

## ALLEGATO A

### **SCHEMA TECNICA-PARAMETRI MINIMI ED ESSENZIALI relativi alle modalità di gestione del Cinema Astra e del Cinema Teatro Estivo “le Ferriere”.**

<b>a. Giornate di apertura Cinema Astra</b>	Dal 15 settembre al 15 giugno di ogni anno, con un massimo di 3 giorni di chiusura infrasettimanale ( <i>periodo derogabile in base all'andamento climatico e stagionale</i> )
<b>b. Giornate di apertura Cinema Teatro estivo “Le Ferriere”</b>	Dal 16 giugno al 14 settembre con massimo 1 giorno di chiusura settimanale ( <i>periodo derogabile in base all'andamento climatico e stagionale</i> )
<b>c. Programmazione cinema “Astra”</b>	Almeno 60% di film di prima visione ed almeno 10% di film di autore. E' tassativamente esclusa la proiezione di film pornografici.
<b>d. Programmazione cinema “Le Ferriere”</b>	Nel caso in cui le proiezioni cinematografiche fossero pregiudicate o disturbate dal contemporaneo svolgimento di concerti e iniziative musicali nell'arena estiva del parco centrale, al concessionario entrante non verrà garantito alcun tipo di rimborso o risarcimento per eventuali disagi o impossibilità di effettuare le proiezioni cinematografiche programmate nelle stesse serate per un monte massimo di 12 giornate.
<b>e. Giornate a disposizione gratuita del Comune del Cinema Astra</b>	Massimo 12 giorni all'anno (non saranno utilizzati giorni festivi e/o prefestivi fatte salve iniziative e manifestazioni di importanza nazionale e/o internazionale)I giorni gratuiti non potranno essere surrogati in alcun modo.
<b>f. Giornate a disposizione gratuita del Comune del Cinema Teatro estivo “Le Ferriere”</b>	Massimo 12 giorni all'anno durante il periodo di apertura del cinema estivo. Le 12 giornate a disposizione del Comune dovranno coincidere con il contemporaneo svolgimento di concerti e iniziative musicali nell'arena estiva del parco centrale che potrebbero pregiudicare le proiezioni cinematografiche. I giorni gratuiti non potranno essere surrogati in alcun modo.
<b>g. Arredi e attrezzatura del Cinema “Astra”</b>	Il concessionario entrante si dovrà far carico dello smontaggio e del trasposto degli arredi attualmente presenti, nonché a fornire quelli nuovi, in sostituzione di quelli esistenti. E' tenuto altresì a fornire gli impianti/attrezzature tecnici audio-video: sistema di ultima generazione dolby surround, macchina da proiezione professionale con sistema 3D, server di ultima generazione per proiezione e tutto quanto necessario all'attività cinematografica.

	<p>Tutti gli arredi e l'attrezzatura tecnica dovranno essere costituiti da materiali di qualità, a norma con le prescrizioni tecniche di 1^ categoria a quanto previsto dal D.lg.vo n.81/2008, D.M.37/2008, D.P.R.462/01, normative antincendio (D.M.10.3.98 e D.M.19.08.96) e quant'altro applicabile in relazione alla salvaguardia della sicurezza degli utenti.</p> <p>Le poltrone dovranno essere certificate ignifughe con materiali termo-resistenti e rispettare elevati standard di confort. Si dà atto che gli attuali sistemi di proiezione e l'attrezzatura tecnica audio/video sono di proprietà del gestore uscente e pertanto l'area sarà consegnata al concessionario entrante priva degli stessi. Il concessionario entrante dovrà garantire il buono stato di manutenzione degli arredi della sala del Cinema, con l'obbligo di provvedere alla eventuale sostituzione degli elementi che, anche per causa non imputabili allo stesso, divenissero inservibili o subissero comunque danneggiamenti o venissero a trovarsi in grave stato di obsolescenza nel corso della validità della concessione. <b>Al termine della concessione gli arredi e le strutture (escluso il sistema di proiezione e l'attrezzatura tecnica audio/video) passeranno in proprietà al Comune.</b></p>
<p><b>h. Interventi da realizzare nel cinema "Astra"</b></p>	<p>Sotituzione totale della pavimentazione in gomma e verniciatura totale del soffitto di colore nero limitatamente alla sala cinematografica. Entrambi gli interventi saranno a carico del gestore entrante e scomputati dal canone di concessione dovuto. Il costo complessivo degli interventi da realizzare è in via presuntiva pari a complessivi € 35.000,00 di cui € 29.000,00 per il rifacimento della pavimentazione ed € 6.000 per la verniciatura del soffitto</p>
<p><b>i. Consegna cinema "Astra"</b></p>	<p>Il nuovo concessionario sarà immesso in possesso del "Cinema Astra" successivamente al provvedimento di aggiudicazione definitiva a suo favore</p>
<p><b>j. Arredi e attrezzatura del Cinema Teatro estivo "Le Ferriere"</b></p>	<p>Il concessionario entrante si dovrà far carico dello smontaggio e del trasposto degli arredi attualmente presenti, nonché a fornire quelli nuovi, in sostituzione di quelli esistenti.</p> <p>E' tenuto altresì a fornire gli impianti/attrezzature tecnici audio-video e tutto quanto necessario all'attività cinematografica.</p> <p>Tutti gli arredi e l'attrezzatura tecnica dovranno essere costituiti da materiali di qualità, a norma con le prescrizioni tecniche di 1^ categoria a quanto previsto dal D.lg.vo n.81/2008, D.M.37/2008, D.P.R.462/01, normative antincendio (D.M.10.3.98 e D.M.19.08.96) e quant'altro applicabile in</p>

	<p>relazione alla salvaguardia della sicurezza degli utenti.</p> <p>Si dà atto che gli attuali sistemi di proiezione e l'attrezzatura tecnica audio/video sono di proprietà del gestore uscente e pertanto l' area sarà consegnata al concessionario entrante priva degli stessi. Il concessionario entrante dovrà garantire il buono stato di manutenzione degli arredi della sala del Cinema, con l'obbligo di provvedere alla eventuale sostituzione degli elementi che, anche per causa non imputabili allo stesso, divenissero inservibili o subissero comunque danneggiamenti o venissero a trovarsi in grave stato di obsolescenza nel corso della validità della concessione. <b>Al termine della concessione gli arredi e le strutture (escluso il sistema di proiezione e l'attrezzatura tecnica audio/video) passeranno in proprietà al Comune.</b></p>
<p><b>k. Attrezzatura tecnica del Cinema Astra</b></p>	<p>Il concessionario è tenuto a garantire il buono stato di manutenzione di detti impianti, con l'obbligo di provvedere alla eventuale sostituzione degli elementi che, anche per causa non imputabili allo stesso, divenissero inservibili o subissero comunque danneggiamenti o venissero a trovarsi in grave stato di obsolescenza nel corso della validità della concessione.</p> <p>Il concessionario si obbliga altresì, a proprie spese a dotare il Cinema di <b>attrezzature all'avanguardia</b> secondo le nuove tecnologie audio e video, così da garantire un servizio aderente ai canoni di moderna concezione della sala cinematografica, con proiezione video-audio-digitale ad alta risoluzione.</p> <p>Il sistema di proiezione, calibrato alle caratteristiche della sala, dovrà essere predisposto per la proiezione in 2D e in 3D, oltre ad essere compatibile sia per i film di grande distribuzione sia per i film di qualità (d'autore) e proiezioni a carattere culturale.</p> <p><b>Al termine della concessione, l'attrezzatura tecnica resterà nella disponibilità del gestore.</b></p>
<p><b>l. Attrezzatura tecnica del Cinema-Teatro estivo " Le Ferriere "</b></p>	<p>Il concessionario dovrà dotare della necessaria attrezzatura tecnica all'avanguardia ( di 1^ qualità, con proiettori automatici o semiautomatici e sistema stereo del tipo "dolby stereo") il Cinema teatro estivo.</p> <p>Il concessionario si obbliga altresì, a proprie spese a dotare il Cinema di <b>attrezzature all'avanguardia</b> secondo le nuove tecnologie audio e video, così da garantire un servizio</p>

	<p>aderente ai canoni di moderna concezione della sala cinematografica, con proiezione video-audio-digitale ad alta risoluzione.</p> <p>Il sistema di proiezione, calibrato alle caratteristiche della sala, dovrà essere predisposto per la proiezione in 2D, oltre ad essere compatibile sia per i film di grande distribuzione sia per i film di qualità (d'essai) e proiezioni a carattere culturale.</p> <p><b>Al termine della concessione, l'attrezzatura tecnica resterà nella disponibilità del gestore.</b></p>
<b>m. Consegna cinema "Le Ferriere"</b>	<p>Il nuovo concessionario sarà immesso in possesso a partire dal 16 settembre 2022. La stagione estiva 2022 verrà portata a termine dal concessionario uscente che consegnerà la struttura al concessionario entrante il 16 settembre 2022.</p>
<b>n. Fidejussione</b>	<p>Sono previste 2 forme di fidejussione (assicurativa o bancaria) come previste nel bando di gara</p>
<b>o. Canone mensile ed altri oneri</b>	<p>Il canone mensile sarà quello risultante dall'esito della selezione e non potrà in nessun caso essere inferiore a quello determinato dal bando come base d'asta (<b>10.000,00 € annui oltre IVA di legge – canone minimo</b>). Oltre a ciò il gestore è tenuto a versare una <b>quota variabile</b> calcolata in percentuale sull'importo eccedente la cifra di incassi netti determinata nell'avviso pubblico.</p> <p>Sono altresì a carico del concessionario tutte le spese inerenti la gestione ordinaria delle due strutture (Energia elettrica, acqua, tassa R.S.U., spese condominiali.) ed ogni altro onere inerente l'attività, nessuna esclusa.</p>
<b>p. Gestione delle attività di somministrazione annesse</b>	<p>Presso entrambe le strutture devono essere svolte attività di ristoro ad esclusivo beneficio degli utenti; il concessionario è obbligato all'avvio delle procedure per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni e si impegna a renderle funzionanti durante i giorni di apertura delle strutture anche in caso di attività svolta dal concedente nei giorni a sua disposizione.</p> <p>Nelle serate di teatro e musica, in particolare, l'attività di somministrazione sarà soggetta alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza.</p>
<b>q. Servizi di ristorazione automatica</b>	<p>Presso entrambe le strutture possono essere installati distributori automatici di alimenti e bevande ad esclusivo beneficio degli utenti.</p>

<p><b>r. Diritto di prelazione</b></p>	<p>Il concessionario entrante, al termine del contratto, e in fase di nuova gara, potrà esercitare il diritto di prelazione rispetto ad altre offerte eventualmente pervenute a parità di condizioni con l'offerta più vantaggiosa acquisita dall'Amministrazione.</p>
<p><b>s. Altri obblighi e adempimenti</b></p>	<p>Il gestore è tenuto al rispetto degli adempimenti in materia di sicurezza e al rispetto del Disciplinare di conduzione e manutenzione predisposto dal Servizio LL.PP. dell'Ente che sarà reso noto con le stesse modalità del presente avviso pubblico (Documento1). Il concessionario è altresì tenuto alla presentazione annuale dei bordereaux per la verifica dell'andamento della gestione delle attività svolte nei due impianti ed ai fini del calcolo della somma da versare quale quota variabile del canone concessorio.</p>
<p><b>t. Criterio di aggiudicazione</b></p>	<p>Il rispetto dei criteri minimi per la gestione e la riqualificazione delle due strutture, come esplicitati nell'avviso e negli allegati, costituiscono un elemento imprescindibile sul quale basare le offerte. <b>L'aggiudicazione avverrà, quindi, sulla base del criterio della migliore offerta economica.</b></p>

Il rappresentante legale dell'impresa concorrente

**DICHIARA**

Espressamente la propria disponibilità e capacità ad ottemperare a tutte le prescrizioni contenute nel presente documento.

La presente scheda è sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente per presa visione ed accettazione incondizionata.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_