

Prot. n° 25590 del 09/07/2021

**CITTA' DI FOLLONICA**  
**SETTORE 3- PATRIMONIO**

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI**  
**AREA POSTA IN VIA MOSCA NEL COMUNE DI FOLLONICA**

**IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE - PATRIMONIO**

Richiamati:

- il Regolamento delle alienazioni degli immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, n.40/2011;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 18/06/2021 con la quale l'area a verde pubblico di proprietà comunale ubicata in via Mosca/via Cassarello, contraddistinta al F. 26 p.la 454, consistenza catastale di mq. 75,00, qualità giardino comunale e destinazione urbanistica *Tessuti Consolidati*, viene dichiarato *Bene disponibile* e con la quale si prende atto dei criteri applicati per il calcolo del valore del terreno, per il quale è stato applicato il metodo di stima per comparazione diretta mediante il confronto con altre aree analoghe e di uguale destinazione urbanistica (TC Tessuti Consolidati) inseriti nel Piano delle Alienazioni;
- la Determinazione Dirigenziale n.562/2021 con la quale si approva il presente bando.

**RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione Comunale di Follonica intende alienare, a mezzo di asta pubblica, il seguente bene comunale, sito nel comune di Follonica:

<i>Identificazione del bene</i>	<i>Superficie mq</i>	<i>Dati catastali</i>	<i>Indirizzo</i>
AREA A VERDE PUBBLICO – GIARDINO COMUNALE	consistenza catastale mq. 75	Fg. 26 p.la 454 (da frazionare)	Via Mosca angolo via Cassarello

**Art. 1 - DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE POSTO IN VENDITA**

<i>Dati Generali</i>	
<i>Stato di attuale dei luoghi:</i>	VERDE PUBBLICO
<i>Descrizione dell'area:</i>	L'area adibita a giardino comunale di forma triangolare ha una superficie di ca.75. È ubicata tra Via Mosca e Via Cassarello. Ha andamento pianeggiante priva di particolare vegetazione arborea.
<i>Documentazione Fotografica :</i>	
<i>Planimetria/ Ubicazione:</i>	

**Art. 2 – ONERI A CARICO DELL'ACQUIRENTE**

Prima della stipula del contratto di compravendita, sarà a carico dell'aggiudicatario il frazionamento della particella oggetto di alienazione dalla quale dovranno essere decurtati i marciapiedi perimetrali, non oggetto di procedura di vendita.

Ogni altro onere inerente la stipula del contratto, comprese la registrazione e la trascrizione nella Conservatoria dei RR.II., saranno a carico della parte acquirente.

### Art. 3 - IMPORTO A BASE D'ASTA

Il valore minimo posto a base d'asta è il seguente:

<i>IDENTIFICAZIONE DEL LOTTO</i>	<i>IMPORTO A BASE D'ASTA</i>
Lotto 1 - AREA A VERDE PUBBLICO – GIARDINO COMUNALE – via Mosca/via Cassarello	<b>5.419,50</b> <b>(cinquemilaquattrocentodiciannove/50)</b>

Dovrà essere espletata mediante presentazione di offerta segreta in aumento di almeno il 5% rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il prezzo finale del bene in vendita oggetto della presente gara sarà determinato dopo l'acquisizione del frazionamento, a carico dell'aggiudicatario, sul quale sarà applicata la percentuale al rialzo offerto.

### Art. 4 - CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA

#### **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA**

I plichi saranno aperti in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale nell'ufficio del Responsabile P.O. Urbanistica e Patrimonio, posto al primo piano del Palazzo Comunale sito in L.go F. Cavallotti n. 1 Follonica, nel giorno e nell'orario di seguito indicato:

<i>IDENTIFICAZIONE DEL LOTTO</i>	<i>DATA SVOLGIMENTO ASTA PUBBLICA</i>
Lotto 1 - AREA A VERDE PUBBLICO – GIARDINO COMUNALE – via Mosca/via Cassarello	10/08/2021

- la Commissione di gara sarà nominata con atto successivo e separato alla scadenza del presente avviso;
- responsabile del procedimento: D.ssa Sonia Galletti;
- sistema di aggiudicazione: asta pubblica per mezzo di offerte segrete;
- sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi degli artt. 1401 e seguenti del Codice Civile;
- l'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta;
- l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta contenente il maggior rialzo percentuale (minimo 5%);
- in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella espressa in lettere;
- nel caso di offerte pari si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di ulteriore parità tramite estrazione a sorte;
- possono essere presentate offerte per procura speciale ed anche per persone da nominare purché la persona cui vada imputata l'offerta abbia i requisiti necessari per essere ammessa all'asta pubblica, e la cauzione sia ad essa intestata. Le procure speciali devono essere redatte esclusivamente per atto notarile e presentate in originale o copia autentica, pena l'esclusione dalla gara;
- le offerte potranno essere presentate anche da due o più persone fisiche e/o giuridiche congiuntamente. In tale caso i requisiti per la partecipazione dovranno riferirsi a tutti i destinatari dell'imputazione dell'eventuale aggiudicazione. Resta inteso che in caso di aggiudicazione l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti i quali si intenderanno solidamente obbligati;

- non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita la sostituzione dell'offerta in sede di gara, al di fuori del caso di parità delle migliori offerte valide;
- la vendita è effettuata a corpo e non a misura, l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive.

#### **Art. 5 - CAUZIONE E SALDO**

Ai sensi dell'art. 8 del regolamento delle alienazioni degli immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 12/07/2011, i partecipanti all'incanto non possono essere ammessi se non provano di avere depositato, prima della presentazione dell'offerta, una cauzione pari al 10% del prezzo base a garanzia dell'offerta stessa.

I depositi cauzionali degli offerenti che non risulteranno aggiudicatari saranno restituiti, senza applicazione di interessi, entro 15 giorni dalla assunzione del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione della gara.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria e di anticipazione sul prezzo complessivo.

Entro 30 giorni, salvo eventuale proroga motivata, dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà provvedere al frazionamento dell'area come in premessa specificato.

Entro 40 giorni dalla comunicazione del prezzo definitivo del bene in vendita, con l'applicazione della percentuale al rialzo offerta, l'aggiudicatario dovrà versare la quota rimanente a titolo di saldo del prezzo di vendita.

Il mancato versamento del saldo entro il suddetto termine determinerà l'incameramento della cauzione da parte dell'amministrazione e l'aggiudicazione del bene al concorrente successivamente classificato.

Il pagamento della cauzione e del saldo dovrà avvenire a mezzo versamento da effettuarsi, in favore del Comune di Follonica, presso la Tesoreria Comunale cassa di Risparmio Lucca Pisa Livorno  
IBAN: **IT85X0503472241000000000096**

BIC: **BAPPIT21362**

con la causale: *“Comune di Follonica pagamento cauzione per aggiudicazione asta pubblica – Lotto 1 - AREA A VERDE PUBBLICO – GIARDINO COMUNALE.*

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA DI AREA POSTA IN VIA MOSCA ANGOLO VIA CASSARELLO NEL COMUNE DI FOLLONICA**

#### **Art. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

**I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE SONO I SEGUENTI:**

*se a concorrere sia persona fisica:*

- trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- non avere riportato condanne penali, non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

- non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione o procedure in corso per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

*se a concorrere sia un'impresa individuale:*

- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione o che sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

*se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria:*

- iscrizione della Società al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

*se a concorrere sia una cooperativa, onlus, ecc.:*

- iscrizione della società negli appositi registri istituiti, Prefettizi o equipollenti;
- non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse.

#### **Art. 7 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire al "Comune di Follonica- Largo F. Cavallotti n. 1 - 58022 Follonica" per posta a mezzo plico raccomandato ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Follonica, che ne rilascerà apposita ricevuta, un plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 09/08/2021 e contenere:**

**a) BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"**

**La busta deve riportare la dicitura " Busta A - DOCUMENTAZIONE" e deve contenere:**

A) Istanza, redatta secondo lo schema predisposto dal Comune (all. A), datata e sottoscritta con firma leggibile con la quale si dichiara:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione, senza applicazione di interessi, e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
4. *per le persone fisiche*: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, n° di telefono, indirizzo di posta elettronica se presente, PEC e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre, per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di partita IVA ed il numero dell'iscrizione nel Registro delle Imprese;  
- *per le persone giuridiche*: ragione sociale, sede legale, n° di telefono e fax, indirizzo di posta elettronica, PEC, codice fiscale/partita IVA, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, estremi identificativi del rappresentante legale.

B) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., resa dal titolare o dal legale rappresentante secondo i modelli predisposti dall'Ente, allegato B) o allegato C), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara:

*se a concorrere sia persona fisica:*

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

*se a concorrere sia un'impresa individuale:*

- di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

*se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria:*

- che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri;

- di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

*se a concorrere sia una cooperativa, onlus, ecc.:*

- che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_ ovvero presso il Ministero del \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_ ;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
- di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

*se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:*

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

In alternativa all'autocertificazione possono essere presentati gli originali o copie conformi all'originale dei certificati relativi (*Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato del registro imprese della Camera di Commercio I. AA, ecc.*).

Eventuale procura speciale, di cui al precedente art.3, dovrà essere presentata in originale o copia autentica.

## **b) BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"**

### **La busta deve riportare la dicitura " Busta B - OFFERTA ECONOMICA" e deve contenere:**

L'offerta economica redatta in lingua italiana, con bollo da € 16,00 secondo lo schema predisposto dal Comune (allegato D) con l'indicazione in cifre e in lettere della percentuale al rialzo offerta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso e con l'indicazione del luogo e della data di nascita del concorrente o del rappresentante della società. Tale offerta, comprensiva della copia della ricevuta di pagamento della cauzione del 10% dell'importo a base d'asta, deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso lotto da parte del medesimo offerente.

Sul predetto plico, indirizzato a: "Comune di Follonica – Largo F. Cavallotti 1 - Cap. 58022 Follonica", contenente la busta A "DOCUMENTAZIONE" e la busta B "OFFERTA

ECONOMICA”, dovrà essere indicato il nome, l’indirizzo e il numero di telefono del concorrente e chiaramente apposta la dicitura: **“NON APRIRE: OFFERTA PER ASTA PUBBLICA “Lotto 1 - AREA A VERDE PUBBLICO – GIARDINO COMUNALE - POSTA IN VIA MOSCA ANGOLO VIA CASSARELLO NEL COMUNE DI FOLLONICA”**

– Prot. n. 23853 del 29/06/2021”

**Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 12.00 del giorno 09/08/2021**

**Le offerte saranno aperte il giorno 10/08/2021 alle ore 10.00**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

#### **Art. 8 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Si farà luogo all’esclusione dalla gara nel caso manchi anche uno dei requisiti richiesti o manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l’esclusione dalla gara il fatto che l’offerta non sia contenuta nell’apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

#### **Art. 9 - FORMA E TEMPI PER LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Prima della stipula del contratto di compravendita, sarà a carico dell’acquirente il frazionamento della particella oggetto di alienazione dalla quale dovranno essere decurtati i marciapiedi perimetrali, non soggetti alla procedura di vendita, così come individuati dalla planimetria allegata.

La vendita è perfezionata con il contratto da stipularsi ai sensi del codice civile.

L’acquirente è immesso nel possesso del bene alienato a tutti gli effetti utili e onerosi dalla data di stipulazione del contratto di vendita.

Si dovrà procedere alla stipula del contratto in forma pubblica, inderogabilmente entro 15 giorni successivi all’integrale pagamento del prezzo.

**Qualora la stipulazione del contratto non avvenga entro il suddetto termine per fatto ascrivibile dell’interessato, l’atto di aggiudicazione verrà revocato e sarà trattenuta dall’amministrazione comunale la cauzione.**

**Per quanto sopra, il presente bando, non vincola l’Amministrazione Comunale alla aggiudicazione e definitiva alienazione delle aree, e il concorrente non potrà sollevare eccezioni o avanzare diritti e pretese, anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della stessa.**

#### **Art. 10 - AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI**

Il Comune garantisce la proprietà dell’immobile oggetto del presente avviso d’asta.

Tutte le dichiarazioni, compresa l’offerta, dovranno essere redatte in lingua italiana.

Con l’avvenuta partecipazione, il concorrente riconosce pienamente ed accetta tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal presente bando.

L’offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione.



Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal presente bando né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta.

L'offerente, per persona da nominare, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario a titolo di cauzione rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre il Comune non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo l'aggiudicazione definitiva. Resta, pertanto, fermo che il presente bando non vincola il Comune che può, comunque, non procedere all'aggiudicazione, senza che il concorrente possa sollevare eccezioni o avanzare diritti e pretese, anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della stessa.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata al Comune e pertanto il presente avviso non impegna l'Ente medesimo.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune per mancato guadagno o per spese sostenute per la presentazione dell'offerta.

Saranno a carico dell'acquirente le spese relative al rogito, all'imposta di registro, le spese per le relative trascrizioni e volture e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui sopra valgono le disposizioni del Regolamento delle alienazioni degli immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale, n.40 del 12/07/2011.

#### **Art. 11 - AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE AGLI AGGIUDICATARI**

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non sia in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento di quanto previsto dal presente bando, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione all'asta pubblica, il Comune di Follonica procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente, fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, il Comune si riserva, altresì, la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

#### **Art. 12 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679), esclusivamente nell'ambito del presente Avviso.

**Art. 13 - PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art.11 del regolamento delle alienazioni degli immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale, n.40 del 12/07/2011, il presente Bando viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Follonica, sul sito informatico del Comune Follonica *Bandi di gara e Amministrazione Trasparente* e, per estratto, su almeno un quotidiano a diffusione locale e su uno a tiratura nazionale.

Informazioni e copia del presente Bando e dei relativi allegati, possono essere richieste al Settore Patrimonio del Comune di Follonica al Responsabile P.O. Geom. Elisabetta Tronconi Tel. 0566/59219 email: [etronconi@comune.follonica.gr.it](mailto:etronconi@comune.follonica.gr.it) o al Responsabile del Procedimento alla D.ssa Galletti Sonia Tel. 0566/59402 email: [sgalletti@comune.follonica.gr.it](mailto:sgalletti@comune.follonica.gr.it).-

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE  
Arch. Domenico Melone