

ALIQUOTE IMU IN VIGORE DAL 1° GENNAIO 2026

DELIBERA DI CONSIGLIO N.10 DEL 27/02/2026

L'abitazione principale non costituisce presupposto di imposta salvo che si tratti di unità abitative classificate nelle categorie catastali di cui al primo rigo della presente tabella (art.1 comma 740 L.160/2019).

TIPOLOGIA DI RIFERIMENTO	ALIQUOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE (C/6 C/7-C2) SOLO CATEGORIE CATASTALI A/1-A/8 A/9	0,5%
ABITAZIONI LOCATE CON CONTRATTO DI LOCAZIONE REDATTO SECONDO L'ACCORDO TERRITORIALE SOTTOSCRITTO DAL COMUNE (aliquota soggetta a riduzione del 25%)	0,86% - Locazione ai sensi dell'art.2 comma 3 L.431/1998 - Immobile utilizzato come abitazione principale dall'affittuario - Presentazione di attestazione di rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto alle disposizioni della L. 431/1998 e s.m.i., del D.M. 16 gennaio 2017 rilasciata secondo le modalità previste dall'accordo territoriale definito in sede locale.
ABITAZIONI LOCATE A CANONE LIBERO	0,9% - Locata a canone libero - Durata del contratto non inferiore a mesi: 24 - Dichiarazione IMU con copia del contratto di locazione
FABBRICATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI DA A/2 AD A/7 TENUTE A DISPOSIZIONE (NON ABITAZIONE PRINCIPALE – NON AFFITTATE)	1,06%
FABBRICATI RURALI – CATEGORIA D/10	0,1%
IMMOBILI IN CATEGORIA D (ESCLUSI I D/10)	0,86% DI CUI LO 0,76% RISERVATO ALLO STATO
IMMOBILI IN CATEGORIA B-C-A/10	0,9%
BENI MERCE IMPRESE COSTRUTTRICI	ESENTE - Immobile non locato - Immobile destinato alla vendita - Obbligatoria dichiarazione IMU annuale
TERRENI AGRICOLI	0,8%
AREE FABBRICABILI	1,06%