



Città di Follonica

# Città di Follonica

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566/ 59111 -  
Fax. 41709 - C.F. 00080490535



**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 52 Del 10-10-10**

**OGGETTO: REGOLAMENTO URBANISTICO. ESAME OSSERVAZIONI. AP=  
PROVAZIONE E ADOZIONE PER STRALCI.**

L'anno duemiladieci e questo giorno dieci del mese di ottobre alle ore 00:05 nella Sala Consiliare, si e' riunita il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg:

<b>BALDI ELEONORA</b>	<b>P</b>	<b>FRULLANI STEFANO</b>	<b>P</b>
<b>BENINI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>CAPPELLINI MARCO</b>	<b>P</b>
<b>PECORINI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>TURINI SIMONE</b>	<b>P</b>
<b>DE LUCA FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>VALENZA ALDO</b>	<b>P</b>
<b>SABATINI MARIA ELISABETTA</b>	<b>P</b>	<b>CONTI ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>AQUINO FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>OTTAVIANI AGOSTINO</b>	<b>P</b>
<b>BETTINI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>MARRINI SANDRO</b>	<b>A</b>
<b>STEFANELLI LANFRANCO</b>	<b>P</b>	<b>ZANFARDINO GENNARO</b>	<b>P</b>
<b>GAGGIOLI ANNA MARIA</b>	<b>P</b>	<b>TELESIO ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>VERMIGLI STEFANO</b>	<b>P</b>	<b>LYNN CHARLIE</b>	<b>P</b>
<b>CONCETTO ILIO</b>			
<b>CACIALLI LUIGI</b>	<b>P</b>		

Presiede l'adunanza il Sig: BENINI ANDREA in qualita' di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assistito dal Segretario Generale BERTOCCHI STEFANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL PRESIDENTE

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa nomina dei seguenti scrutatori:

sottopone all'approvazione del CONSIGLIO COMUNALE la seguente proposta di deliberazione:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE

- il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 72 del 10.11.2009, ha adottato:

#### **1 - il Regolamento Urbanistico** composto dai seguenti elaborati:

Quadro conoscitivo, in All. n. 1/A, costituito da:

- Schedatura dei caratteri costitutivi dello spazio pubblico o di uso pubblico
- Schedatura urbanistico- edilizia del patrimonio insediativo
- Schedatura dei caratteri costitutivi del territorio rurale
- Valutazione delle prestazioni della rete complessiva della mobilità
- Aggiornamento delle carte geologiche relative alle pericolosità (come allegate alla relazione geologica di fattibilità)

Sintesi progettuale, in All. n. 1/B, costituita da:

- Relazione generale
- Tav. 1 – “Inquadramento generale” (elaborazione cartografica su base C.T.R. in scala 1:10.000)
- Tav. 2 – “Disciplina dei suoli e degli insediamenti” (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:5.000)
- Tav. 3 – “Tutela e valorizzazione del patrimonio territoriale: invarianti strutturali, e luoghi a statuto speciale” (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. 1:10.000)
- Tav. 4 – “Tutela e valorizzazione del patrimonio territoriale: discipline speciali e salvaguardie” (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:10.000)
- Tav. 5 – “Classificazione del patrimonio edilizio esistente” (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:500);
- Tav. 6 – “Il Territorio rurale” (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:10.000)
- Norme per l’Attuazione del Regolamento Urbanistico (comprensivo del proprio Allegato ‘A’ “Schede normative e di indirizzo progettuale”)
- Indagini geologico-tecniche / Relazione;
- Relazione di Sintesi di valutazione integrata, ai sensi D.G.R.T. 9.02.07 n. 4/R, Relazione di incidenza, ai sensi della L.R.T. n. 56/00, e il Rapporto Ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006;
- Programma per l’abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche.

#### **2 - il Piano di indirizzo e regolazione degli orari (P.I.R.O.)**

#### **3 - il Piano delle Funzioni**, che si articola in:

- fase di lettura del sistema delle funzioni urbane che comprende:

Tav. 1 – suddivisione del territorio urbano in settori

Analisi dei singoli settori urbani

Tav. 2 – Quadro d’insieme delle funzioni residenziali e delle funzioni caratterizzanti i piani terra degli isolati;

Tav. 3 - Quadro d’insieme delle funzioni di rilievo urbano negli isolati

- fase di interpretazione che comprende:

Schede di sintesi

Conclusioni

- Indirizzi normativi integrativi del R.U. che comprende:

Disciplina dei settori urbani

Tav. 4 – disciplina dei settori urbani

Tav. 5 – Assi di protezione del commercio

**4 - il Piano degli impianti stradali di distribuzione carburanti** che si articola in:

- Piano per l'assetto della rete comunale degli impianti stradali di distribuzione di carburanti per autotrazione
- Regolamento comunale per la installazione e l'esercizio degli impianti di distribuzione di carburanti per autotrazione.

- l'atto adottato è stato depositato presso la sede del Comune dal 25.11.2009 per 90 giorni consecutivi, il relativo avviso pubblicato sul B.U.R.T. n. 47 del 25.11.2009, e reso noto al pubblico attraverso la pubblicazione su tre quotidiani a maggiore diffusione regionale e locale, sul sito del Comune, come risulta dalla "Rapporto del Garante" che allegata al presente atto sotto la denominazione ALLEGATO 1, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- le osservazioni, così come risulta dalla "Certificazione del Segretario Generale" sul procedimento del R.U., che allegata al presente atto sotto la denominazione ALLEGATO 2 ne costituisce parte integrante e sostanziale, sono state così depositate: n. 267 entro il termine del 23.02.2010, fissato nell'avviso di deposito pubblicato; n. 11 successivamente al suddetto termine;
- tra le osservazioni pervenute oltre il termine stabilito ce ne sono due presentate da parte della Provincia di Grosseto che è stato reputato opportuno in ogni caso esaminare nell'osservanza del principio generale di leale collaborazione tra enti pubblici;
- è stato reputato conforme alla tutela dell'interesse pubblico esaminare anche le altre osservazioni tardive, che erano pervenute prima della data dell'inizio dell'istruttoria tecnica, essendo le stesse di numero limitato e tali da non determinare un sostanziale appesantimento dell'istruttoria;
- le n. 278 osservazioni che anche se non allegate fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, sono depositate presso il Settore 3 – U.O.C. n. 8;
- le suddette osservazioni sono state istruite dal Settore 3 – U.O.C. n. 8; a seguito dell'istruttoria il Settore ha provveduto a redigere le Norme del R.U. nella forma sovrapposta necessaria ad evidenziare stralci, modifiche ed integrazione; istruttoria e norme sovrapposte sono riportate in ALLEGATO 3, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, denominato "Istruttoria osservazioni";
- con Deliberazione n. 237 del 28.09.2010 riportata in ALLEGATO 4, quale parte integrante e sostanziale, la Giunta Comunale, :
  - a) ha preso atto degli atti istruttori da sottoporre al Consiglio per l'approvazione;
  - b) ha preso atto del nuovo quadro previsionale strategico;
  - c) ha espresso quale Autorità Competente, in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il R.U., ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e delle disposizioni della DGR n. 87 del 09.02.2009, il parere favorevole su tutti gli adeguamenti apportati a seguito dell'accoglimento parziale o totale delle osservazioni presentate al Regolamento Urbanistico con particolare riferimento alla Relazione di Sintesi al Rapporto Ambientale e al relativo Piano di Monitoraggio;

- d) ha approvato la “proposta della dichiarazione di sintesi” contenente:
1. Sintesi del processo decisionale seguito;
  2. Le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nel RU;
  3. Le modalità con cui si è tenuto conto del rapporto ambientale delle risultanze delle consultazioni e del parere motivato;
  4. Le motivazioni e le scelte del piano anche alla luce delle possibili alternative individuate nell’ambito del procedimento di VAS

PRESO ATTO che la “Relazione geologica di fattibilità” di cui all’All. n. 1/B, allegata alla relativa “Scheda di deposito delle indagine geologiche–tecniche”, già depositata all’Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio e delle Acque di Grosseto, ai sensi della L.R.T. n. 1/05, con nota del 16.04.2008 prot. n. 8714 (deposito n. 1009 del 17/04/2008), è stata integrata con relazioni ed elaborati grafici depositati in data 11 agosto 2010, prot. n. 17333;

DATO ATTO di quanto contenuto nella “Certificazione del Responsabile del Procedimento” redatta ai sensi dell’art. 16 della L.R.T. n. 1/05, riportata nell’ALLEGATO 5 e nel “Rapporto del Garante” riportato nell’ALLEGATO 1;

DATO ATTO che ai sensi dell’art.55, comma 1, della L.R.T. 1/05 il Regolamento Urbanistico si compone di due parti: la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti e la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio.

DATO ATTO che le osservazioni presentate nei termini sono state esaminate dalla VI Commissione Consiliare in apposite sedute che si sono svolte dal 11 giugno al 2 settembre 2010 , documentate mediante n. 34 cassette audio, di cui n. 8 della durata di 90 minuti ciascuna e n. 26 della durata di 60 minuti ciascuna, depositate presso l’ufficio del Consiglio Comunale e mediante la sintesi finale, denominata “Verbale conclusivo della VI Commissione Consiliare”, ALLEGATO 11, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto. ,

CONSIDERATO che, ai sensi dell’Art. 6 della Legge n. 494/1993 (conversione con modifiche del D.L. n. 400 del 05.10.1993), l’efficacia delle norme urbanistiche ed edilizie sulle aree demaniali è subordinata all’apposita Intesa istituzionale con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

PRESO ATTO che la documentazione per l’attivazione del procedimento di Intesa è stata inviata alla Capitaneria di Porto di Livorno, delegata dal Ministero sopra indicato per la trattazione del relativo procedimento;

VISTA l’istruttoria tecnica sopra richiamata e raccolta nell’ALLEGATO 3, effettuata in ordine alle osservazioni presentate e le conseguenti proposte di determinazione in merito ad ogni singola osservazione ai sensi dell’art.17, comma 5, della L.R. Toscana n. 1/2005, nel senso di accoglierla, respingerla o accoglierla parzialmente;

VISTO l'esito delle votazioni effettuate in ordine a ciascuna osservazione così come riportate negli ALLEGATI 6, 7 ed 8;

VISTE le seguenti proposte di emendamento presentate dal Sindaco nel corso della seduta:

**a) emendamento all'art.145:**

**al terzo comma del suddetto articolo si propone di aggiungere il seguente periodo: "Il piano di recupero dovrà riportare il dimensionamento dei parcheggi" ;**

**b) emendamento all'art.134:**

**al terzo comma del suddetto articolo sono soppresse le parole "limitatamente alle attività esistenti alla data di adozione del R.U."**

RILEVATA la necessità di nuovamente adottare il regolamento urbanistico ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/05 ed in coerenza con il Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 67/22.07.2005, nella parte relativa alla disciplina degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio riportata quale parte integrante e sostanziale nell'ALLEGATO 10 in considerazione del fatto che l'accoglimento delle osservazioni ha determinato variazioni sostanziali rispetto all'assetto programmatico risultante dall'atto di adozione, approvando la restante parte del documento adottato ed emendato conformemente all'esito della valutazione ed approvazione delle osservazioni ricevute.

A seguito di specifiche votazioni i suddetti emendamenti sono stati approvati come segue:

**Emendamento a)**

Assenti: Telesio, Marrini

Presenti e votanti n. 19

Favorevoli n. 13

Contrari n. 6 (Turini, Valenza, Conti, Ottaviani, Zanfardino, Lynn)

**Emendamento b)**

Assenti: Bettini, Telesio, Marrini, Ottaviani

Presenti e votanti n. 17

Favorevoli n. 17

Quindi ,

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi di legge dal Dirigente responsabile del servizio interessato, dando atto che il parere di regolarità contabile non è richiesto in assenza di impegno di spesa e / o accertamento / diminuzione di entrata,

con apposita successiva votazione dal seguente esito:

voti favorevoli n. 13 e voti contrari n. 6 (Turini, Valenza, Conti, Ottaviani, Zanfardino, Lynn), espressi da n. 19 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA:**

1. DI PRENDERE ATTO di quanto contenuto:
  - a) nella "Certificazione del Responsabile del Procedimento" redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. n. 1/05 e riportata nell'ALLEGATO 5 citato in premessa;
  - b) nel "Rapporto del Garante" riportato nell'ALLEGATO 1 citato in premessa;
2. DI ACCOGLIERE le osservazioni nn. 2-5-8-12-15-17-19-21-24-27-28-33-35-36-54-63-68-72-80-92-98-137-140-144-162-169-170-185-192-206-207-209-218-233-239-242-245-259-260-268-270 sulla base delle controdeduzioni riportate nelle schede relative e con le votazioni riportate in calce alle medesime schede che sono riportate sotto la denominazione "Osservazioni accolte" nell'ALLEGATO 6 al presente atto e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE le osservazioni nn. 4-7-9-10-13-14-16-20-22-25-30-31-32-38-39-41-43-45-46-49-50-51-52-53-55-57-58-64-67-70-71-75-76-77-78-81-84-87-89-93-97-100-106-108-109-110-112-114-115-119-123-124-125-126-128-129-130-133-136-138-142-145-146-150-152-154-156-157-159-160-161-163-165-167-171-175-176-177-186-189-190-191-194-196-203-204-210-213-214-215-216-219-227-229-230-231-236-237-240-246-249-251-252-255-256-257-258-265-267-269-271-276-278 sulla base delle controdeduzioni riportate nelle schede relative e con le votazioni riportate in calce alle medesime schede che sono riportate sotto la denominazione "Osservazioni parzialmente accolte" nell'ALLEGATO 7 al presente atto e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
4. DI NON ACCOGLIERE le osservazioni nn. 1-3-6-11-18-23-26-29-34-37-40-42-44-47-48-56-59-60-61-62-65-66-69-73-74-79-82-83-85-86-88-90-91-94-95-96-99-101-102-103-104-105-107-111-113-116-117-118-120-121-122-127-131-132-134-135-139-141-143-147-148-149-151-153-155-158-164-166-168-172-173-174-178-179-180-181-182-183-184-187-188-193-195-197-198-199-200-201-202-205-208-211-212-217-220-221-222-223-224-225-226-228-232-234-235-238-241-243-244-247-248-250-253-254-261-262-263-264-266-272-273-274-275-277 sulla base delle controdeduzioni riportate nelle schede relative e con le votazioni riportate in calce alle medesime schede che sono riportate sotto la denominazione "Osservazioni non accolte" nell'ALLEGATO 8 al presente atto e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
5. DI ESPRIMERE, quale Autorità Procedente, il parere favorevole sulla Valutazione Ambientale Strategica per il R.U., modificata a seguito delle osservazioni accolte e parzialmente accolte, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e delle disposizioni della DGR n. 87 del 09.02.2009, con riferimento alla documentazione riportata nell'ALLEGATO 4 citato in premessa;
6. DI PRENDERE ATTO che l'accoglimento parziale o totale delle osservazioni presentate sulla prima parte del Regolamento Urbanistico, relativa alla disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, non ha comportato modifiche sostanziali agli atti adottati con D.C.C. n. 72/2009;
7. DI APPROVARE, per quanto al precedente punto 6), conformemente alle osservazioni accolte e parzialmente accolte ed ai sensi dell'art. 17, c. 4, della L.R.T. 1/05, e con gli emendamenti indicati nell'ultima parte della premessa:

**I. la prima parte del Regolamento Urbanistico che si compone della disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti, di cui all'art.55 comma 1, lettera a) della L.R.T. 1/05, che si riporta quale parte integrante e sostanziale in ALLEGATO 9 al presente atto ed è costituita dai seguenti elaborati:**

**a) Quadro conoscitivo, in All. n. 1/A, costituito da:**

- Schedatura dei caratteri costitutivi dello spazio pubblico o di uso pubblico
- Schedatura urbanistico- edilizia del patrimonio insediativo
- Schedatura dei caratteri costitutivi del territorio rurale
- Valutazione delle prestazioni della rete complessiva della mobilità
- Aggiornamento delle carte geologiche relative alle pericolosità (come allegate alla relazione geologica di fattibilità)

**b) Sintesi progettuale, in All. n. 1/B, costituita da:**

- Relazione generale con le limitazioni e prescrizioni ivi indicate che derivano da quanto precisato ai successivi punti 8 e 9;
- Tav. 1 – “Inquadramento generale” (elaborazione cartografica su base C.T.R. in scala 1:10.000)
- Tav. 2 – “Disciplina dei suoli e degli insediamenti” (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:5.000); con le limitazioni e prescrizioni ivi indicate che derivano da quanto precisato ai successivi punti 8 e 9;
- Tav. 3 – “Tutela e valorizzazione del patrimonio territoriale: invarianti strutturali, e luoghi a statuto speciale” (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. 1:10.000)
- Tav. 4 – “Tutela e valorizzazione del patrimonio territoriale: discipline speciali e salvaguardie” (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:10.000)
- Tav. 5 – “Classificazione del patrimonio edilizio esistente” (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:500);
- Tav. 6 – “Il Territorio rurale” (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:10.000)
- Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico (comprensivo del proprio Allegato 'A' "Schede normative e di indirizzo progettuale") con le limitazioni e prescrizioni ivi indicate che derivano da quanto precisato ai successivi punti 8 e 9;

**c) Indagini geologico-tecniche / Relazione;**

**d) Relazione di Sintesi di valutazione integrata, ai sensi D.G.R.T. 9.02.07 n. 4/R, Relazione di incidenza, ai sensi della L.R.T. n. 56/00, comprensiva dell'integrazione, e il Rapporto Ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006;**

- e) Programma per l'abbattimento delle barriere architettoniche e urbanistiche.

## **II. Il Piano di indirizzo e regolazione degli orari (P.I.R.O.)**

### **III. Il Piano delle Funzioni, che si articola in:**

- a) fase di lettura del sistema delle funzioni urbane che comprende:
  - Analisi dei singoli settori urbani
- b) fase di interpretazione che comprende:
  - Schede di sintesi
  - Conclusioni
- c) Indirizzi normativi integrativi del R.U. che comprende:
  - Disciplina dei settori urbani
  - Tav. 1 – suddivisione del territorio urbano in settori
  - Tav. 2 – Quadro d'insieme delle funzioni residenziali e delle funzioni caratterizzanti i piani terra degli isolati;
  - Tav. 3 - Quadro d'insieme delle funzioni di rilievo urbano negli isolati
  - Tav. 4 – Assi di protezione del commercio

### **IV. Il Piano degli impianti stradali di distribuzione carburanti che si articola in:**

- a) Piano per l'assetto della rete comunale degli impianti stradali di distribuzione di carburanti per autotrazione
- b) Regolamento comunale per la installazione e l'esercizio degli impianti di distribuzione di carburanti per autotrazione.

Inoltre, con apposita successiva votazione dal seguente esito:

voti favorevoli n. 13 e voti contrari n. 6 (Turini, Valenza, Conti, Ottaviani, Zanfardino, Lynn), espressi da n. 19 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

- 8) DI PRENDERE ATTO che l'accoglimento parziale o totale delle osservazioni presentate sulla seconda parte del Regolamento Urbanistico, relativa alle nuove aree di trasformazione, completamento e riqualificazione e quindi alla disciplina degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, ha comportato modifiche sostanziali tali da rendere necessaria la nuova adozione della nuova disciplina;
- 9) DI ADOTTARE nuovamente, per quanto al precedente punto 8), ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/05 ed in coerenza al Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 67/22.07.2005, la parte del Regolamento Urbanistico relativa alla disciplina degli assetti



insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio che si riporta quale parte integrante e sostanziale in ALLEGATO 10 al presente atto ed è costituita dai seguenti elaborati:

- “Schede normative e di indirizzo progettuale”, di cui allegato A delle Norme di attuazione scomposte in : “Aree TR / trasformazione degli assetti insediativi” ; “Aree RQ / riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali” ; “Aree CP / edificazione di completamento”
- Articoli delle Norme per l’Attuazione del Regolamento Urbanistico :
  - Art. 1 – Contenuti del Regolamento Urbanistico
  - Art.2 – Articolazioni del Regolamento Urbanistico.
  - Art.3 – Aree TR/ Trasformazione degli assetti insediativi
  - Art.4 – AREE RQ/ Riqualificazione degli assetti e/o ambientali
  - Art.5 – Aree CP/ Edificazione di completamento.
  - Art.8 – Valutazione integrata degli effetti delle trasformazioni
  - Art.9 – Valutazione degli effetti ambientali delle trasformazioni;
  - Art.10 – Monitoraggio degli effetti
  - Art.16 – Dotazione di parcheggio per la sosta stanziale e sosta di relazione per le funzioni commerciali.
  - Art.18 – lettera a) Edilizia Sostenibile/incentivi economici e urbanistici
  - Art.19 – Modalità di attuazione del Regolamento Urbanistico.
  - Art.20 – Piani Attuativi.
  - Art.21 – Aree soggette a perequazione e compensazione urbanistica.
  - Art.22 – Nuova edificazione residenziale con finalità sociali.
  - Art.86 – lettera a) : Area Multifunzionale,
  - Art.146, comma 10: Aree per attività ricreative e/o culturali all’aperto
  - Art.187 - Dimensionamento del regolamento urbanistico nelle U.T.O.E. e Calcolo degli Standards urbanistici.
- Il TITOLO I della Relazione Illustrativa e l’allegato elaborato relativo alla “Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi per pubblica utilità”;
- Le parti della Tav. 2 – “Disciplina dei suoli e degli insediamenti” (elaborazioni cartografiche su base C.T.R. in scala 1:5.000) che interessano le aree di trasformazione (TR), di riqualificazione (RQ) e di completamento (CP) precedentemente adottate con D.C.C. n. 72/2009 ovvero modificate ed integrate;

10) DI DARE ATTO che, per quanto sopra specificato, esclusivamente per le parti oggetto di nuova adozione, entro e non oltre il termine di 45 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T. il Responsabile del Procedimento assicurerà a chiunque voglia prenderne visione, l’accesso e la disponibilità della documentazione allegata alla presente deliberazione; sempre entro e non oltre il suddetto termine chiunque potrà presentare osservazioni.

11) DI DARE ATTO che lo studio geologico di fattibilità di cui all’All. n. 1/B del Regolamento Urbanistico, redatto dall’Associazione Temporanea di Professionisti, firmato dal rappresentante Dott. Geol. Fabrizio Fanciulletti, e le certificazioni previste sono stati

depositati presso l'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Grosseto, ai sensi della L.R.T. n. 1/05, con nota del 16.04.2008 prot. n. 8714 (deposito n. 1009 del 17/04/2008 successivamente integrati in data 11 agosto 2010, prot. n. 17333;

12) DI PREVEDERE che in caso di contrasto tra le Norme del vigente regolamento Edilizio Comunale e quelle del Regolamento Urbanistico debbano prevalere queste ultime;

13) DI DISPORRE che il presente atto:

- sia trasmesso, ai sensi dell'art. 17, c. 1, della L.R.T. n. 1/05, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Grosseto;
- sia depositato, ai sensi dell'art. 17, c. 2, della L.R.T. n. 1/05, nella sede comunale in piazza F. Cavallotti 1, presso l'ufficio del Funzionario dell'U.O. n° 8 – Pianificazione Urbanistica –S.I.T., per 45 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.;
- sia reso noto al pubblico con le modalità che il Garante della comunicazione riterrà opportuno adottare.

14) DI DARE ATTO che dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T. il Regolamento Urbanistico, per le parti approvate di cui sopra e con le limitazioni e prescrizioni indicate che derivano da quanto precisato ai successivi punti 8 e 9, acquista efficacia ai sensi dell'Art. 17, c. 7, della L.R.T. n. 1/05.

15) DI DARE ATTO che le previsioni del Regolamento Urbanistico riguardanti le aree demaniali marittime comprese nell'UTOE della costa avranno efficacia dal momento della sottoscrizione dell'Intesa istituzionale con il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ai sensi dell'Art. 6 della Legge n. 494/1993 (conversione con modifiche del D.L. n. 400 del 05.10.1993);

#### ELENCO ALLEGATI:

ALLEGATO 1: "RAPPORTO DEL GARANTE" ;

ALLEGATO 2: "CERTIFICAZIONE DEL SEGRETARIO GENERALE" ;

ALLEGATO 3 "ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI "

ALLEGATO 4: DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 237 DEL 28.09.10

ALLEGATO 5: "CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO"

ALLEGATO 6: OSSERVAZIONI ACCOLTE"

ALLEGATO 7: "OSSERVAZIONI PARZIALMENTE ACCOLTE"

ALLEGATO 8: "OSSERVAZIONI NON ACCOLTE"

ALLEGATO 9: ELABORATI RELATIVI ALL'APPROVAZIONE DEL RU

ALLEGATO 10: ELABORATI RELATIVI ALLA RIADOZIONE DEL RU

ALLEGATO 11: VERBALE CONCLUSIVO DELLA VI COMMISSIONE CONSILIARE

**PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlq. 267/2000**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

**Favorevole**

Data, 01-10-2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MELONE DOMENICO

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:

**Favorevole**

IMPEGNO O ACCERTAMENTO N.
---------------------------

Data, 01-10-2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
MELONE DOMENICO

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL C.C.  
BENINI ANDREA

IL SEGRETARIO GENERALE  
BERTOCCHI STEFANO

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 14-10-10 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 29-10-10, ai sensi dell'art. 124/ I<sup>a</sup> comma, Dlg. 267/2000.

Lì, 14-10-10

IL MESSO COMUNALE  
CECCARELLI SILVIA