



# CITTA' DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)  
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 37 del 23-04-2021**

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

**OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA GESTIONE  
DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE**

L'anno duemilaventuno e questo giorno ventitre del mese di aprile alle ore 09:21 si è riunito in modalità telematica mediante collegamento a distanza ai sensi dell'art.73 del D.L. 18/2020 convertito in L.24.04.2020 n.27 il Consiglio Comunale

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Francesca Stella.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano:

Benini Andrea	P	Buttitta Rosaria	P
Paggetti Monica	A	Calossi Enrico	P
Chiti Ilaria	P	Di Giacinto Massimo	P
Pistolesi Mara	P	Lynn Charlie	P
Manni Giacomo	P	Azzi Roberto	A
Stella Francesca	P	Pizzichi Daniele	P
Balloni Giovanni	P	Baietti Danilo	P
Buccianti Marco	P	Marrini Sandro	A
Matteucci Mario	P		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Michele D'Avino incaricato della redazione del presente verbale.

### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

-l'art. 42 del T.U.E.L. statuisce che spetta al Consiglio Comunale l'approvazione dei regolamenti, eccezione fatta per il solo regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi che compete invece alla Giunta Comunale.

-ai sensi dello Statuto Comunale il Comune favorisce la formazione di organismi ed associazioni culturali, ricreative, sportive e sociali favorendone le attività e promuovendo lo sviluppo dei rapporti socio economici, culturali, sportivi e di solidarietà della popolazione.

- che con delibera di Consiglio Comunale n.95/96 è stato approvato il "Regolamento comunale per la concessione alle Associazioni Follonichesi di beni patrimoniali e demaniali" che necessita di un aggiornamento normativo e procedurale perché ormai vetusto e non più rispondente alle necessità e ai bisogni attuali sia rispetto alla gestione del patrimonio immobiliare esistente che alle richieste di utilizzo dello stesso provenienti dalle associazioni operanti sul territorio e dai cittadini.

Considerato che si rende necessario provvedere a disciplinare le forme, i titoli giuridici e le procedure per l'assegnazione a terzi di diritti di uso e di godimento sui beni di proprietà del Comune dotandosi di un nuovo regolamento Comunale, con lo scopo di assicurare, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità dell'azione amministrativa, economicità di gestione, di efficienza, produttività, redditività e razionalizzazione delle risorse, la migliore fruibilità da parte dei cittadini e delle associazioni, la valorizzazione ed il più proficuo utilizzo del patrimonio immobiliare comunale.

Richiamato il *Regolamento sulla collaborazione tra la cittadinanza e l'Amministrazione per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani*, approvato con D.C.C. n. 36 del 23.04.2021, a cui si dovrà fare pieno riferimento per quei beni immobili oggetto di valorizzazione e rigenerazione in gestione condivisa pubblico/privato.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressa dai Dirigenti responsabili ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000 inseriti nel presente atto.

Con la seguente votazione:

PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
14	10	10	0	4 (Di Giacinto, Lynn, Pizzichi, Baietti)

## DELIBERA

1)Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il nuovo regolamento per la gestione degli immobili del patrimonio comunale che si allega al presente atto come parte integrante e sostanziale

2)Di dare atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dall'approvazione del presente atto ed entrerà in vigore il giorno stesso della pubblicazione all'Albo Pretorio online dell'Ente, cessando ogni effetto di qualsiasi altra disposizione precedentemente adottata dal Comune che sia con esso incompatibile.

**PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA SETTORE 3** si esprime parere:  
**Favorevole**

Data, 07-04-2021

IL DIRIGENTE  
DOMENICO MELONE

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:  
**Favorevole**

Data, 08-04-2021

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Paolo Marelli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Francesca Stella

IL SEGRETARIO GENERALE  
Michele D'Avino