



Città di Follonica

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566/ 59111 -
Fax. 41709 - C.F. 00080490535



Città di Follonica

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 Del 05-03-13

OGGETTO: Regolamento per la disciplina dei criteri, parametri e modalità tecniche operative da applicare per determinare le sanzioni amministrative degli artt. 134;135;139;140 della L.R.T. 1/05.

L'anno duemilatredici e questo giorno cinque del mese di marzo alle ore 14:30 nella Sala Consiliare, si e' riunita il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg:

BALDI ELEONORA	P	CAPPELLINI MARCO	P
PECORINI ANDREA	P	STANZANI LUCIA	P
DE LUCA FRANCESCO	P	TURINI SIMONE	A
SABATINI MARIA ELISABETTA	P	VALENZA ALDO	A
AQUINO FRANCESCO	P	CONTI ROBERTO	A
BETTINI MARCO	A	OTTAVIANI AGOSTINO	A
STEFANELLI LANFRANCO	P	MARRINI SANDRO	A
GAGGIOLI ANNA MARIA	P	TELESIO ANDREA	A
VERMIGLI STEFANO CONCETTO ILIO	P	Lynn Charlye	A
CACIALLI LUIGI	A	FERRI MAURIZIO	A
FRULLANI STEFANO	A		

Presiede l'adunanza il Sig: STEFANELLI LANFRANCO in qualita' di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assistito dal Segretario Generale BERTOCCHI STEFANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa nomina dei seguenti scrutatori:

sottopone all'approvazione del CONSIGLIO COMUNALE la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il titolo VIII “Sanzioni – definizioni comuni”, della legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1, che prevede nel rispetto delle norme di principio desunte dalla disciplina nazionale, l’applicazione di sanzioni amministrative a determinate fattispecie di abusi edilizi assegnando agli uffici tecnici comunali il compito di determinare l’entità delle sanzioni, generalmente riferite all’aumento di valore venale degli immobili conseguente alla realizzazione delle opere.

Visto altresì, il Codice dei beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs n. 42 del 2004) che prevede, all’art.167, la possibilità di applicare un indennità pecuniaria, per interventi eseguiti abusivamente in zona sottoposta a vincolo paesaggistico.

Richiamata la D.G.C. n. 263/98 con la quale furono approvati i criteri per la determinazione delle sanzioni di cui all’art. 15 della ex L.1497/1939;

Visto in particolare, gli artt. 134, 135 e 139 della citata Legge Regionale Toscana, n.1/2005 che ammettono, sulla base di motivato e preventivo accertamento dell’ufficio tecnico comunale, in luogo della demolizione, l’applicazione di una sanzione amministrativa pari al doppio dell’aumento del valore venale dell’immobile conseguente alla realizzazione delle opere, valutato dall’ufficio tecnico comunale;

Visto in particolare, l’art. 140 della citata LRT 1/05, che prevede l’applicazione di una sanzione amministrativa in relazione alle istanze di Accertamento di Conformita’ in sanatoria e permesso a costruire in sanatoria, per opere abusive non penalmente rilevanti, indicando il relativo importo in un intervallo compreso tra € 516,00 ed € 5.164,00.

Ritenuto necessario, approvare specifico regolamento che, perseguiendo principalmente criteri di imparzialità efficacia e trasparenza dell’azione amministrativa, individui criteri, parametri e modalità tecniche operative da applicare per determinare i valori base di calcolo per la definizione delle sanzioni amministrative degli artt. 134;135;139;140 della L.R.T. 1/05.

Vista la relazione e il regolamento predisposto dal Settore 3 “Uso e Assetto del Territorio”, rispettivamente in **allegato A e allegato B**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto con il quale sono proposti i criteri, parametri tecnici e le modalità operative per la

determinazione delle sanzioni amministrative previste dagli artt. 134;135;139;140 della L.R.T. 1/05,

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49 D.Lg.vo 267/2000 e s.m.i.,

Con voti favorevoli n.10 espressi da n.10 componenti il Consiglio presenti e votanti (unanimità)

DELIBERA

di approvare la relazione e il regolamento che disciplina i criteri, parametri tecnici e modalità operative da applicare per determinare le sanzioni amministrative degli artt. 134;135;139;140 della L.R.T. 1/05, riportati rispettivamente in **allegato A e allegato B**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:
Favorevole

Data, 18-12-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MELONE DOMENICO

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:
Favorevole

IMPEGNO O ACCERTAMENTO N.

Data, 18-12-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
MELONE DOMENICO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL C.C.
STEFANELLI LANFRANCO

IL SEGRETARIO GENERALE
BERTOCCHI STEFANO