

COMUNICAZIONE N. \_\_\_\_\_

**Comune di FOLLONICA**  
**(Provincia di Grosseto)**  
**Al Dirigente 3° Settore Pianificazione**

**COMUNICAZIONE LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE**  
Ai sensi art. 136 L.R.T. 65/2014 e s.m.i.

Il/L..... sottoscritt .....

Nat..... il ..... a ..... Prov. ....

Codice fiscale .....

residente a ..... Prov. ....

Via ..... CAP .....

Telefono ..... E-mail .....

In qualità di:

- Proprietario
- Amministratore pro-tempore del Condominio di Via .....

C.F. / P. IVA del Condominio .....

Verificato che I lavori da eseguire sono classificabili interventi di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 136 c. 1 lett. A) della L.R.T. 65/14 e s.m.i. e del Regolamento Urbanistico vigente art.24 (vedi elenco in calce), con la presente

**COMUNICA**

che nell'unità immobiliare o nel fabbricato destinata/o a:

..... e sita/o in  
Follonica Via ..... Piano .....

inizierà i lavori di manutenzione ordinaria consistenti in:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## ALLEGA

**NEL CASO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA EFFETTUARE SULLE PARTI ESTERNE, documentazione fotografica relativa alle porzioni di area/fabbricato interessate dall'intervento.**

Numero carta d'identità: .....

(inviare a [follonica@postacert.toscana.it](mailto:follonica@postacert.toscana.it) oppure recapitare all'Ufficio Protocollo)

SONO INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, ai sensi del Regolamento Urbansitico vigente (art.24):

- a) la riparazione, il rinnovamento e la sostituzione delle finiture interne delle costruzioni;
- b) la riparazione, il rinnovamento e la sostituzione delle finiture esterne delle costruzioni, sempre che vengano conservate le caratteristiche esistenti e non vengano alterati gli elementi architettonici o decorativi, i colori e i materiali;
- c) gli interventi necessari a mantenere in efficienza o ad adeguare alle normali esigenze di servizio, purché gli interventi non comportino la costruzione ex novo di locali igienici e tecnologici; i seguenti impianti tecnologici, esistenti:
  - impianti di riscaldamento o raffreddamento;
  - impianto elettrico;
  - impianto idrico;
  - impianti di accumulazione o sollevamento idrico;
  - impianti igienico-sanitari;
  - impianti di ascensore o montacarichi.
- d) la costruzione, il rifacimento e la sostituzione di pavimenti e/o rivestimenti interni in edifici non soggetti a tutela del D.Lgs.42/04;
- e) l'apertura e chiusura di vani porte, della larghezza non superiore a mt.1,00 all'interno di singole unità immobiliari, senza variazione del numero dei vani;
- f) la sostituzione ed il rifacimento di infissi interni;
- g) la sostituzione ed il rifacimento di infissi esterni eseguiti con materiali caratteri e colori non diversi da quelli esistenti;
- h) il rifacimento e la riparazione del manto di copertura eseguiti con materiali, caratteri o colori non diversi da quelli esistenti;
- i) il rifacimento e la riparazione dell' isolamento, con materiali e caratteri non diversi da quelli esistenti;
- l) il rifacimento e la riparazione di intonaci e coloriture esterne eseguiti con materiali, caratteri o colori non diversi da quelli esistenti;
- m) il rifacimento e la riparazione di pavimenti o rivestimenti esterni, eseguiti con materiali, caratteri o colori non diversi da quelli esistenti;
- n) la sistemazione degli spazi esterni, ivi comprese le aree verdi, che non comporti opere murarie o rimodellamenti del terreno;
- o) la messa in opera di tende frangisole esclusivamente di tipo estensibile, avendo cura di avere come quadro di riferimento il rispetto delle caratteristiche architettoniche e decorative dell'edificio.

Note: <sup>(1)</sup> Proprietario - Comproprietario insieme a ... - Titolare di compromesso di compromesso di compravendita in data ... - Superficiario - Usufruttuario, etc....