



# CITTA` DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)  
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 52 del 30-10-2017**

Adunanza Ordinaria - Seduta Pubblica

**OGGETTO: VARIANTE 7 AL R.U. "Adeguamento al D.P.G.R. n. 64/R/2013 ed ulteriori disposizioni" - APPROVAZIONE DEFINITIVA**

L'anno duemiladiciassette e questo giorno trenta del mese di ottobre alle ore 08:53 nella Sala Consiliare, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Francesco De Luca.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano:

Benini Andrea	P	Bottai Marco	P
Bechi Stefano	P	Chirici Ettore	P
Stella Francesca	A	Ottaviani Agostino	P
Sandrucci Barbara	P	Asta Filippo	P
De Luca Francesco	P	Marrini Sandro	P
Ferri Paola	P	Pizzichi Daniele	P
Ariganello Gesue' Domenico	P	Cecchini Gabriele	P
Gaggioli Anna Maria	P	Gianfaldoni Tiziano	P
Aquino Francesco	A		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa SERENA BOLICI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 05 del 23/02/2017 è stata adottata, ai sensi della L.R. 65/2014, la “VARIANTE 7 al RU – “Adeguamento al D.P.G.R. n. 64/R/2013 ed ulteriori disposizioni”;
- la suddetta variante, limitata agli aspetti normativi, è da considerarsi semplificata ai sensi dell'art.30 e segg. della LR.65/2014;
- la variante adottata apporta modifiche alle Norme per l'attuazione del RU limitatamente agli artt. 11, 13, 14, 15, 17, 27, 33, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 131, 132, 133, 134.

Dato atto che a seguito dell'adozione della variante sopra indicata, il servizio competente ha provveduto:

- a trasmettere, tramite PEC, gli atti relativi alla Regione Toscana ed alla Provincia di Grosseto (prot. n 9280 del 16.03.2017) nonché a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 13 del 29.03.2017 il relativo avviso;
- pubblicare all'Albo Pretorio comunale l'avviso di adozione e, per trenta giorni consecutivi, precisamente dal 29.03.2017 al 29.04.2017.

Accertato:

- che la variante adottata, completa degli allegati, anche ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica, è stata resa disponibile per la consultazione, presso il servizio urbanistico e sul sito web del comune di Follonica;
- che a seguito della pubblicazione del suddetto avviso di adozione e del conseguente deposito degli atti:
  - non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini interessati;
  - è pervenuto un contributo, ai sensi dell'art.53 della L.R.65/2014, trasmesso con nota pec in data 28.04.201 - prot. n. 14560, da parte della Regione Toscana - Direzione Urbanistica e politiche abitative, settore pianificazione del territorio.

Considerato che il contributo sopra richiamato, trasmesso dalla Regione Toscana, articolato in tre punti è stato assunto quale osservazione alla variante adottata con DCC n.5/2017.

Richiamata la propria Deliberazione DCC n. 36 del 14.07.2017 con la quale sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni e preso atto degli elaborati che sono stati modificati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni.

Atteso che la Regione Toscana, nel trasmettere il proprio contributo ha richiamato altresì le procedure contenute nella Disciplina del PIT/PPR, in merito alla conformazione/adeguamento della variante al R.U., evidenziando che “*....trattandosi di una variante normativa, per la quale la localizzazione degli interventi conseguenti non è ancora desumibile e pertanto non può essere escluso l'interessamento di Beni paesaggistici tutelati, è necessario che questa venga sottoposta alle procedure di adeguamento/conformazione di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT, così come avviene per gli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica, e le loro varianti, adottati successivamente alla data di vigenza del Piano Paesaggistico Regionale*”.

Visto l'accordo, ai sensi dell'art. 31 c. 1 della L.R. n. 65/2014 e ai sensi dell'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione, sottoscritto in data 16 Dicembre 2016.

Considerato che:

- alla variante in oggetto si applica la procedura di adeguamento, come precisato dall'art. 4 c. 3 lett. f) del citato accordo tra MiBACT e Regione Toscana;

- che all'art. 6 del suddetto accordo si prevede che la Conferenza Paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione procedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute in seguito alla adozione dello strumento da parte del Consiglio Comunale;
- che la definitiva approvazione della variante al R.U. è rinviata all'esito del procedimento di conformazione/adeguamento al PIT/PPR.

Dato atto:

- che il Comune di Follonica, con nota PEC del 25.07.2017, contestualmente alla trasmissione della DCC n.36 del 14.07.2017, ha richiesto alla Regione Toscana di convocare la Conferenza Paesaggistica prevista dall'art. 21 c. 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale;
- che la Regione Toscana, con nota del 25.09.2017, ha convocato la suddetta Conferenza Paesaggistica per il giorno 13.10.2017;

Dato atto che la suddetta Conferenza Paesaggistica del 13.10.2017 ha espresso le seguenti conclusioni:

*"La Conferenza, alla luce della documentazione in atti e della istruttoria condotta, per gli aspetti ritenuti conferenti, rileva che i principi, le scelte e le finalità della Variante presentano un carattere di adeguatezza garantendo una generale coerenza con le Direttive e rispetto delle prescrizioni stabilite nella specifica disciplina del PIT-PPR.*

*Si ritiene che per la natura stessa della variante, meramente normativa e parziale, nelle more della Conformazione degli strumenti di pianificazione urbanistica al PIT-PPR, la compatibilità paesaggistica degli interventi, compresi quelli legittimati dalla variante oggetto di esame, sarà, comunque, valutata nell'ambito dello specifico procedimento autorizzativo previsto dall'art.146 del codice (parere obbligatorio vincolante).*

*Si precisa che, ovviamente, l'espressione dell'odierna Conferenza fa riferimento alle sole norme variante, senza pregiudizio in ordine alla adeguatezza delle Norme del R.U. nel loro complesso.*

*La conferenza conclude pertanto la procedura di cui all'art.21 del PIT-PPR e la A.C. potrà procedere con l'approvazione definitiva dell'atto e sua pubblicazione."*

Dato pertanto atto che gli allegati tecnici costituenti la Variante n.7 al RU – “*Adeguamento al D.P.G.R. n. 64/R/2013 ed ulteriori disposizioni*”, sono gli stessi allegati alla Deliberazione n.36 del 14.07.2017 che a titolo ricognitivo si allegano alla presente deliberazione nella sola versione definitiva (allegato 1) quale parte integrante e sostanziale.

Preso atto della relazione del Responsabile del procedimento, con allegato il rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, che si allega alla presente deliberazione (all.2) ai sensi delle disposizioni di cui all'art.30 della L.R.65/2014.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 da parte del Dirigente del Settore 3 – Pianificazione, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Dato atto che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Con la seguente votazione:

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
15	15	13	2 (Cecchini e Gianfaldoni)	0

## **DELIBERA**

Per quanto espresso in narrativa che qui si richiama integralmente:

1. Di approvare in via definitiva la Variante n.7 al Regolamento Urbanistico “Adeguamento al D.P.G.R. n. 64/r/2013 ed ulteriori disposizioni” in Allegato 1 al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. Di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento e del Rapporto del Garante dell’Informazione e della Partecipazione, in Allegato 2, parte integrante e sostanziale del presente atto.
3. Di dare atto che gli uffici competenti provvederanno a trasmettere la presente deliberazione con l’allegata documentazione della Variante n.7 al RU – “*Adeguamento al D.P.G.R. n. 64/R/2013 ed ulteriori disposizioni*”:
  - ai soggetti di cui all’art.8 della L.R.65/2014;
  - al Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Toscana nonché alla competente Soprintendenza, ai fini del procedimento di cui all’art.21 del PIT-PPR;e alla pubblicazione del relativo avviso sul BURT ai fini della sua efficacia.
4. Di dare inoltre mandato agli uffici competenti affinché provvedano alla modifica del vigente Regolamento Edilizio, al fine di adeguarlo alle disposizioni contenute nella variante al RU di cui trattasi, dando atto che in attesa di tale adeguamento le disposizioni contenute nel Regolamento Urbanistico oggetto di variante prevalgono su disposizioni difformi o in contrasto eventualmente previste dal Regolamento Edilizio.

Con la seguente votazione:

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
15	15	13	2 (Cecchini e Gianfaldoni)	0

## **DELIBERA**

L’immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

**PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA SETTORE 3** si esprime parere:  
**Favorevole**

Data, 23-10-2017

IL DIRIGENTE  
VITO DISABATO

---

**ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE**

Data, 23-10-2017

IL DIRIGENTE  
VITO DISABATO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Francesco De Luca

IL SEGRETARIO GENERALE  
Serena Bolici