



CITTA` DI FOLLONICA

SETTORE 4 TECNICO

OPERE PUBBLICHE - DEMANIO

MANUTENZIONI - SERVIZI E ARREDO URBANO

PROTEZIONE CIVILE

U.O.C. PROGETTAZIONE e GESTIONE OPERE PUBBLICHE

DEMANIO – GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI

Via Roma,88 - 58022 Follonica (GR)



CAPITOLATO

PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE MARITTIMA SITA nella zonizzazione settore 2 AAS AREA ATTREZZATA DI SERVIZIO VOLTA ALLA NAUTICA SPORTIVA NELL’AMBITO DEL COMUNE DI FOLLONICA

Il presente capitolato è parte integrante e sostanziale del bando/avviso inerente la procedura ad evidenza pubblica, finalizzata all’assentimento in concessione di aree demaniali marittime del Comune di Follonica per lo svolgimento di attività aventi finalità turistico-ricreative nella sottozona “AAS, area attrezzata di servizio volta alla nautica sportiva, per un fronte di ml.50 ”.

ART. 2 DURATA DELL’AFFIDAMENTO

L’affidamento decorre dal momento del rilascio della concessione demaniale marittima ed avrà durata di 6 (sei) anni, fatta salva la possibilità di revoca e/o decadenza, o per sopraggiunte disposizioni legislative e/o regolamentari nazionali o regionali contrastanti con l’atto in concessione.

ART. 3 ONERI DEL CONCESSIONARIO

Le concessioni saranno soggette al pagamento del canone concessorio così come previsto dalle vigenti normative statali o regionali.

Per gli anni successivi al primo di vigenza della concessione, il canone corrispettivo annuo dovuto dal concessionario, sarà aggiornato sulla base di apposito decreto del Ministero dei Trasporti e della Navigazione.

ART. 4 Area Attrezzata - CARATTERISTICHE GENERALI DEI MANUFATTI

Le caratteristiche generali dei manufatti che possono essere realizzati nell’area oggetto della concessione sono riportati nell’art. 105 delle NTA del Vigente R.U.

In tale settore n.2 la sottozonizzazione in oggetto della procedura di affidamento della concessione indica:

”AAS, area attrezzata di servizio volta alla nautica sportiva, per un fronte di ml.50, con l’obbligo di ritrovare i servizi minimi elencati all’art. 102 lett. g) o in edifici e strutture esistenti, entro una distanza di 200 mt., o realizzati con strutture a carattere temporaneo. Nell’ambito della AAS è vietata l’installazione di punti ombra, di qualunque genere e tipologia, come indicati nella normativa regionale in materia di turismo, mentre è ammessa l’installazione di sistemi temporanei per ombreggiamento ad uso collettivo, previo rilascio di specifici atti comunali. La superficie

massima utilizzabile per dette installazioni non potrà essere superiore al 10% dell'area in concessione.”

a - in tali aree, sono consentite, oltre a quanto previsto all'art. 102 del vigente Regolamento Urbanistico:

a.1: Alaggio e il rimessaggio di imbarcazioni veliche a deriva mobile senza motore anche ausiliario la cui movimentazione avvenga esclusivamente a mano

a.2: l'installazione di “sistemi temporanei per ombreggiamento collettivo” come previsto dall'art. 105 delle NTA del Vigente RU, indicati d'ora in poi sinteticamente “sistemi” tenendo presente che:

- la superficie dei singoli sistemi non dovrà essere inferiore a mq 20;
- tra i singoli sistemi dovrà essere rispettata una distanza almeno pari al lato maggiore della superficie ombreggiante stessa, lasciando comunque spazi netti per l'alaggio ed il rimessaggio delle imbarcazioni;
- in ogni caso la distribuzione, forma e dimensione dei sistemi dovrà essere approvata dall'Ufficio Demanio Marittimo.

a.3: Attrezzature varie per la fruibilità dell'arenile e per lo svolgimento delle attività previste.

b - per quanto concerne la realizzazione delle strutture a carattere temporaneo, riferite ai servizi minimi elencati all'art 102 lett. g del citato R.U., le dimensioni e caratteristiche indicate nella tavola del progetto di utilizzazione del demanio marittimo, hanno valore prescrittivo.

c - al concessionario è vietato, a pena di decadenza della concessione demaniale marittima, realizzare opere diverse e/o ulteriori rispetto a quelle indicate dalle vigenti norme che interessano l'arenile e le aree del demanio marittimo, con la sola eccezione, di eventuali attrezzature o impianti di facile rimozione connessi all'offerta di servizi aggiuntivi proposti in sede di gara e previa l'autorizzazione del competente ufficio demanio.

d – l'aggiudicatario sopra menzionato, dovrà presentare la documentazione necessaria (progetto esecutivo) per l'ottenimento delle autorizzazioni e/o pareri e/o nulla osta di altri enti e per il rilascio del titolo abilitativo edilizio finale, entro 60 giorni dal rilascio della concessione demaniale marittima, previa la revoca della stessa.

e – il mancato esercizio dell'attività di cui sopra comporterà l'avvio delle procedure di revoca/decadenza della concessione.

f – l'assegnatario dell'area, prima del rilascio della concessione demaniale, deve presentare la documentazione tecnica necessaria all'ottenimento della stessa. Nello specifico, entro il termine fissato dall'ufficio demanio, dovrà inoltrare:

- Modello D1, reperibile sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in bollo dal 16,00 €, compilato e sottoscritto in ogni sua parte, comprensivo dello stralcio cartografico S.I.D. (sistema informativo demanio marittimo). Lo stralcio S.I.D. può essere richiesto al Comune, ufficio demanio marittimo o alla Capitaneria di Porto; su di esso va rappresentata l'area richiesta in concessione, individuata tramite i punti di localizzazione specificate dai metodi di rilievo indicati dal Decreto della Direzione Generale dei Porti – Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5 giugno 2009 (Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 180 del 05-08-2009 e smi);

- Versamento di Euro 200.00 da effettuarsi con una delle seguenti modalità:

- con rimessa bancaria

c/c/ 000000000096 – ABI 05034 – CAB 72241- CIN X -

IBAN: IT85X0503472241000000000096

- con bollettino di c/c postale 109587 intestato al Comune di Follonica – Servizio tesoreria

- con versamento presso la tesoreria comunale Banca Cassa di Risparmio Lucca Pisa Livorno – Agenzia di Follonica Piazza XXIV Maggio 1

- cauzione definitiva pari a due volte il canone demaniale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Codice della Navigazione
- Documentazione tecnica in pdf (relazione e planimetria in scala adeguata formato A3) con firma digitale da parte del tecnico.
- g – nel caso in cui le condizioni orografiche e geomorfologiche dell'area, non consentissero l'esatta coincidenza con l'ubicazione del lotto da assentire, l'ufficio competente, potrà disporre uno o più rilievi topografici, finalizzati all'ubicazione precisa dell'area.
- h – la profondità di spiaggia potrà variare, sia in aumento che in diminuzione, a seconda delle condizioni orografiche al momento del rilascio della concessione.

ART. 7 DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE

Per gli aspetti non disciplinati dal presente capitolato, si rimanda al Codice della Navigazione, al relativo regolamento di esecuzione, alle specifiche leggi in materia, alle vigenti ordinanze comunali di balneazione, in materia di sicurezza balneare ed alle norme e disposizioni in materia di demanio marittimo, alle NTA del vigente Regolamento Urbanistico.