



CITTA' DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 38 del 28-06-2016

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

OGGETTO: Modifiche al regolamento per la determinazione degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione.

L'anno duemilasedici e questo giorno ventotto del mese di giugno alle ore 15:15 nella Sala Consiliare, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Francesco De Luca.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano:

Benini Andrea	P	Bottai Marco	P
Bechi Stefano	P	Chirici Ettore	P
Stella Francesca	P	Ottaviani Agostino	P
Sandrucci Barbara	P	Asta Filippo	A
De Luca Francesco	P	Marrini Sandro	A
Ferri Paola	P	Pizzichi Daniele	P
Ariganello Gesue' Domenico	P	Cecchini Gabriele	P
Gaggioli Anna Maria	A	Gianfaldoni Tiziano	P
Aquino Francesco	P		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa SERENA BOLICI incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, che all’art. 16 disciplina le modalità di corresponsione del contributo di costruzione, nonché le modalità di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, demandando alle Regioni la determinazione delle tabelle parametriche per classi di Comuni.

Richiamata la L. R. 3 gennaio 2005, n. 1 “Norme per il Governo del Territorio”, che al Titolo VII individua attraverso apposite tabelle parametriche i costi medi delle opere di urbanizzazione, nonché criteri e le modalità per la determinazione del contributo dovuto ai sensi dell’art. 119 della stessa legge regionale per opere di urbanizzazione e costo di costruzione.

Dato atto che il 27.11.2014 è entrata in vigore la Legge Regionale n. 65/2014 (norme per il governo del territorio), che ha mantenuto la validità delle tabelle della Legge regionale n. 1/2005, fino alle nuove determinazioni in materia di oneri di urbanizzazione e di costo di costruzione da parte della Giunta Regionale (art. 250 L.R.65/2014).

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 23.12.2011, è stata approvata la vigente regolamentazione e le relative tabelle per la determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, ai sensi della L.R.T. 01/2005.

Considerato che:

- successivamente alla suddetta approvazione DCC 57/2011, gli importi degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione sono stati oggetto di aggiornati secondo gli indici Istat, secondo le modalità stabilite dalla legislazione vigente;
- la disciplina degli interventi edilizi ha subito dal 2011 ad oggi modifiche ed integrazioni sia a livello nazionale, con le diverse modifiche apportate al Testo Unico per l’edilizia D.P.R. n.380/2001, che a livello regionale, con riferimento alla nuova legge della Regione Toscana n.65/2014, che ha sostanzialmente recepito le disposizioni del T.U. per l’edilizia;
- in data 15 maggio 2015, con l’entrata in vigore delle disposizioni relative al DPGR n.64/2013 sono stati introdotti parametri urbanistici unificati che hanno sostituito i difformi parametri contenuti nei regolamenti edilizi comunali.

Dato atto che si ritiene opportuno procedere alla revisione di alcune parti della suddetta regolamentazione tenendo conto in particolare:

- delle difficoltà che incontrano gli operatori del settore, per effetto della crisi che investe da alcuni anni il comparto dell’edilizia, e la conseguente difficoltà al reperimento delle risorse necessarie alla conduzione di lavori;
- della necessità di apportare le necessarie correzioni alle disposizioni vigenti per effetto dell’entrata in vigore delle nuove disposizioni normative e regolamentari.

Vista la relazione riportata in allegato che illustra le principali modifiche da apportare alla vigente regolamentazione dei contributi afferenti gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione.

Vista la “Regolamentazione degli oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione” con evidenziate le modifiche che si ritiene di apportare alle disposizioni comunali inerenti il versamento di detti contributi.

Ritenuto di approvare le modifiche ivi proposte e conseguenzialmente la nuova regolamentazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione per il Comune di Follonica.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti responsabili ai sensi dell’art.49 del Dlgs 267/2000, inseriti nel presente atto.

Con la seguente votazione:

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
14	10	10	0	4 (Ottaviani, Pizzichi, Cecchini e Gianfaldoni)

DELIBERA

1. Di approvare le modifiche al regolamento degli importi dovuti per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione come riportati in **ALLEGATO 1**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di dare atto che le disposizioni e gli importi delle tabelle così modificate siano applicati alle pratiche edilizie presentate successivamente all'approvazione della presente deliberazione e ai Permessi di Costruire che alla data di efficacia della presente deliberazione non risultino già rilasciati.
3. Di dare atto inoltre che i contenuti del suddetto regolamento integrano le disposizioni relative alla determinazione dei contributi contenute nel vigente regolamento edilizio comunale, e che in caso di contrasto, prevalgono rispetto alle eventuali diverse disposizioni del REC.

Con la seguente votazione:

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
14	10	10	0	4 (Ottaviani, Pizzichi, Cecchini e Gianfaldoni)

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA SETTORE 3** si esprime parere:
Favorevole

Data, 22-06-2016

IL DIRIGENTE
VITO DISABATO

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:
Favorevole

Data, 22-06-2016

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Paolo Marelli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Francesco De Luca

IL SEGRETARIO GENERALE
SERENA BOLICI