

ALIQUOTE IMU IN VIGORE DAL 1°GENNAIO 2022

DELIBERA DI CONSIGLIO N.30 DEL 23/04/2021

L'abitazione principale non costituisce presupposto di imposta salvo che si tratti di unità abitative classificate nelle categorie catastali di cui al primo rigo della presente tabella (art.1 comma 740 L.160/2019) – per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il proprietario ovvero il titolare di un diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

TIPOLOGIA DI RIFERIMENTO	ALIQUOTA
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZA DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE (C/6-C/7-C2)– DETRAZIONE EURO 200,00 – SOLO CATEGORIE CATASTALI A/1-A/8-A/9	0,5%
ABITAZIONI LOCATE CON CONTRATTO DI LOCAZIONE REDATTO SECONDO L'ACCORDO TERRITORIALE SOTTOSCRITTO DAL COMUNE (aliquota soggetta a riduzione del 25%)	0,86% (aliquota soggetta a riduzione del 25% per legge)
FABBRICATI AD USO ABITATIVO CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI DA A/2 AD A/7 TENUTE A DISPOSIZIONE (NON ABITAZIONE PRINCIPALE – NON AFFITTATE A CANONE CONCORDATO)	1,06%
FABBRICATI RURALI – CATEGORIA D/10	0,1%
IMMOBILI IN CATEGORIA D (ESCLUSI I D/10)	0,86% DI CUI LO 0,76% RISERVATO ALLO STATO
IMMOBILI IN CATEGORIA B-C-A/10	0,9%
BENI MERCE IMPRESE COSTRUTTRICI SOGGETTI A IMU FINO AL 2021 COMPRESO	0,1%
TERRENI AGRICOLI	0,8%
AREE FABBRICABILI	0,9%