



Città di Follonica

Città di Follonica

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566/ 59111 -
Fax. 41709 - C.F. 00080490535



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 96 Del 26-04-12

OGGETTO: Sala Conferenze presso l'Ex Cinema Tirreno. Denominazione in "Sala Tirreno" e disciplinare per la concessione in uso temporaneo. Approvazione.

L'anno duemiladodici e questo giorno ventisei del mese di aprile alle ore 14:30 nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

BALDI ELEONORA	SINDACO	A
STELLA FRANCESCA	ASSESSORE	P
CETRARO ANTONIO	ASSESSORE	P
NOVELLI DAVIDE	ASSESSORE	P
BERNARDI MARIA LUISA	ASSESSORE	P
RAPEZZI DONATELLA	ASSESSORE	P
PINZUTI BARBARA	ASSESSORE	P
BENINI ANDREA	VICESINDACO	P

Presiede l'adunanza BENINI ANDREA in qualita' di VICESINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE BERTOCCHI STEFANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL VICESINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione della G.C. n. 24 del 16.02.2012, relativa a “Sala conferenze Ex Cinema Tirreno. Approvazione schema di contratto di trasferimento della proprietà”;

Visto il contratto stipulato tra Comune di Follonica e Soc. Tecnogualdo s.r.l. di Grosseto, Rep. 17123 del 20.02.2012, che stabilisce la cessione e il trasferimento al Comune della Sala Conferenze di cui alla richiamata deliberazione di G.C. 24/2012;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 95 del 30.10.1996, esecutiva, relativa al “Regolamento Comunale per la concessione dei beni demaniali e patrimoniali”;

Considerate le numerose richieste che pervengono da enti, associazioni e privati, in relazione all'utilizzo temporaneo di strutture pubbliche al fine di effettuarvi incontri, dibattiti, conferenze, eccetera, e considerata nel contempo, l'opportunità di mettere a disposizione i locali della Sala Conferenze, al fine di favorire lo svolgimento delle attività di interesse collettivo, nell'ambito dei principi generali contenuti nello Statuto Comunale all'articolo 3;

Considerato altresì che la Sala Conferenze, sarà altresì utilizzata per iniziative dirette organizzate dal Comune di Follonica, ancorchè in collaborazione con enti, associazioni, privati;

Ritenuto opportuno di denominare la Sala Conferenze come “SALA TIRRENO” a testimonianza del passato sociale e culturale dell'attuale edificio, sede per gran parte del secolo scorso del Cinema Teatro Tirreno;

Visto lo schema di disciplinare per la concessione in uso temporaneo, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, composto da 14 articoli più una norma transitoria, che tiene conto di:

Oggetto e modalità di Accesso alla Sala;

Soggetti e possibilità d'utilizzo;

Canoni di concessione, canoni di concessione agevolati, rimborsi spese obbligatori;

Modalità di richiesta della Sala e modulistica;

Modalità di concessione e polifunzionalità della Sala;

Responsabilità del richiedente e possibilità di revoca della concessione;

Considerato, in merito a un'analisi dei costi di gestione della sala e dei servizi necessari alla medesima, così da garantire la migliore riuscita delle iniziative ivi organizzate (sia dal Comune che da soggetti terzi) e nel contempo assicurare l'igiene e l'integrità della struttura in ordine agli arredi e ai supporti tecnici e tecnologici (impianti di climatizzazione, impianti audio, eccetera...), di applicare le seguenti tariffe:

- **Canone Orario Uso Sala Tirreno = Euro 7 orari (minimo 3ore)**
- **Canone Orario Agevolato Uso Sala Tirreno = Euro 2 orari (minimo 3 ore), per iniziative patrocinate con deliberazione della Giunta Comunale;**
- Concessione gratuita in caso di appartenenza alla categoria delle associazioni Onlus, che deve essere documentata;
- In periodi di campagna elettorale concessione gratuita per i partiti politici o movimenti partecipanti alla competizione elettorale di riferimento (articolo 19 Legge 10 dicembre 1993, n. 515);

Rimborsi spesa obbligatori (anche se il canone di concessione è pari a Euro 0):

- **Custodia e assistenza = Euro 10,75 orari (minimo 3 ore)**

- **Consumi energetici forfettari = Euro 2 orari (minimo 3 ore)**
- **Rimborso forfettario spese di pulizia = 20 Euro**

Considerato altresì che la concessione della Sala dovrà essere assoggettata a IVA in virtù della D.D. n. 469 del 20.06.2011, relativa alla realizzazione di un intervento di check-up fiscale, tuttora in corso, (D.D. di aggiudicazione definitiva n. 705/2011) incentrato in particolare sulla verifica della sussistenza degli elementi per la qualificazione ai fini Iva dell'attività di "gestione immobiliare" nella quale ricomprendere alcuni immobili di proprietà dell'Ente destinati direttamente o indirettamente ad attività commerciali, e che l'immobile in questione rientra tra questi;

Considerato che, il servizio sopra richiamato è annoverato nell'elenco dei Servizi Pubblici a Domanda Individuale di cui al DM 31/12/1983;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000 e successive modifiche e/o integrazioni;

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di denominare, la Sala Conferenze ceduta e trasferita all'Amministrazione Comunale (Contratto Rep. 17123 del 20.02.2012, con il nome di SALA TIRRENO, " a testimonianza del passato sociale e culturale dell'attuale edificio, sede per gran parte del secolo scorso del Cinema Teatro Tirreno;
- 2) Di approvare l'allegato disciplinare per la concessione in uso temporaneo della "Sala Tirreno", che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) Di dare atto, visto il regolamento comunale per la concessione dei beni demaniali e patrimoniali di cui alla deliberazione di C.C. n. 95/1996, che saranno praticati i seguenti canoni concessori:
 - **Canone Orario Uso Sala Tirreno = Euro 7 orari (minimo 3ore)**
 - **Canone Orario Agevolato Uso Sala Tirreno = Euro 2 orari (minimo 3 ore), per iniziative Patrociate con deliberazione della Giunta Comunale;**
 - Concessione gratuita in caso di appartenenza alla categoria delle associazioni Onlus, che deve essere documentata;
 - In periodi di campagna elettorale concessione gratuita per i partiti politici o movimenti partecipanti alla competizione elettorale di riferimento (articolo 19 Legge 10 dicembre 1993, n. 515);
- 4) Di dare atto che al canone concessorio si sommano, a titolo di rimborso spese obbligatorio, anche per concessioni a titolo gratuito:
 - **Custodia e assistenza = Euro 10,75 orari (minimo 3 ore)**
 - **Consumi energetici forfettari = Euro 2 orari (minimo 3 ore)**
 - **Rimborso forfettario spese di pulizia = 20 Euro**
- 5) Di dare atto che sia i canoni di concessione (agevolati o meno), sia i rimborsi spesa obbligatori, sono assoggettati a IVA di legge, in virtù della D.D. n. 469 del 20.06.2011, relativa alla realizzazione di un intervento di check-up fiscale, tuttora in corso, (D.D. di

aggiudicazione definitiva n. 705/2011) incentrato in particolare sulla verifica della sussistenza degli elementi per la qualificazione ai fini Iva dell'attività di "gestione immobiliare" nella quale ricomprendere alcuni immobili di proprietà dell'Ente destinati direttamente o indirettamente ad attività commerciali, e che l'immobile in questione rientra tra questi;

- 6) Di annoverare il servizio attivato con la presente deliberazione fra i “Servizi a Domanda Individuale” di cui al DM 31/12/1983, dando atto che, per l’esercizio 2012, tale servizio e le tariffe approvate con il regolamento relativo, avranno carattere sperimentale e che, a partire dal 2013, verranno inserite nella deliberazione annuale delle aliquote e tariffe dei Servizi a Domanda con i dati finanziari di consuntivo 2012 e previsione 2013.

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

In considerazione di consentire in tempi rapidi lo svolgimento delle attività programmabili all’interno della Sala Tirreno, tenuto conto delle numerose richieste che pervengono da enti, associazioni e privati, in relazione all’utilizzo temporaneo di strutture pubbliche al fine di effettuarvi incontri, dibattiti, conferenze, e al fine di consentire in tempi congrui un’adeguata programmazione delle attività,

Con separata unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Dlgs 267/2000.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlq. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

Favorevole

Data, 24-04-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MAGNOLFI MIRIA

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:

Favorevole

IMPEGNO O ACCERTAMENTO N.

Data, 24-04-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
MAGNOLFI MIRIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
BENINI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE
BERTOCCHI STEFANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il vi rimarrà per 15 giorni consecutivi
fino al , ai sensi dell'art. 124/ I[^] comma, Dlg. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE

Lì,

CECCARELLI SILVIA