente è tenuto altresì a verificare, prima della presentazione dell'offerta, se le piante per le quali presenta l'offerta stessa, sono produttive, assumendosi eventualmente la responsabilità diretta per la mancata produzione delle stesse senza nulla pretendere dall'Amministrazione Comunale. A tal fine l'interessato, prima della presentazione dell'offerta e dopo aver preso direttamente visione sul luogo delle piante alle quali è

interessato, dovrà recarsi presso l'Ufficio Patrimonio e contrassegnare sulle planimetrie gli olivi individuati graficamente sulle stesse per i quali intende formulare la propria offerta

Ogni concorrente potrà partecipare per un **massimo di n. 20 piante d'olivo** presentando la relativa offerta anche per più zone, purché il numero complessivo degli olivi per il quale viene presentata l'offerta non sia superiore a 20 per ciascun concorrente.

Si procederà alla gara con il metodo delle offerte segrete: saranno ammesse solo offerte in aumento con rialzo minimo del 5% sul prezzo base d'asta, che è pari a 1 € (un Euro) a pianta (corrispondente a € 20 per il massimo consentito di 20 piante).

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido in lettere.

Verrà stilata una graduatoria sulla base dell'offerta più alta e le concessioni verranno rilasciate, fino ad esaurimento delle piante d'olivo disponibili, a favore dei richiedenti in base alla graduatoria.

In caso di parità si procederà mediante sorteggio.

La Commissione di gara sarà presieduta dal Dirigente del settore 3 Patrimonio.

Il responsabile del procedimento è la dr.ssa Galletti Sonia.

Tutti coloro che hanno interesse possono partecipare all'apertura delle buste contenenti le offerte, che avrà luogo il 21 SETTEMBRE alle ore **10.30** presso l'Ufficio Patrimonio – Demanio, Via Roma n. 88.

Nel caso di offerte pervenute oltre il suddetto termine l'Amministrazione Comunale potrà valutare discrezionalmente l'offerta pervenuta solo se per la zona interessata non sono state presentate regolarmente altre offerte nei termini previsti dal bando.

ART. 4 CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi anche uno dei requisiti richiesti o manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti previsti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata sui lembi di chiusura.

ART 5. AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE AGLI AGGIUDICATARI

Qualora venisse accertata la **falsità di taluna delle dichiarazioni** rese in sede di partecipazione all'asta pubblica, il Comune di Follonica procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, con facoltà della sua esclusione dalle successive gare dell'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni.

ART. 6 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che:

- a) le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento oggetto del presente avviso d'asta;
- b) il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal procedimento in contesto;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno al Comune di Follonica implicato nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e

s.m.i. e della legge n. 241/1990 e s.m.i. nonchè i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito di procedimenti a carico dei concorrenti;

e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 così come modificato dal Decreto legislativo 28 maggio 2012, n. 69;

f) il soggetto attivo nella raccolta dei dati è il Comune di Follonica;

g) il "titolare" del trattamento è il Comune di Follonica L.go Cavallotti, 1.

ART. 7 GESTIONE DELLE PIANTE

La gestione delle piante di olivo dovrà avvenire secondo le seguenti modalità:

- a) divieto di arrecare danni alle piante con l'uso di strumenti meccanici o manuali;**
- b) mantenimento della accessibilità ed apertura al pubblico transito senza possibilità di limitazione alcuna delle aree su cui sono presenti le piante oggetto della presente concessione;**
- c) effettuazione della potatura a regola d'arte;**
- d) divieto di modificare in alcun modo le aree su cui sono presenti le piante in concessione e quelle immediatamente adiacenti, con costruzioni, addizioni o miglioramenti di qualunque genere;**
- e) divieto di effettuare piantagioni nelle aree concesse ed in particolare di effettuare alcun tipo di coltivazione di qualunque qualità con obbligo del concessionario di provvedere altresì allo sfalcio dell'erba naturale presente nell'area per prevenire incendi;**
- f) divieto di effettuare trattamenti con fitofarmaci senza la preventiva autorizzazione della ASL e dell'Amministrazione comunale;**
- g) divieto di subconcessione a terzi con o senza corrispettivo, in tutto o in parte, temporaneamente o meno;**
- h) l'area sottostante le piante deve essere accessibile in ogni momento da parte dei mezzi e del personale dell'Amministrazione Comunale;**
- i) le ramaglie devono essere smaltite a cura e spese del concessionario; in caso di inottemperanza al concessionario verrà applicata una sanzione di € 500,00;**
- l) divieto di fine di lucro;**

L'Amministrazione Comunale è sollevata da ogni responsabilità circa eventuali infortuni per attività lavorativa ivi svolta e per danni a cose o persone causati nello svolgimento dell'attività concessionata (custodia, manutenzione delle piante e raccolta delle olive).

ART.8 ONERI DEL CONCESSIONARIO

Sono a totale carico del concessionario:

- a) tutte le spese di gestione, nessuna esclusa, per la coltivazione delle piante ed in particolare dello smaltimento delle ramaglie negli appositi contenitori previsti dalla normativa vigente;**
- b) la manutenzione ordinaria e quella straordinaria delle piante;**
- c) gli oneri relativi alla richiesta ed all'ottenimento delle autorizzazioni, nulla osta, etc. necessari per l'attività di sistemazione qualora necessari;**
- d) sorveglianza, guardiania e custodia delle piante concessionate;**
- e) potatura di risanamento, ringiovanimento e mantenimento in produzione di olivi in fase di maturità e senescenza, al fine di garantire la ripresa vegetativa, la fioritura e fruttificazione, da effettuarsi mediante l'eliminazione di parti secche o prive di vigore, compreso il taglio di branche o rami principali. Ogni taglio dovrà essere eseguito in maniera netta e con idonea strumentazione atta a lasciare la superficie di taglio, perfettamente complanare, uniforme ed il più liscia possibile, prediligendo tagli obliqui ove possibile. per potature su rami di diametro superiore ai 5cm dovrà essere applicato idoneo prodotto cicatrizzante/protettivo per impedire l'accesso di batteri nel ciclo linfatico della pianta. l'eventuale utilizzo di scale, scalei, ecc... dovrà avvenire**

nel massimo rispetto delle piante, adottando tutti gli accorgimenti necessari per evitare incisioni/abrasioni alle cortecce. Le ramaglie residue dell'intervento dovranno essere raccolte e conferite prontamente ai soggetti abilitati allo smaltimento. In ogni caso, la ramaglia non potrà permanere sul luogo di potatura per più di 1 settimana, fatta eccezione per le pertinenze scolastiche, impianti sportivi ed edifici pubblici, dove i residui delle potature dovranno essere rimosse quotidianamente. in caso di inottemperanza al concessionario verrà applicata una **sanzione di € 500,00;**

- f) il dovere di garantire che l'area sottostante le piante sia accessibile in ogni momento da parte dei mezzi e del personale dell'Amministrazione Comunale.

ART.9 CONCESSIONE E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

4) Le piante di olivo sono assegnate in concessione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano per un periodo di tre anni, rinnovabile una sola volta dietro richiesta scritta del concessionario, per un massimo di n. 6 anni consecutivi, trascorsi i quali l'interessato dovrà eventualmente presentare domanda al bando annuale di gara. Il periodo di tre anni non deve intendersi come triennio solare bensì riferito alla produzione/stagione olivicola che si svolge nel periodo ottobre/gennaio e che termina con le operazioni la raccolta dei frutti e di quelle necessarie susseguenti.

Gli atti di concessione attualmente esistenti la cui scadenza è prevista nel periodo di tempo utile per la conclusione delle operazioni di raccolta delle olive (ottobre 2018-gennaio 2019) sono da intendersi come validi per tutto il periodo necessario alle operazioni legate alla produzione olivicola; pertanto gli attuali concessionari, se interessati, dovranno comunque presentare apposita domanda di partecipazione al presente bando fermo restando che l'eventuale concessione delle piante comincerà a decorrere dalla stagione olivicola successiva.

Qualora il concessionario intenda recedere dal contratto prima della scadenza della concessione deve darne comunicazione mediante lettera raccomandata a.r. almeno tre mesi prima della data del rilascio delle piante in gestione.

Nel caso di mancato avviso della disdetta nei termini indicati, il concessionario sarà ritenuto responsabile dei danni di qualunque tipo avvengano alle piante fino alla scadenza naturale della concessione oltre che degli eventuali danni da risarcire all'Amministrazione comunale nel caso di perdita della produttività conseguente alla mancata manutenzione.

Alla scadenza della concessione o nei casi di revoca e decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale rientrerà automaticamente in possesso delle piante concesionate senza che il concessionario possa avanzare alcuna pretesa di indennizzo e/o di risarcimento di qualsiasi tipo.

Il concessionario è responsabile civilmente, penalmente ed amministrativamente, per i danni a persone e/o cose si verificano durante tutte le operazioni di cui agli articoli precedenti e per quelli avvenuti a terzi anche in relazione a quelle conseguenti alla errata o non effettuata manutenzione delle piante (es. rottura di ramo pericolante) e comunque connesse all'uso pubblico degli spazi concessionati per fatto ad esso imputabile.

ART. 10 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non richiamato nel presente Bando si fa' riferimento al regolamento Comunale per la gestione del verde pubblico vigente.

Ai sensi della legge 31.12.1996 n. 675 e s.m.i. i dati forniti dai soggetti partecipanti sono trattati per le finalità connesse alla presente gara.

ART. 11 PUBBLICAZIONE

Il presente bando, unitamente alla modulistica da utilizzare per presentare l'offerta è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Follonica all'indirizzo www.comune.follonica.gr.it. Sezione bandi e gare e sotto la sezione ufficio patrimonio.

Gli interessati possono rivolgersi per informazioni al Responsabile del procedimento Dr.ssa Galletti Sonia c/o l'Ufficio Demanio – Patrimonio Via Roma n. 88 – tel 0566/59402 e-mail sgalletti@comune.follonica.gr.it oppure al geom.Tronconi Elisabetta – tel 0566/59219 e-mail etronconi@comune.follonica.gr.it

IL DIRIGENTE
(ARCH DISABATO VITO)