



# CITTA' DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)  
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 57 del 01-04-2021**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO DISPOSIZIONI ART. 222 CO. 2bis DELLA L.R. 65/2014  
SULLE ISTANZE DI VARIANTE ALLA STRUMENTAZIONE  
URBANISTICA DI INIZIATIVA PRIVATA**

L'anno duemilaventuno e questo giorno uno del mese di aprile alle ore 08:00 nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.: Andrea Benini, Barbara Catalani, Alessandro Ricciuti, Francesco Ciompi in presenza, collegati da remoto tramite piattaforma zoom gli Assessori Andrea Pecorini e Mirjam Giorgieri.

Andrea Benini	SINDACO	P
Andrea Pecorini	VICESINDACO	P
Barbara Catalani	ASSESSORE	P
Mirjam Giorgieri	ASSESSORE	P
Alessandro Ricciuti	ASSESSORE	P
Francesco Ciompi	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza Andrea Benini in qualità di SINDACO, partecipa il VICE SEGRETARIO GEMMA MAURI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con D.C.C. n. 47 del 11 novembre 2019 è stato avviato il procedimento di formazione della variante al vigente Piano Strutturale e contestuale formazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, avviando contemporaneamente il *procedimento di conformazione al P.I.T./P.P.R.*, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del medesimo P.I.T e il *procedimento di valutazione ambientale strategica* ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i..

Atteso che l'elaborazione e l'esame della nuova strumentazione urbanistica da parte dell'Amministrazione Comunale ha subito un rallentamento a seguito dell'annullamento della proclamazione alla carica di Sindaco conseguente alla Sentenza del Tar Toscana n.1726/2019 emanata in data 17 dicembre 2019, con conseguente sospensione del Consiglio comunale e successiva nomina con Decreto n.70582 del 18 dicembre 2019, del Commissario Prefettizio per la provvisoria amministrazione dell'Ente.

Dato atto che in data 20 e 21 settembre 2020 si è svolta la seconda tornata elettorale (ballottaggio), e in data 22 settembre 2020 l'ufficio centrale elettorale ha proclamato l'elezione del Sindaco che, con proprio Decreto n. 6 del 23 settembre 2020, ha nominato i componenti della Giunta Comunale.

Dato atto che per le motivazioni sopra indicate, soltanto a partire dalla fine del mese di settembre 2020, l'Amministrazione Comunale ha potuto riprendere il percorso per la formazione della variante al vigente Piano Strutturale e contestuale formazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, con *procedimento di conformazione al P.I.T./P.P.R.*, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del medesimo P.I.T e *procedimento di valutazione ambientale strategica* ai sensi della L.R. 10/2010 e s.m.i., del resto reso ancora più complicato a causa dell'emergenza sanitaria da Covid 19.

Richiamato l'art. 222 della LRT 65/2014 come modificato dalla recente L.R. n. 102 del 30/12/2020, recante le "Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014".

Richiamato in particolare il comma 2 *bis* del citato art. 222 della LRT 65/2014, come modificato dalla recente L.R. n. 102 del 30/12/2020, che stabilisce che entro cinque anni dall'entrata in vigore della legge, cioè entro il 27 novembre 2019, i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, possono adottare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico e che tali varianti adottate devono essere approvate entro la data del 30 giugno 2021, a pena di decadenza in forza delle ultime disposizioni stabilite dalla L.R.T. 102 del 30/12/2020.

Dato atto che le uniche varianti adottate dall'Amministrazione entro la data del 27 novembre 2019 sono la Variante n. 8 (adottata con D.C.C. n. 51 del 17/09/2018) e la Variante n. 9 (adottata con D.C.C. n. 37 del 30/07/2019) e che pertanto soltanto queste possono concludere formalmente il proprio iter entro la data del 30 giugno 2021 in conformità alle disposizioni del citato art. 222, comma 2*bis* della LRT 65/2014.

Dato atto che la Regione Toscana ha chiarito all'Amministrazione Comunale nelle video conferenze attivate per la formazione del nuovo strumento urbanistico, che il termine per l'approvazione delle varianti di cui all'art. 222 co. 2*bis* della L.R. 65/2014 è applicabile solo alle *varianti già adottate entro* cinque anni dall'entrata in vigore della legge Regionale Toscana 65/2014, cioè entro il 27 novembre 2019.

Dato atto che soltanto la Variante n. 8 di cui alla D.C.C. n. 51/2018 e la Variante n. 9 di cui alla D.C.C. n. 37/2019 sopra richiamate, sono state adottate entro i termini della legge, cioè entro il 27 novembre 2019.

Dato atto che in prossimità della scadenza quinquennale stabilita dalla LRT 65/2014 nella data del 27 novembre 2019 sono pervenute le seguenti istanze:

1. Piano di Recupero in variante al R.U. dell'area ex-Gilda via Merloni/largo Pineta - presentata in data 16 maggio 2019 con prot. 19671.

Per tale istanza di variante al R.U. (denominata variante al R.U. n. 10 – area di riqualificazione RQ13 via Merloni/largo Pineta) è stato dato avvio al procedimento di adozione provvedendo alla nomina del Nucleo di Valutazione Assoggettabilità a VAS (D.G.C. 216 del 30/07/2019) e al deposito delle indagini geologiche presso la struttura regionale competente (dep. N. 1359 del 16/10/2019).

2. Piano di Recupero in variante dell'area Avt loc. Vallinforte pervenuta al protocollo generale in data 31 luglio 2019 con prot. 29981.

Per tale istanza di P.d.R. in variante al R.U. è stata data comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 (prot. 30547 del 05/08/2019) comunicando contestualmente il termine di 180 gg. stabilito per la definizione del procedimento urbanistico, come indicato su Amministrazione Trasparente di questo Comune ai sensi dell'art. 35 co. 1 del D.lgs. 33/2013.

Nelle more del termine citato, con Sentenza del Tar Toscana n.1726/2019 emanata in data 17 dicembre 2019, è stata annullata la proclamazione alla carica di Sindaco e il Prefetto di Grosseto ha disposto la sospensione del Consiglio comunale nominando, con decreto n.70582 del 18 dicembre 2019, il Commissario Prefettizio del Comune per la provvisoria amministrazione dell'Ente, con attribuzione dei poteri di gestione ordinaria spettanti al Consiglio comunale, alla Giunta e al Sindaco.

3. Variante al Piano di Recupero ex-Florida pervenuta al protocollo generale in data 06 agosto 2019 con prot. 30709.

La presente richiesta di variante al P.d.R. è stata presentata da un solo proprietario in difformità dagli artt. 30 della L. 457/1978 e 108 della L.R. 65/2014 i quali prevedono che i piani attuativi potranno essere presentati dai proprietari rappresentanti la maggioranza assoluta del valore dei beni ricompresi nel relativo perimetro, calcolata in base all'imponibile catastale, previo invito degli altri proprietari. Tale difformità è stata resa nota all'interessato con prot. nn. 31320-31321 del 09/08/2019 a cui non è seguito riscontro.

4. Piano di Recupero in variante al R.U. Palazzo Vernier, compendio immobiliare via Foscolo/via Garibaldi/via Toti, presentata in data 19 novembre 2019 con prot. 44293.

Per tale istanza di P.d.R. in variante al R.U. è stata data comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 (prot. 45312 del 26/11/2019) comunicando contestualmente il termine di 180 gg. stabilito per la definizione del procedimento urbanistico, come indicato su Amministrazione Trasparente di questo Comune ai sensi dell'art. 35 co. 1 del D.lgs. 33/2013. Nelle more del termine citato, con prot. 12427 del 24/04/2020, è stata richiesta la documentazione integrativa obbligatoria pervenuta in data 22/10/2020 con prot. 34056, dietro richiesta di ulteriore proroga dei termini concessi.

Dato atto altresì che, successivamente al 27 novembre 2019, è pervenuta altresì una ulteriore richiesta di variante al Regolamento Urbanistico di seguito indicata:

1. Piano di Recupero in variante al R.U. loc. Rondelli, modifica alla “Variante n. 9 - TR01 Bivio Rondelli” presentata in data 2 novembre 2020 con prot. 35273.

Dato atto che in forza delle disposizioni sopra citate di cui all'art. 222 co. 2bis della L.R. 65/2014, potranno essere conclusi soltanto i procedimenti urbanistici delle varianti già adottate entro il 27 novembre 2019, cioè entro cinque anni dall'entrata in vigore della legge Regionale Toscana 65/2014.

Ritenuto comunque necessario, esaminare le richieste di modifica alla pianificazione sopra indicate nell'ambito di un quadro coerente ed unitario, costituito essenzialmente dall'elaborazione del nuovo piano strutturale con contestuale formazione del Piano Operativo, così come del resto richiesto dalla Regione Toscana in tutti i contributi pervenuti a seguito dell'avvio del procedimento inoltrato dopo l'approvazione della DCC 47 dell'11 novembre 2019.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente responsabile ai sensi dell'art. 49 del Dlgs.267/00, inserito nel presente atto.

Con voti favorevoli espressi all'unanimità.

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto che in forza delle disposizioni di cui all'art. 222 co. 2bis della L.R. 65/2014, potranno essere conclusi i procedimenti urbanistici delle varianti già adottate entro il 27 novembre 2019, cioè entro cinque anni dall'entrata in vigore della legge Regionale Toscana 65/2014.
2. Di stabilire, in conformità alla LRT 65/2014 come modificata ed integrata dalla L.R. 102/2020, che le istanze di variante alla strumentazione urbanistica, sopra elencate che non rientrano nelle disposizioni di cui all'art. 222 co. 2bis della L.R. 65/2014, e le successive analoghe richieste che saranno depositate, vengano esaminate nel quadro coerente ed unitario di formazione del nuovo piano strutturale e piano operativo, avviato con DCC n. 47 del 11/11/2019.
3. Che le istanze di variante sopra elencate potranno essere esaminate quale contributo fornito da parte dei soggetti privati nell'ambito della elaborazione della nuova strumentazione urbanistica, presso l'Ufficio di Piano e nelle Commissioni Politiche Competenti.
4. Di trasmettere altresì, con modalità telematica, il presente atto ai soggetti interessati le istanze di variante urbanistica.
5. Di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. N. 267/2000.

**PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA SETTORE 3** si esprime parere:

**Favorevole**

Data, 31-03-2021

IL DIRIGENTE  
DOMENICO MELONE

---

**ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE**

Data, 31-03-2021

IL DIRIGENTE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
Andrea Benini

IL VICE SEGRETARIO  
GEMMA MAURI