

## ALLEGATO 2 SCHEMA DI PERIZIA PRIVATI

DCM 8/11/ 2018 - O.C.D.P.C. N. 558 DEL 15/11/2018 - DPCM 27/02/2019 ARTICOLO 3

### Identificazione del tecnico

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_, con studio professionale nel Comune di  
\_\_\_\_\_ (prov) \_\_\_\_\_  
Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
iscritto/a all'Albo dell'ordine \_\_\_\_\_ della prov. di  
\_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_<sup>1</sup> incaricato/a da \_\_\_\_\_ di redigere una  
perizia asseverata relativa all'immobile, opere, impianti come più sotto identificati, per i danni connessi  
all'evento calamitoso del 28-30 ottobre 2018

**Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 46 e 47 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, e consapevole delle conseguenze previste agli artt. 75 e 76 di tale DPR, per chi attesta il falso, sotto la propria responsabilità**

### **EFFETTUATE LE NECESSARIE VERIFICHE**

In data \_\_\_\_\_ presso il Signor \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_

### **DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE**

#### **1. NESSO DI CAUSALITÀ**

- Sussiste**  
 **Non sussiste**

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del 28-30 ottobre 2018 e i danni subiti dall'immobile, opere, impianti di cui alla presente perizia;

- che in data \_\_\_\_\_ è stata presentata presso il comune di \_\_\_\_\_ il modulo per la dichiarazione dei danni e la richiesta di contributo di primo sostegno ai sensi dell'ODCPC 558/2018 per una richiesta complessiva di Euro \_\_\_\_\_ di cui Euro \_\_\_\_\_ relativi ai danni all'immobile;

#### **2. IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO DEL DANNO (immobile, opere, impianti)**

- che l'immobile interessato dal danno è situato in Via/Piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_  
Prov. \_\_\_\_\_ ed è identificato catastalmente: Fg. \_\_\_\_\_ Map. \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ Categoria  
catastale \_\_\_\_\_ ed è costruito in :<sup>2</sup> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Indicare ordine o collegio professionale, provincia e n. matricola

<sup>2</sup> Specificare la tipologia costruttiva se in muratura, calcestruzzo, finiture, impianti e come si sviluppa (in un solo piano o in più piani) e la suddivisione dei locali

## ALLEGATO 2 SCHEMA DI PERIZIA PRIVATI

DCM 8/11/ 2018 - O.C.D.P.C. N. 558 DEL 15/11/2018 - DPCM 27/02/2019 ARTICOLO 3

- 
- 
- 
- che l'immobile come sopra individuato è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli autorizzativi sono stati conseguiti in sanatoria;
  - che le opere e gli impianti oggetto di danno erano/non erano all'interno dell'immobile sopra illustrato o ad esso funzionali

### 3. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI DANNI RIPORTATI, <sup>3</sup>

Agli immobili:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Alle opere/impianti

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Relativamente al danno:**

- è stata emessa ordinanza di sgombero n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- non è stata emessa ordinanza di sgombero;
- sono sufficienti opere di ripristino dell'immobile;

### 4. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI

Descrizione interventi di ripristino agli immobili:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

<sup>3</sup> Descrivere puntualmente i danni riportati con indicazione delle caratteristiche dei beni e la quantificazione dei danni, corredando eventualmente con documentazione fotografica. La descrizione dovrà evidenziare gli interventi comportanti adeguamenti obbligatori per legge, nonché misure e/o quantità dei beni effettivamente danneggiati. Per opere e impianti si deve far riferimento alla documentazione tecnica ed amministrativa risalente alla data ante evento.

**ALLEGATO 2 SCHEMA DI PERIZIA PRIVATI**

DCM 8/11/ 2018 - O.C.D.P.C. N. 558 DEL 15/11/2018 - DPCM 27/02/2019 ARTICOLO 3

Descrizione interventi di ripristino a opere/impianti

---



---



---



---



---



---

**5. RIEPILOGO DEI DANNI E PREVISIONE DEI COSTI DA SOSTENERE PER IL RIPRISTINO:**

Posto che le unità immobiliari ove si è verificato il danno non sono state realizzate in difformità alle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge, le opere necessarie al fine di ripristino delle condizioni di operatività, sono le seguenti:

**A) Beni immobili (compresi impianti fissi)****A.1. Interventi da eseguire**

<b>Ambito di intervento</b>	<b>Gravità del danno (7)<sup>4</sup></b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif./preventivo (IVA compresa)</b>
elementi strutturali- Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif.			€
impianti di riscaldamento, idrico-fognario (compreso i sanitari) ed elettrico			€
finiture interne ed esterne (intonacatura e tinteggiatura interna ed esterna, pavimentazione interna, rivestimenti parietali, controffittature, tramezzature e divisori in genere)			€
serramenti interni ed esterni			€
ascensore e montascale			
Migliorie per adeguamenti di legge			€
		<b>Totale</b>	€
Migliorie <u>non ammissibili</u> al contributo a carico del soggetto			€

<sup>4</sup> 0= Nullo; 1= Leggero; 2= Medio/grave; 3= Gravissimo

**ALLEGATO 2 SCHEMA DI PERIZIA PRIVATI**

DCM 8/11/ 2018 - O.C.D.P.C. N. 558 DEL 15/11/2018 - DPCM 27/02/2019 ARTICOLO 3

**A.2. Interventi già eseguiti**

<b>Ambito di intervento</b>	<b>Descrizione intervento</b>	<b>Importo spese già sostenute (IVA compresa) (come da fatture vedi allegato A5-1)</b>	<b>costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA compresa)</b>
elementi strutturali- Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif.		€	€
impianti di riscaldamento, idrico-fognario (compreso i sanitari) ed elettrico		€	€
finiture interne ed esterne (intonacatura e tinteggiatura interna ed esterna, pavimentazione interna, rivestimenti parietali, controffittature, tramezzature e divisori in genere)		€	€
serramenti interni ed esterni		€	€
ascensore e montascale		€	€
Migliorie per adeguamenti di legge		€	€
Migliorie <u>non ammissibili</u> al contributo a carico del soggetto			

- Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei beni immobili su riportati, si è fatto riferimento all'elenco prezzi della Regione Toscana e sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato.
- La quantificazione degli importi di cui alle tabelle precedenti tiene presente le esclusioni di cui al paragrafo 3.4. del bando
- Le prestazioni tecniche (progettazioni, direzione lavori ecc..) consistenti in .....per i lavori di ripristino da eseguire/già eseguite ammontano complessivamente a € .....(Cassa previdenza inclusa, IVA compresa) ed è ammissibile la quota di €.....(limite max 10% dell'importo dei lavori di ripristino ammessi IVA compresa)  
(n.b.: sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di legge)

**6. PER CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA DELOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE, DISTRUTTO O DANNEGGIATO E DICHIARATO INAGIBILE CON PROVVEDIMENTO DELLA PUBBLICA AUTORITÀ ATTESTARE QUANTO SEGUE**

La necessità di procedere alla delocalizzazione dell'immobile, sulla base di:

- pianificazione dell'Autorità di Distretto (*specificare*)  
\_\_\_\_\_
- strumenti urbanistici vigenti (*specificare*)  
\_\_\_\_\_
- indagini e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile (*specificare*)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(allegare lo stralcio della relativa documentazione)

---

**B) Opere e impianti**

**B.1. Interventi da eseguire**

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif./preventivo (IVA compresa)
opere		€
Impianti		€
	<b>Totale</b>	€

**B.2. Interventi già eseguiti**

Ambito di intervento	Descrizione intervento	Importo spese già sostenute (IVA compresa) (come da fatture vedi allegato A5-2)	costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA compresa)
opere		€	€
Impianti		€	€
	<b>Totale</b>	€	€

- Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei macchinari, impianti e attrezzature su riportati, si è fatto riferimento al prezzario ufficiale di \_\_\_\_\_.(ove esistente), o ai preventivi;

TOTALE INTERVENTI SUGLI IMMOBILI DA ESEGUIRE O GIA' ESEGUITI	Importi (IVA compresa)
Costo Ripristino immobili (senza le migliorie <u>non ammissibili</u> al contributo a carico del soggetto)	Euro
Costo interventi di delocalizzazione	Euro
Spese tecniche (limite massimo 10% dei costi di ripristino immobile al netto di IVA)	Euro
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>

TOTALE OPERE E IMPIANTI	Importi (IVA compresa)
ripristino, recupero e manutenzione straordinaria di opere e impianti	Euro

**Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione**

**ATTESTO**

l'ammontare del danno totale agli immobili pari ad Euro \_\_\_\_\_;

l'ammontare degli ulteriori danni pari ad Euro \_\_\_\_\_;

la congruità e la rispondenza ai valori di mercato degli importi delle singole voci di spesa dell'iniziativa proposta, con il prezzario di riferimento;

che gli interventi di ripristino già eseguiti e/o da eseguire sono stati realizzati e/o saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia di edificabilità

si allegano le seguenti dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività

---

DATA \_\_\_\_\_

**IL TECNICO**

FIRMA \_\_\_\_\_

*(timbro e firma)*

Allegati (barrare con una X la documentazione che si allega):

- foto
- visura catastale completa di planimetria
- planimetria dell'immobile, stato di fatto e stato legittimo dell'immobile
- computo metrico estimativo
- copia documento d'identità
- dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività
- stralcio della documentazione relativa a pianificazione dell'Autorità di Distretto,
- strumenti urbanistici vigenti
- indagini e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile