



COMUNE DI FOLLONICA

PROVINCIA DI GROSSETO

REGOLAMENTO URBANISTICO PROGETTO

L.R. 03/01 2005 N. 01 art.55

Il Sindaco
ELEONORA BALDI

STAFF TECNICO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

STAFF TECNICO INTERNO

DOMENICO MELONE

Dirigente " Settore 3 - Uso e assetto del territorio - S.I.T. "
Responsabile della Programmazione e responsabile generale del progetto

STEFANO MUGNAINI

Funzionario " Settore 3 - Uso e assetto del territorio - S.I.T. "
Responsabile del progetto

FABIO TICCI

ID " Settore 3 - Uso e assetto del territorio - S.I.T. "
Collaboratore Tecnico

ELISABETTA TRONCONI

ID " Settore 3 - Uso e assetto del territorio - S.I.T. "
Collaboratore Tecnico

LUIGI MADEO

Dirigente " Settore 4 - Lavori Pubblici "

GABRIELE LAMI

Dirigente " Settore 6 - Ambiente - Patrimonio - Demanio - SIC "

GIANFRANCO GORELLI

Elisabetta Berti

Alice Lenzi

- Tema n. 1 " la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti "

GIANNI VIVOLI e ROSA DI FAZIO

- Tema n. 2 " le nuove espansioni "

STEFANO PAGLIARA

- Tema n. 3 " mare e costa "

FABRIZIO FANCIULLETTI, STEFANO BIANCHI, IGLIORE BOCCI e LUCA BONELLI

- Tema n. 4 " indagini geologiche di supporto alla pianificazione urbanistica "

FAUSTO GRANDI

- Tema n. 5 " la disciplina del territorio rurale "

LUCIANO NICCOLAI

- Tema n. 6 " trasformazioni non materiali: studi sulla mobilità ed i trasporti "

SIMURG RICERCHE o.n.l.u.s.

Simona Corradini, Daniele Mirani,

Moreno Toigo, Claudio Salvucci

- Tema n. 6 " trasformazioni non materiali: il piano dei tempi e degli orari
- il piano delle funzioni - "

GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

LUCIA VELLA

ID " Settore 3 - Uso e assetto del territorio -

SCHEDATURA DEI CARATTERI COSTITUTIVI DELLO SPAZIO PUBBLICO O DI USO PUBBLICO

RILIEVO DEGLI SPAZI DI USO PUBBLICO NEI CENTRI ABITATI

NUMERO SCHEDA

09H53_2500_I

Comune di FOLLONICA

Spazi pubblici

Denominazione Piazza

Piazza Vittorio Veneto

Foglio catastale

25

N° progressivo all'interno dell' UTOE

ZC25

C.T.R

09H53

Utoe n°

1

Tipo

strad ☐ piazza ☒ giardin ☒ spazio gioco ☐☒ parcheggio Numero post 16 a pagamento ☒liber ☐regolamentat ☐

Caratteri planivolumetrici

piano ☒ pendio legger ☐ pendio pronunciato ☐ ondulato ☐

Usi

esclus_pedonale ☒ esclus_ciclabile ☐ mist ☐

Pavimentazione

Tipo

asfalto ☒pietra ☐cemento ☐laterizio ☐ghiaia ☐

Stato

buono

massello inerbito ☐autobloccanti ☐terrabattuta ☐manto erboso ☐

osservazioni

pavimentazione con san pietrini a pavè, stato buono

barriere architettoniche

sono presenti due piccole rampe di accesso

Fronte edificato

Altezza media del perimetro edificato

inferiore a 3 piani ☐ da 3 a 6 piani ☒ superiore a 6 piani ☐

stato di conservazione medio

Margine dello spazio pubblico

muro ☐fronte edificato ☐fronte vegetale ☐staccionata ☐

osservazioni

cordolo di contenimento

Marciapiede

asfalto	<input type="checkbox"/>		cemento	<input checked="" type="checkbox"/>	buono
pietra	<input type="checkbox"/>		laterizio	<input type="checkbox"/>	

osservazioni
 pavimentazione con san pietrini a pavè, stato buono

Illuminazione

<input type="checkbox"/>	palo stradale	n°	<input type="text" value="0"/>
<input type="checkbox"/>	lampione	n°	<input type="text" value="8"/>
<input type="checkbox"/>	a parete	n°	<input type="text" value="0"/>
<input type="checkbox"/>	aerea	n°	<input type="text" value="0"/>

Vegetazione: alberatura suolo pubblico


Essenza	gruppo	filare	isolati		
erba della pampas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="buono"/>
palma	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="25"/>	<input type="text" value="buono"/>
pino marittimo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="buono"/>
cedro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="buono"/>
ligustrum	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="buono"/>

siepi	<input type="text"/>	manutenzione	<input type="text"/>
siepi	<input type="text"/>	manutenzione	<input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> aiuole/manto erboso		manutenzione	<input type="text" value="buono"/>

Attrezzature

<input type="checkbox"/>	cabina telefonica	n	<input type="text" value="2"/>	<input type="checkbox"/>	cestino rifiuti	n	<input type="text" value="10"/>
<input type="checkbox"/>	fermata autobus	n	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	chiosco	n	<input type="text" value="0"/>
<input type="checkbox"/>	cassetta postale	n	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	biglietti parcheggio	n	<input type="text" value="1"/>
<input type="checkbox"/>	cassonetto rifiuti	n	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/>	pannelli affissione	n	<input type="text" value="0"/>
<input type="checkbox"/>	campana raccolta vetro	n	<input type="text" value="1"/>	<input type="checkbox"/>	segnaletica	n	<input type="text" value="10"/>
<input type="checkbox"/>	racco carta cartone	n	<input type="text" value="2"/>	<input type="checkbox"/>	rastrelliera biciclette	n	<input type="text" value="1"/>

 rifiuti biologici n 2

 raccolta indumenti usati n 0

Elementi di arredo

	Materiale	Numero	Stato di conservazione
Panchine	pietra	18	buono
Vasi	fioriere	4	buono

Categorie di verde

Stato di conservazione

<input checked="" type="checkbox"/>	giardino	buono
<input type="checkbox"/>	verde stradale	
<input checked="" type="checkbox"/>	parcheggio	medio

note

Piazza divisa in quattro zone da viabilità interna pedonale con al centro monumento ai caduti n°. Part. 3

Data 08/06/2006



NUMERO SCHEDA

09H53_2500_II

Comune di FOLLONICA

Spazi pubblici

Denominazione Piazza

Piazza Sivieri

Foglio catastale

25

N° progressivo all'interno dell' UTOE

ZC21

C.T.R

09H53

Utoe n°

1

Tipo

strad ☐ piazza ☒ giardin ☐ spazio gioco ☐

☒ parcheggio Numero post 6 a_pagamento ☐
liber ☐
regolamentat ☐

Caratteri planivolumetrici

piano ☒ pendio legger ☐ pendio pronunciato ☐ ondulato ☐

Usi

esclus_pedonale ☒ esclus_ciclabile ☐ mist ☐

Pavimentazione

Tipo

asfalto ☐
pietra ☒
cemento ☐
laterizio ☐
ghiaia ☐

Stato

buono

massello inerbito ☐
autobloccanti ☐
terrabattuta ☐
manto erboso ☐

osservazioni

pavimentazione con porfido a blocchetti, stato buono

barriere_architettoniche

un accesso

Fronte edificato

Altezza media del perimetro edificato

inferiore a 3 piani ☐ da 3 a 6 piani ☒ superiore a 6 piani ☐

stato di conservazione buono

Margine dello spazio pubblico

muro ☐fronte_edificato ☒fronte_vegetale ☐staccionata ☐

osservazioni

cordolo di contenimento

Marciapiede

<input type="checkbox"/> asfalto	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> cemento	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> pietra	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> laterizio	<input type="text"/>

osservazioni

pavimentazione squadrate e sassi di fiume, stato buo

Illuminazione

<input type="checkbox"/> palo stradale	n°	<input type="text" value="0"/>
<input type="checkbox"/> lampione	n°	<input type="text" value="4"/>
<input type="checkbox"/> a parete	n°	<input type="text" value="0"/>
<input type="checkbox"/> aerea	n°	<input type="text" value="0"/>

Vegetazione: alberatura suolo pubblico

Essenza	gruppo	filare	isolati		
<input type="checkbox"/> palma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="buono"/>
<input type="checkbox"/> leccio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="buono"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>

<input type="checkbox"/> siepi	<input type="text"/>	manutenzione	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> siepi	<input type="text"/>	manutenzione	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> aiuole/manto erboso		manutenzione	<input type="text"/>

Attrezzature

<input type="checkbox"/> cabina telefonica	n	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> cestino rifiuti	n	<input type="text" value="1"/>
<input type="checkbox"/> fermata autobus	n	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> chiosco	n	<input type="text" value="1"/>
<input type="checkbox"/> cassetta postale	n	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> biglietti parcheggio	n	<input type="text" value="0"/>
<input type="checkbox"/> cassonetto rifiuti	n	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> pannelli affissione	n	<input type="text" value="0"/>
<input type="checkbox"/> campana raccolta vetro	n	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> segnaletica	n	<input type="text" value="3"/>
<input type="checkbox"/> racco carta cartone	n	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> rastrelliera biciclette	n	<input type="text" value="4"/>

☐ rifiuti biologici n 0

☐ raccolta indumenti usati n 0

Elementi di arredo

	Materiale	Numero	Stato di conservazione
Panchine	legno e ferro	9	buono
Vasi	ferro	7	buono

Categorie di verde

Stato di conservazione

<input type="checkbox"/>	giardino	
<input type="checkbox"/>	verde stradale	
<input type="checkbox"/>	parcheggio	

note

Sono presenti aree libere

Data

16/06/2006



NUMERO SCHEDA

09H53_2500_III

Comune di FOLLONICA

Spazi pubblici

Denominazione Piazza

Piazza Ettore Socci

Foglio catastale

24

N° progressivo all'interno dell' UTOE

ZC11

C.T.R

09H53

Utoe n°

2

Tipo

strad ☐ piazza ☒ giardin ☒ spazio gioco ☐

☐ parcheggio Numero post 0 a_pagamento ☐
liber ☐
regolamentat ☐

Caratteri planivolumetrici

piano ☒ pendio_legger ☒ pendio_pronunciato ☐ ondulato ☐

Usi

esclus_pedonale ☒ esclus_ciclabile ☐ mist ☐

Pavimentazione

Tipo		Stato		
asfalto	<input type="checkbox"/>		massello inerbito	<input type="checkbox"/>
pietra	<input type="checkbox"/>		autobloccanti	<input checked="" type="checkbox"/>
cemento	<input type="checkbox"/>		terrabbattuta	<input type="checkbox"/>
laterizio	<input type="checkbox"/>		manto erboso	<input type="checkbox"/>
ghiaia	<input checked="" type="checkbox"/>	buono		

osservazioni

barriere_architettoniche

3 ACCESSI RAMPA

Fronte edificato

Altezza media del perimetro edificato

inferiore a 3 piani ☐ da 3 a 6 piani ☐ superiore a 6 piani ☒

stato di conservazione buono

Margine dello spazio pubblico

muro	<input checked="" type="checkbox"/>	medio	fronte_vegetale	<input type="checkbox"/>
fronte_edificato	<input type="checkbox"/>		staccionata	<input type="checkbox"/>

osservazioni

CORDOLO

Marciapiede

<input type="checkbox"/> asfalto	<input type="checkbox"/> cemento	<input type="checkbox"/> medio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> pietra	<input type="checkbox"/> laterizio	<input type="checkbox"/> medio
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

osservazioni

AUTOBLOCCANTI

Illuminazione

<input type="checkbox"/> palo stradale	n°	<input type="checkbox"/> 0
<input type="checkbox"/> lampione	n°	<input type="checkbox"/> 12
<input type="checkbox"/> a parete	n°	<input type="checkbox"/> 0
<input type="checkbox"/> aerea	n°	<input type="checkbox"/> 0

Vegetazione: alberatura suolo pubblico

Essenza	gruppo	filare	isolati		
<input type="checkbox"/> pini	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 4	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> palme nane	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 6	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> acacia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> tamerici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 7	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> olmo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/>	manutenzione	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> siepi	<input type="checkbox"/>	manutenzione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> aiuole/manto erboso	<input type="checkbox"/>	manutenzione	<input type="checkbox"/> medio

Attrezzature

<input type="checkbox"/> cabina telefonica	n	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> cestino rifiuti	n	<input type="checkbox"/> 11
<input type="checkbox"/> fermata autobus	n	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> chiosco	n	<input type="checkbox"/> 0
<input type="checkbox"/> cassetta postale	n	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> biglietti parcheggio	n	<input type="checkbox"/> 0
<input type="checkbox"/> cassonetto rifiuti	n	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> pannelli affissione	n	<input type="checkbox"/> 0
<input type="checkbox"/> campana raccolta vetro	n	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> segnaletica	n	<input type="checkbox"/> 1
<input type="checkbox"/> racco carta cartone	n	<input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> rastrelliera biciclette	n	<input type="checkbox"/> 0

☐ rifiuti biologici n 0

☐ raccolta indumenti usati n 0

Elementi di arredo

	Materiale	Numero	Stato di conservazione
Panchine	cemento rosso	14	
Vasi			

Categorie di verde

Stato di conservazione

<input checked="" type="checkbox"/>	giardino	buono
<input type="checkbox"/>	verde stradale	
<input type="checkbox"/>	parcheggio	

note

delimitazione p.zza Mazzini con muro di contenimento e balaustra a colonne in cemento

Data

12/12/2007



NUMERO SCHEDA

09H53_2500_IV

Comune di FOLLONICA

Spazi pubblici

Denominazione Piazza

Piazza Don Minzoni

Foglio catastale

25

N° progressivo all'interno dell' UTOE

C.T.R.

09H53

Utoe n°

Tipo

strad ☒ piazza ☒ giardin ☒ spazio gioco ☐

☒ parcheggio Numero post 16 a_pagamento ☒
liber ☐
regolamentat ☐

Caratteri planivolumetrici

piano ☐ pendio_legger ☒ pendio_pronunciato ☐ ondulato ☐

Usi

esclus_pedonale ☐ esclus_ciclabile ☐ mist ☒

Pavimentazione

Tipo

Stato

asfalto ☒ medio massello inerbito ☐
pietra ☐ autobloccanti ☐
cemento ☒ medio terrabattuta ☐
laterizio ☐ manto erboso ☐
ghiaia ☐

osservazioni

barriere_architettoniche

parcheggio handy

Fronte edificato

Altezza media del perimetro edificato

inferiore a 3 pian ☐ da 3 a 6 piani ☐ superiore a 6 piani ☒

stato di conservazione

Margine dello spazio pubblico

muro ☐ fronte_vegetale ☐
fronte_edificato ☒ buono staccionata ☐

osservazioni

Marciapiede

<input type="checkbox"/> asfalto	<input type="checkbox"/> cemento	<input type="checkbox"/> medio
<input type="checkbox"/> pietra	<input checked="" type="checkbox"/> laterizio	<input type="checkbox"/>

osservazioni

Illuminazione

<input type="checkbox"/> palo stradale	n°	<input type="text" value="0"/>
<input type="checkbox"/> lampione	n°	<input type="text" value="4"/>
<input type="checkbox"/> a parete	n°	<input type="text" value="0"/>
<input type="checkbox"/> aerea	n°	<input type="text" value="0"/>

Vegetazione: alberatura suolo pubblico

Essenza	gruppo	filare	isolati		
palme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="4"/>	<input type="text"/>
ginepro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text"/>
siepi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text"/>
pini	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text"/>

siepi	<input type="text"/>	manutenzione	<input type="text"/>
siepi	<input type="text"/>	manutenzione	<input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> aiuole/manto erboso		manutenzione	<input type="text" value="medio"/>

Attrezzature

<input type="checkbox"/> cabina telefonica	n	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> cestino rifiuti	n	<input type="text" value="0"/>
<input type="checkbox"/> fermata autobus	n	<input type="text" value="1"/>	<input type="checkbox"/> chiosco	n	<input type="text" value="0"/>
<input type="checkbox"/> cassetta postale	n	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> biglietti parcheggio	n	<input type="text" value="2"/>
<input type="checkbox"/> cassonetto rifiuti	n	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> pannelli affissione	n	<input type="text" value="2"/>
<input type="checkbox"/> campana raccolta vetro	n	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> segnaletica	n	<input type="text" value="9"/>
<input type="checkbox"/> racco carta cartone	n	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> rastrelliera biciclette	n	<input type="text" value="0"/>

☐ rifiuti biologici n 0

☐ raccolta indumenti usati n 0

Elementi di arredo

	Materiale	Numero	Stato di conservazione
Panchine	ferro e legno	2	medio
Vasi	terracotta e cemento	10	medio

Categorie di verde

Stato di conservazione

<input checked="" type="checkbox"/>	giardino	medio
<input type="checkbox"/>	verde stradale	
<input type="checkbox"/>	parcheggio	

note

Data 24/07/2006

