



CITTA` DI FOLLONICA

SETTORE 4 TECNICO

OPERE PUBBLICHE - DEMANIO

MANUTENZIONI –SERVIZI E ARREDO URBANO

PROTEZIONE CIVILE

U.O.C. PROGETTAZIONE e GESTIONE OPERE PUBBLICHE

DEMANIO – GESTIONE IMPIANTI SPORTIVI

Via Roma,88 - 58022 Follonica (GR)



AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE MARITTIMA SITA nella zonizzazione settore 2 AAS AREA ATTREZZATA DI SERVIZIO VOLTA ALLA NAUTICA SPORTIVA NELL'AMBITO DEL COMUNE DI FOLLONICA

MODIFICA

In riferimento all'avviso ed al disciplinare di gara per la concessione in oggetto pubblicato all'albo pretorio del Comune di Follonica al numero 1738 del 30.08.2018 e su il sito internet alla pagina bandi di gara – altri bandi.

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 816 del 01.10.2018 vengono apportate le seguenti modifiche ai documenti di gara.

AVVISO

1. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA OFFERTE

Termine perentorio ricezione offerte: 22 ottobre 2018

Indirizzo: Comune di Follonica - Largo Felice Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (Grosseto)

Modalità di presentazione: i soggetti interessati dovranno far pervenire al Comune di Follonica, protocollo generale, in plico sigillato, la domanda di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica.

La domanda potrà essere inviata mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento oppure tramite corrieri postali o agenzie di recapito, ovvero consegnato a mano all'ufficio protocollo del comune. L'invio rimane comunque a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'amministrazione ove, per qualsiasi motivo, l'istanza e/o plico non dovessero pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. I plichi pervenuti oltre il termine di scadenza sopra indicato, verranno esclusi dalla procedura paraconcorsuale di valutazione e restituiti integri al mittente.

A pena di esclusione:

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati e recare all'esterno l'intestazione del mittente

(denominazione, partita IVA, C.F., tel. , e-mail) e l'indirizzo dello stesso e riportare la dicitura:

NON APRIRE CONTIENE OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI AREA DEMANIALE MARITTIMA SITA nella zonizzazione settore 2 AAS AREA ATTREZZATA DI SERVIZIO VOLTA ALLA NAUTICA SPORTIVA NELL'AMBITO DEL COMUNE DI FOLLONICA

Apertura offerte:

L'apertura dei plichi avverrà presso gli uffici del settore IV Tecnico in via Roma 88 alle ore 10 del giorno 23 ottobre 2018

DISCIPLINARE**ART. 6 CRITERI DI VALUTAZIONE, AGGIUDICAZIONE-NOMINA COMMISSIONE**

Per la valutazione delle offerte, verrà nominata apposita commissione. Nel caso pervenga una sola richiesta, ritenuta valida, si procederà all'aggiudicazione e successivo assentimento della concessione, previa verifica dell'offerta presentata in conformità alle prescrizioni stabilite dalla predetta procedura paraconcorsuale, dopo la verifica del conseguimento del punteggio minimo e previo accertamento del possesso dei requisiti prescritti dal presente bando.

La commissione nominata, procederà ad attribuire a ciascuna offerta tecnica presentata, i punteggi valutati secondo i parametri riportati nella seguente tabella.

TABELLA CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**Criterio 1****Allestimento area.****punti 24**

Progetto di allestimento dell'area oggetto della concessione che si propone di installare ogni attrezzatura utile ed indispensabile per le attività della nautica sportiva che si intendono effettuare in conformità alle indicazioni date nel Capitolato. Viene valutata la qualità ed efficacia degli allestimenti e la ricaduta sulla collettività. Con riferimento al presente sub-criterio di valutazione la commissione esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali da considerarsi di pari importanza, che si evinceranno dalla apposita relazione tecnica del progetto e dalle planimetrie di progetto:

- Adeguatezza e funzionalità degli allestimenti, durata fruizione dell'area
- Completezza degli interventi e integrazione con le strutture pubbliche adiacenti

Criterio 2**Standard qualitativi del servizio****punti 24**

Si valuta la qualità del servizio: In particolare si valuterà il livello delle manifestazioni, eventi o gare che si organizzano, le attività svolte, le competenze acquisite dagli istruttori, la scuola vela. Con riferimento al presente sub-criterio di valutazione la commissione esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali da considerarsi di pari importanza:

- Articolazione, consistenza delle attività e manifestazioni
- Grado di utilizzo degli impianti e strutture, organizzazione scuola vela
- L'idoneità delle stesse a favorire il coinvolgimento dell'area, della città, delle famiglie, delle scuole, dei giovani, delle fasce sociali svantaggiate
- Idoneità, competenze e qualifiche professionali personale istruttore

Criterio 3**Protezione ambientale****punti 16**

Realizzazione di strutture ecocompatibili a basso impatto ambientale. Dovrà essere presentato una relazione nella quale vengono evidenziate le strutture che si intendono realizzare, utilizzare durante il periodo di durata della concessione conformemente a quanto previsto dall'art 102 delle NTA del

R.U. ed in particolare nel comma g dello stesso articolo; la relazione dovrà indicare ogni utile elemento di dettaglio che permetta la valutazione di quanto proposto.

Con riferimento al presente sub-criterio di valutazione la commissione esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali da considerarsi di pari importanza:

- materiali di utilizzo della bio-edilizia, materiali biodegradabili e/o riciclati
- utilizzo di fonti di energia rinnovabile tramite iniziative gestionali o strutturali tese al risparmio idrico, energetico, ecc.

Criterio 4

Protezione ambientale tramite de-antropizzazione della spiaggia

punti 16

Si premia il progetto che prevede la delocalizzazione dei manufatti assenti dalle norme in zone esterne alle aree demaniali marittime, secondo le indicazioni date dagli artt. 102,105 del R.U.

Con riferimento al presente sub-criterio di valutazione la commissione esprimerà la propria valutazione in base ai seguenti criteri motivazionali da considerarsi di pari importanza:

- grado di de-antropizzazione della spiaggia
- grado di delocalizzazione dei manufatti

Criterio 5

Capacità tecnica

punti 12

Esperienza nella gestione dell'attività a base della concessione.

Dovrà essere presentata apposita relazione sulle attività svolte dal proponente in termini di gestione negli ultimi 10 anni di attività con riferimenti chiari e documentati in termini ubicazione, periodi di gestione/attività, discipline.

La valutazione riguarderà tutta l'esperienza gestionale del soggetto partecipante.

Punteggio:

4 punto per esperienza da anni 4 fino a 6,

8 punti da anni 7 fino a 8

12 punti da anni 9 fino a 10 anni ed oltre

Criterio 6

Accessibilità

punti 8

Interventi strutturali o gestionali a garanzia della massima accessibilità. In caso di certificazioni di qualità rilasciate da Enti terzi (tipo D-4001 o Veritable o altre equivalenti) il punteggio assegnato è massimo. Le indicazioni devono essere chiare e precise; la certificazione va presentata in copia conforme.

Per l'attribuzione dei punteggi dei singoli criteri e sub criteri dell'offerta tecnica di cui alla citata tabella, la commissione assegnerà un coefficiente compreso tra 0 e 1 a suo insindacabile giudizio tenendo conto del seguente prospetto di equivalenza tra valutazione e coefficiente numerico:

- 0 in caso sia impossibile valutare tale aspetto dalla documentazione presentata;
- 0,1 elemento valutato è ritenuto incompleto, inadeguato e non significativo rispetto ai risultati attesi in riferimento agli ambiti di qualità, sostenibilità, ecc. previsti dal bando e capitolato
- 0,2 l'elemento valutato è ritenuto inadeguato e non significativo rispetto ai risultati attesi in riferimento agli ambiti di qualità, sostenibilità, ecc. previsti dal bando e capitolato

- 0,3 elemento valutato è ritenuto poco adeguato e poco significativo rispetto ai risultati attesi in riferimento agli ambiti di qualità, sostenibilità, ecc. previsti dal bando e capitolato
- 0,4 l'elemento valutato è ritenuto scarsamente adeguato rispetto ai risultati attesi in riferimento agli ambiti di qualità, sostenibilità, ecc. previsti dal bando e capitolato
- 0,5 l'elemento valutato è ritenuto parzialmente adeguato rispetto ai risultati attesi in riferimento agli ambiti di qualità, sostenibilità, ecc. previsti dal bando e capitolato
- 0,6 l'elemento valutato è ritenuto adeguato rispetto ai risultati attesi in riferimento agli ambiti di qualità, sostenibilità, ecc. previsti dal bando e capitolato
- 0,7 l'elemento valutato è ritenuto discretamente significativo e abbastanza adeguato rispetto ai risultati attesi in riferimento agli ambiti di qualità, sostenibilità, ecc. previsti dal bando e capitolato
- 0,8 l'elemento valutato è ritenuto significativo e adeguato rispetto ai risultati attesi in riferimento agli ambiti di qualità, sostenibilità, ecc. previsti dal bando e capitolato
- 0,9 l'elemento valutato è ritenuto significativo e più che adeguato rispetto ai risultati attesi in riferimento agli ambiti di qualità, sostenibilità, ecc. previsti dal bando e capitolato
- 1 l'elemento valutato è ritenuto molto significativo qualificante e completo rispetto ai risultati attesi in riferimento agli ambiti di qualità, sostenibilità, ecc. previsti dal bando e capitolato.

A conclusione dei lavori la Commissione stilerà la graduatoria provvisoria.

In caso di offerte a parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

Tutte le istanze/offerte dovranno conseguire un punteggio minimo di punti 50/100.

La commissione si riserva la facoltà:

- a) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta vantaggiosa per l'amministrazione concedente e che abbia conseguito un punteggio pari o superiore a 50/100;
- b) di sospendere, reindire la procedura paraconcorsuale;
- c) di non aggiudicare per ragioni di pubblico interesse;
- d) non sono ammesse offerte parziali e/o condizionate e/o limitate ad una parte dell'oggetto della procedura paraconcorsuale.

ART. 7 LAVORI DELLA COMMISSIONE

Le operazioni di valutazione delle offerte avverranno secondo le seguenti modalità:

l'apertura dei plichi avverrà in forma pubblica, presso gli uffici del Demanio Marittimo siti in via Roma 88 , alle **ore 10 del giorno 23 ottobre 2018**

In tale seduta, sempre in forma pubblica, la commissione giudicatrice procederà all'apertura della Busta A-documentazione amministrativa, e ne verificherà la completezza e la correttezza della documentazione ivi contenuta.

Con successiva seduta riservata, anche nello stesso giorno, la commissione valuterà gli elaborati di cui alla Busta B, assegnando i relativi punteggi.

Al termine delle suindicate operazioni di valutazione, la commissione approverà la graduatoria provvisoria.

L'Ufficio competentesi riserva la facoltà di acquisire tutta la documentazione necessaria a comprova dei requisiti dichiarati.

Nel caso in cui il concorrente/i non fornisca, entro il termine stabilito nella comunicazione, la prova o non confermi le dichiarazioni di cui alla Busta A, si procederà all'esclusione del concorrente dalla graduatoria provvisoria e si attiveranno i procedimenti conseguenti.

La commissione provvederà a sommare i punteggi conseguiti e provvederà, altresì, alla stesura della graduatoria definitiva

Ove l'aggiudicatario non produca la documentazione richiesta nel termine assegnato, ovvero non risulti in possesso dei requisiti dichiarati all'atto di presentazione dell'offerta, l'Amministrazione dichiarerà lo stesso decaduto dal diritto alla stipula del titolo concessorio e procederà all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria.

La graduatoria conserva validità per 1 (uno) anno dalla data di approvazione.

utilizzati, esclusivamente, in funzione e per i fini della procedura stessa. I concorrenti potranno esercitare i diritti di cui al titolo 2 della predetta legge. Restano salve le disposizioni sull'accesso agli atti di cui alla legge 241/90 e smi.

Follonica 01.10.2018

Il dirigente
Ing. Luigi Madeo