

COMUNE DI FOLLONICA

Provincia di Grosseto

Repertorio n. del

ATTO DI CONCESSIONE

DI PORZIONE DI AREA PUBBLICA VIA EUROPA ALL'INTERNO DELL'AREA EX SEDE DELL'I.P.S.I.A.

L'anno (), il giorno (.....) del mese di,
nei locali del Comune di Follonica

Tra i Sig.ri

- *Arch Melone Domenico* nato a Grosseto il 20/07/67 autorizzato in qualità di
Dirigente del settore Patrimonio (Decreto Sindacale n.10/21), a rappresentare
ed impegnare legalmente l'Amministrazione Comunale (c.f. 00080490535) -
concedente;

- il Sig. _____ nato a _____ il _____ (C.F. _____) in qualità di _____ con sede in
_____ Via _____ Partita C.F. _____ *cessionario*;

premesse che

- l'Amministrazione Comunale di Follonica è proprietaria di un'area pubblica
in via Europa all'interno dell'area ex sede della scuola I.P.S.I.A., identificata
al Catasto al F. 26 p.lla 986.
- che con determinazione dirigenziale n..... del.....è stato approvato il
presente schema di concessione
 - Tutto ciò premesso, con il presente atto

si conviene e si stipula

1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Follonica concede al Sig. ____ nato a ____ il ____ (C.F. ____) in qualità di ____, con sede in ____ Via ____ Partita C.F. ____ *concessionario* e residente a ____ Via ____, la porzione di area di proprietà comunale censita al NCT Foglio 26 - Particella 986 - per circa mq. 504, meglio individuata nella planimetria allegata e parte integrante del presente atto.

Il bene è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al concessionario.

L'area in concessione, nel rispetto di quanto riportato all'Allegato A – Art. 15 del *Master Plan della rete dei porti toscani*, deve soddisfare le dotazioni minime relative previste per gli stalli di parcheggio nel numero minimo di 0,80 per ogni socio/utente dell'ormeggio che sia residente al di fuori dell'U.T.O.E. della Città.

2 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione ha la durata di anni ____ (____)

Alla scadenza del contratto di concessione è escluso il rinnovo tacito oltre i termini di legge.

Qualora il concessionario intenda recedere dalla concessione prima della scadenza, deve darne comunicazione mediante comunicazione PEC ovvero lettera raccomandata a.r., almeno un mese prima della data prevista per il rilascio del bene, salvo verifica dello stato di manutenzione dell'area per l'eventuale risarcimento dei danni causati all'area comunale.

L'Amministrazione Comunale, qualora intenda recedere dalla concessione prima della scadenza, deve darne comunicazione tramite Pec ovvero lettera

raccomandata a.r. almeno tre mesi prima della data prevista per il rilascio del bene.

3 – CANONE DI CONCESSIONE

Il canone annuale per la concessione è determinato in euro _____.

Il canone dovrà essere corrisposto _____, tramite bonifico bancario o versamento su c/c postale, con indicata la causale.

4 - MODALITÀ DI GODIMENTO

L'area è concessa al solo ed esclusivo fine di utilizzarlo quale area per _____.

È assolutamente vietato qualunque altro utilizzo, a pena di decadenza dalla concessione

5 - ONERI ED OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si obbliga a mettere a disposizione l'area di parcheggio per _____.

Sono altresì a totale carico del concessionario:

- a) la manutenzione ordinaria e straordinaria delle piante e delle recinzioni presenti nell'area, senza nessuna esclusione;*
- b) Tutti gli oneri ed i lavori di riparazioni di eventuali danni sia per usura che per atti vandalici agli impianti ed alla recinzione;*
- c) gli oneri relativi alla richiesta ed all'ottenimento delle autorizzazioni, nulla osta, etc. necessari per i lavori edili e le sistemazioni di qualunque genere e tipologia.*
- d) sorveglianza sull'area e la sua custodia.*

Il concessionario non potrà in nessun caso modificare l'area e/o eseguire interventi edilizi e/o sistemazioni senza il consenso scritto dell'Amministrazione comunale da rendersi da parte dell'Ufficio Patrimonio. Le eventuali opere di adattamento del sito che si rendessero necessarie saranno a totale carico del concessionario e comunque dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.

In caso di interventi non autorizzati il concessionario è soggetto alle sanzioni civili, penali ed amministrative previste dalla Legge in materia di abusi edilizi e di utilizzo improprio di beni demaniali salvo il risarcimento del danno a favore dell'Amministrazione comunale proprietaria dell'area.

In aggiunta a quanto sopra indicato, il concessionario si obbliga, per se ed i propri aventi causa, ad eseguire, a sua cura ed integrali spese, tutte le opere ed interventi comunque denominati che l'Amministrazione Comunale riterrà necessarie per garantire che la sistemazione e l'utilizzo dell'area in concessione non rechi pregiudizio a terzi ed alle restanti parti delle aree pubbliche e quanto altro si imponesse in conseguenza di modificazioni della normativa in materia di gestione del verde pubblico, della sicurezza del territorio fermo restando l'obbligo dell'ottenimento di tutti i permessi, certificazioni, nulla osta e qualsiasi altro atto autorizzativo comunque denominato dalle Autorità competenti ai fini della sicurezza, agibilità, accessibilità ed utilizzazione delle strutture stesse, in forma assolutamente scritta.

Ogni e qualsiasi sistemazione, modifica e/o intervento proposto sull'area dovrà essere accompagnato da una relazione tecnica redatta da un tecnico abilitato che illustri la proposta e certifichi gli effetti sull'area in concessione, la facile rimovibilità delle opere previste e la sua ininfluenza sulle restanti aree pubbliche.

6 - RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario è integralmente responsabile sotto ogni profilo, civile, penale ed amministrativo, per il mancato rispetto degli obblighi di cui all'art. 5, esonerando espressamente l'Amministrazione comunale da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, senza eccezione alcuna.

7 - DECADENZA DELLA CONCESSIONE

Il concessionario decade dalla presente concessione qualora non ottemperi a quanto previsto nel presente atto ed in particolare:

- a) non effettui il pagamento del canone di concessione con le modalità indicate all'art. 3;*
- b) qualora utilizzi l'area per finalità contrarie allo scopo per il quale è stata concessa e comunque per finalità diverse da quelle assentite.*
- c) non provveda alla manutenzione dell'area, degli spazi per le auto, al taglio dell'erba ed alla pulizia dell'area in generale, per come imposto dal presente atto di concessione.*

La concessione decade di diritto, senza necessità di diffida o messa in mora, altresì in caso di non uso prolungato per un biennio dell'area stessa, oltre che nel caso di realizzazione di opere, sistemazioni e/o interventi di qualunque genere e tipologia realizzata sull'area ed in quelle adiacenti senza autorizzazione scritta degli Uffici competenti.

In caso di decadenza l'Amministrazione comunale, il concessionario rinuncia espressamente ad ogni limitazione delle facoltà dell'amministrazione a riprendere immediato possesso dell'area senza alcuna limitazione e/o preavviso di nessun genere e tipologia.

8 - REVOCA DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione comunale si riserva ai sensi dell'articolo 21 quinquies della Legge 08.08.1990 n.241 e s.m.i. la facoltà, di revocare la concessione in ogni momento nel caso di necessità dell'area concessa per proprie esigenze istituzionali e comunque per qualsiasi altra esigenza di pubblico interesse che renda incompatibile la prosecuzione della concessione, senza che il concessionario possa vantare o pretendere indennizzi, ristori, risarcimenti e/o altre compensazioni di alcun genere e tipologia, salvo diversa disposizione di Legge eventualmente applicabile.

9 – REGISTRAZIONE E SPESE CONTRATTUALI

il presente atto sarà registrato ai sensi del D.P.R. 131/1986. Le spese relative all'imposta di bollo, registrazione e diritti di segreteria inerenti la stipulazione del presente atto sono a totale carico del concessionario che se le assume senza alcuna eccezione.

11 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto, le parti si richiamano alle norme generali in materia di concessione ed alle norme dei Regolamenti emanati in materia dal Comune di Follonica.

Letto, approvato e sottoscritto.

II CONCESSIONARIO

II DIRIGENTE
