

**CITTA' DI FOLLONICA**  
**SETTORE 3- PATRIMONIO**

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI**  
**AREA EDIFICABILE POSTA IN VIA DEI PIOPPI - CAMPI ALTI AL MARE**  
**NEL COMUNE DI FOLLONICA**

**IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE - PATRIMONIO**

Richiamati:


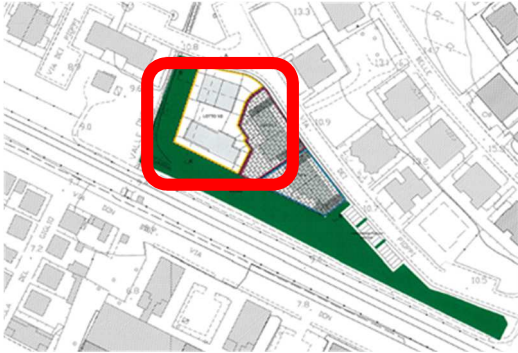
- la Delibera del Commissario Prefettizio n. 12 del 21/01/2020 con la quale è stato confermato l'elenco dei beni individuati come non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, da inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, precedentemente individuati e approvati con D.G.C. 41/2019;
- la Delibera del Commissario Prefettizio n.5/2020 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020/2022 che comprende i beni immobili inseriti nel Conto del Patrimonio del Comune di Follonica, adeguatamente aggiornato nei termini della legislazione contabile e patrimoniale vigente;
- il Regolamento delle alienazioni degli immobili comunali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale, n.40/2011;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 33/2021 con la quale la Giunta autorizza il Settore Patrimonio ad attivare la presente procedura di bando di gara.
- la Delibera di Giunta Comunale n. 52/2017 con la quale si approva la perizia di stima.
- la Determinazione Dirigenziale n.314/2021 con la quale si approva il presente bando.

**RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione Comunale di Follonica intende alienare, a mezzo di esperimento di asta pubblica, i seguenti immobili comunale, siti nel comune di Follonica:

<i>Identificazione dell'immobile</i>	<i>Superficie mq</i>	<i>Dati catastali</i>	<i>Indirizzo</i>
AREA DI COMPLETAMENTO CP18 - - Lotto 1-2	1712	Fg. 34 n.1594	Via dei Pioppi, Campi Alti al Mare

**Art. 1 - DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE POSTO IN VENDITA**

<i>Dati Generali</i>	
Stato di attuale dei luoghi:	VERDE PUBBLICO
Descrizione dell'area:	<p>LOTTO 1-2</p> <p>Il lotto, di forma irregolare, ha una superficie di mq. 1.712 ca. con andamento pianeggiante e la presenza di circa 10 piante di olivo; è presente una servitù relativa alla linea Telecom posta sul confine nord del lotto, parallelamente al Fosso di valle Onesta.</p>
Documentazione Fotografica :	
Planimetria/ Ubicazione:	

**Art 2-DESCRIZIONE IPOTESI PROGETTUALE**

LOTTO 1-2: Il Piano Attuativo, approvato con D.C.C. n. 12 del 31.05.2012, prevede la possibilità di realizzare n. 4 alloggi, con tipologia a villetta su unico piano con altezza massima di 3,50 ml., aventi una superficie utile lorda massima complessiva di 600 mq. e singola, per ogni alloggi, di 150 mq. Gli alloggi potranno essere accessoriati con un piano sottostrada, interrato o semi-interrato, da adibire a garage e cantina, nonché corti pertinenziali esclusive.

Le norme prevedono che la distanza dai confini e dalla strada pubblica sia di almeno ml. 5, quella tra i fabbricati di almeno ml. 10.

### **Art. 3 - IMPORTO A BASE D'ASTA**

Il valore minimo posto a base d'asta di ciascun lotto è il seguente:

<i>IDENTIFICAZIONE DEL LOTTO</i>	<i>IMPORTO A BASE D'ASTA</i>
LOTTO 1-2	<b>540.000,00</b> (cinquecentoquarantamila/00 euro)

L'alienazione di cui al presente bando è soggetta ad IVA in quanto l'immobile è compreso nel perimetro dei beni gestiti in regime di commercialità, giusti atti di G.C. nn. 166/13, 232/15 e 232/16.

### **Art. 4 - CONDIZIONI GENERALI REGOLANTI LA VENDITA**

#### **MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELL'ASTA PUBBLICA**

I plichi saranno aperti in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale nell'ufficio del Responsabile P.O. Urbanistica e Patrimonio, posto al primo piano del Palazzo Comunale sito in L.go F. Cavallotti n. 1 Follonica, nel giorno e nell'orario di seguito indicato:

<i>IDENTIFICAZIONE DEL LOTTO</i>	<i>DATA ESPERIMENTO ASTA</i>
A LOTTO 1-2	27/05/2021

- la Commissione di gara sarà nominata con atto successivo e separato alla scadenza del presente avviso;
- responsabile del procedimento: D.ssa Sonia Galletti;
- sistema di aggiudicazione: asta pubblica per mezzo di offerte segrete - offerta al ribasso non superiore al 10% - aggiudicazione al partecipante che ha offerto il minor ribasso percentuale;
- sono ammesse offerte per persona da nominare ai sensi degli artt. 1401 e seguenti del Codice civile;
- l'asta sarà dichiarata valida anche in presenza di una sola offerta;
- l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta contenente il minor ribasso percentuale;
- in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello espresso in lettere;
- nel caso di offerte pari si procederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e nel caso di ulteriore parità tramite estrazione a sorte;
- possono essere presentate offerte per procura speciale ed anche per persone da nominare purché la persona cui vada imputata l'offerta abbia i requisiti necessari per essere ammessa all'asta pubblica, e la cauzione sia ad essa intestata. Le procure speciali devono essere redatte esclusivamente per atto notarile e presentate in originale o copia autentica, pena l'esclusione dalla gara;

- le offerte potranno essere presentate anche da due o più persone fisiche e/o giuridiche congiuntamente. In tale caso i requisiti per la partecipazione dovranno riferirsi a tutti i destinatari dell'imputazione dell'eventuale aggiudicazione. Resta inteso che in caso di aggiudicazione l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti i quali si intenderanno solidamente obbligati;
- non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita la sostituzione dell'offerta in sede di gara, al di fuori del caso di parità delle migliori offerte valide;
- la vendita è effettuata a corpo e non a misura, l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive.

#### SERVITU' PRESENTI:

1) Sul terreno insiste una linea Telecom che attraversa l'area di completamento CP18 – (lotti 1/2-3-4)

2) Per il muro di recinzione con il lotto 3, realizzato a cura dal proprietario del lotto stesso a cavallo con i lotti 1-2 e 4, trova applicazione l'art.888 del codice civile

### **Art. 5 - CAUZIONE E SALDO**

Ai sensi dell'art. 8 del regolamento delle alienazioni degli immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale, n.40 del 12/07/2011, i partecipanti all'incanto non possono essere ammessi se non provano di avere depositato, prima della presentazione dell'offerta, una cauzione pari al 10% del prezzo base a garanzia dell'offerta stessa.

I depositi cauzionali degli offerenti che non risulteranno aggiudicatari saranno restituiti, senza applicazione di interessi, entro 15 giorni dalla assunzione del provvedimento dirigenziale di aggiudicazione della gara.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale versato sarà trattenuto a titolo di caparra confirmatoria e di anticipazione sul prezzo complessivo.

Entro 40 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare la quota rimanente a titolo di saldo del prezzo di vendita.

Il mancato versamento del saldo entro il suddetto termine determinerà l'incameramento della cauzione da parte dell'amministrazione e l'aggiudicazione del bene al concorrente successivamente classificato.

L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto.

Il pagamento della cauzione e del saldo dovrà avvenire a mezzo versamento da effettuarsi, in favore del Comune di Follonica, presso la Tesoreria Comunale cassa di Risparmio Lucca Pisa Livorno  
IBAN: **IT85X0503472241000000000096**

BIC: **BAPPIT21362**

con la causale: *“Comune di Follonica pagamento a cauzione/saldo per aggiudicazione asta pubblica – LOTTO N° 1/2”*.

**BANDO DI GARA PER LA VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI AREA EDIFICABILE POSTA IN VIA DEI PIOPPI - CAMPI ALTI AL MARE NEL COMUNE DI FOLLONICA**

## **Art. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **I REQUISITI DI PARTECIPAZIONE SONO I SEGUENTI:**

*se a concorrere sia persona fisica:*

- trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- non avere riportato condanne penali, non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione o procedure in corso per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

*se a concorrere sia un'impresa individuale:*

- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione o che sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- non aver riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

*se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria:*

- iscrizione della Società al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;
- non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

*se a concorrere sia una cooperativa, onlus, ecc.:*

- iscrizione della società negli appositi registri istituiti, Prefettizi o equipollenti;
- non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse.

## **Art. 7 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire al "Comune di Follonica- Largo F. Cavallotti n. 1 - 58022 Follonica" per posta a mezzo plico raccomandato ovvero mediante agenzia di

recapito autorizzata o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Follonica, che ne rilascerà apposita ricevuta, un plico sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 26/05/2021 e contenere:**

**a) BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"**

**La busta deve riportare la dicitura " Busta A - DOCUMENTAZIONE" e deve contenere:**

A) Istanza, redatta secondo lo schema predisposto dal Comune (all. A), datata e sottoscritta con firma leggibile con la quale si dichiara:

1. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
2. di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e di avere conoscenza della sua ubicazione e composizione nonché del suo stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
3. di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
4. *per le persone fisiche:* nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente, n° di telefono, indirizzo di posta elettronica se presente, PEC e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre, per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di partita IVA ed il numero dell'iscrizione nel Registro delle Imprese;  
*- per le persone giuridiche:* ragione sociale, sede legale, n° di telefono e fax, indirizzo di posta elettronica, PEC, codice fiscale/partita IVA, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, estremi identificativi del rappresentante legale.

B) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., resa dal titolare o dal legale rappresentante secondo i modelli predisposti dall'Ente, allegato B) o allegato C), contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente, debitamente sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il concorrente o il rappresentante legale della ditta dichiara:

*se a concorrere sia persona fisica:*

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

*se a concorrere sia un'impresa individuale:*

- di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

*se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria:*

- che la Società è scritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ ;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri;
- di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
- di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
- che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

*se a concorrere sia una cooperativa, onlus, ecc.:*

- che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_ ovvero presso il Ministero del \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_ ;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;
- di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;

*se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:*

- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta;
- di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali;
- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse;

In alternativa all'autocertificazione possono essere presentati gli originali o copie conformi all'originale dei certificati relativi (*Certificato del Casellario Giudiziale, Certificato del registro imprese della Camera di Commercio I. AA, ecc.*).

Eventuale procura speciale, di cui al precedente art.3, dovrà essere presentata in originale o copia autentica.

## b) BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"

**La busta deve riportare la dicitura " Busta B - OFFERTA ECONOMICA" e deve contenere:**

L'offerta economica redatta in lingua italiana, con bollo da € 16,00 secondo lo schema predisposto dal Comune (allegato D) con l'indicazione in cifre e in lettere del ribasso percentuale offerto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso e con l'indicazione del luogo e della data di nascita del

concorrente o del rappresentante della società. Tale offerta, comprensiva della copia della ricevuta di pagamento della cauzione del 10% dell'importo a base d'asta, deve essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca o nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso lotto da parte del medesimo offerente.

Sul predetto plico, indirizzato a: “Comune di Follonica – Largo F. Cavallotti 1 - Cap. 58022 Follonica”, contenente la busta A “DOCUMENTAZIONE” e la busta B “OFFERTA ECONOMICA”, dovrà essere indicato il nome, l'indirizzo e il numero di telefono del concorrente e chiaramente apposta la dicitura: “**NON APRIRE: – LOTTO N. 1-2 BANDO DI GARA PER LA VENDITA, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI AREA EDIFICABILE POSTA IN VIA DEI PIOPI - CAMPI ALTI AL MARE NEL COMUNE DI FOLLONICA**” Prot. n. 14336 del 23/04/21

**Il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 12.00 del giorno 26/05/2021**

**Le offerte saranno aperte il giorno 27/05/2021 alle ore 10.00**

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile, valendo per la gara il solo termine fissato per il recapito stesso. Oltre detto termine non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

#### **Art. 8 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA**

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi anche uno dei requisiti richiesti o manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

#### **Art. 9 - FORMA E TEMPI PER LA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

La vendita è perfezionata con il contratto da stipularsi ai sensi del codice civile.

L'acquirente è immesso nel possesso del bene alienato a tutti gli effetti utili e onerosi dalla data di stipulazione del contratto di vendita.

Si dovrà procedere alla stipula del contratto in forma pubblica, inderogabilmente entro 15 giorni successivi all'integrale pagamento del prezzo.

Il contratto potrà essere rogato anche in forma pubblica amministrativa dal segretario generale ai sensi dell'art. 17, 68° comma, lett. b) della Legge 127/97 e s.m.i., per volontà dell'aggiudicatario o ai fini del rispetto dei termini di cui al comma precedente. In tal caso l'acquirente è tenuto a versare al comune gli importi delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nonché i diritti di rogito di cui all'allegato d) della Legge 604/62 e s.m.i. prima della stipulazione del contratto.

**Qualora la stipulazione del contratto non avvenga entro il suddetto termine per fatto ascrivibile dell'interessato, l'atto di aggiudicazione verrà revocato e sarà trattenuta dall'amministrazione comunale la cauzione.**

**Per quanto sopra, il presente bando, non vincola l'Amministrazione Comunale alla aggiudicazione e definitiva alienazione delle aree, e il concorrente non potrà sollevare eccezioni**



**o avanzare diritti e pretese, anche in ragione di cause ostantive non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della stessa.**

### **Art. 10 - AVVERTENZE E CONDIZIONI GENERALI**

Il Comune garantisce la proprietà dell'immobile oggetto del presente avviso d'asta.

Tutte le dichiarazioni, compresa l'offerta, dovranno essere redatte in lingua italiana.

Con l'avvenuta partecipazione, il concorrente riconosce pienamente ed accetta tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal presente bando.

L'offerta presentata è vincolante per il periodo di 180 giorni dalla data di aggiudicazione.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal presente bando né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta.

L'offerente, per persona da nominare, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario a titolo di cauzione rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre il Comune non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo l'aggiudicazione definitiva. Resta, pertanto, fermo che il presente bando non vincola il Comune che può, comunque, non procedere all'aggiudicazione, senza che il concorrente possa sollevare eccezioni o avanzare diritti e pretese, anche in ragione di cause ostantive non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della stessa.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è riservata al Comune e pertanto il presente avviso non impegna l'Ente medesimo.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune per mancato guadagno o per spese sostenute per la presentazione dell'offerta.

Saranno a carico dell'acquirente le spese relative al rogito, all'imposta di registro, le spese per le relative trascrizioni e volture e ogni altra spesa inerente alla compravendita.

Per quanto non previsto dalle condizioni di cui sopra valgono le disposizioni del Regolamento delle alienazioni degli immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale, n.40 del 12/07/2011.

### **Art. 11 - AVVERTENZE SPECIFICHE RELATIVE AGLI AGGIUDICATARI**

Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che l'aggiudicatario non sia in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o il mancato adempimento di quanto previsto dal presente bando, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione all'asta pubblica, il Comune di Follonica procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione ed alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del

concorrente dalle successive gare dell'Ente, fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario, il Comune si riserva, altresì, la facoltà, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta, di dichiarare decaduta l'aggiudicazione.

#### **Art. 12 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi della normativa vigente (Regolamento UE 2016/679), esclusivamente nell'ambito del presente Avviso.

#### **Art. 13 - PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art.11 del regolamento delle alienazioni degli immobili comunali, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale, n.40 del 12/07/2011, il presente Bando viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Follonica, sul sito informatico del Comune Follonica *Bandi di gara e Amministrazione Trasparente* e, per estratto, su almeno un quotidiano a diffusione locale e su uno a tiratura nazionale.

Informazioni e copia del presente Bando e dei relativi allegati, possono essere richieste al Settore Patrimonio del Comune di Follonica al Responsabile P.O. Geom. Elisabetta Tronconi Tel 0566/59219 [etronconi@comune.follonica.gr.it](mailto:etronconi@comune.follonica.gr.it) o Responsabile del Procedimento alla D.ssa Galletti Sonia tel 0566/59402 email [sgalletti@comune.follonica.gr.it](mailto:sgalletti@comune.follonica.gr.it) –

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE  
Arch. Domenico Melone