





## COMUNE DI FOLLONICA

PROVINCIA DI GROSSETO

### REGOLAMENTO URBANISTICO

#### PROGETTO

L.R. 03/01 2005 N. 01 art.55

**Il Sindaco**  
ELEONORA BALDI

**STAFF TECNICO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**DOMENICO MELONE**  
Direttore della Programmazione e Coordinamento generale del progetto  
Funzione: "Settore 3 - Uso e assetto del territorio" - S.1.7  
Responsabile del progetto

**STEFANO MUOVANI**  
Funzione: "Settore 3 - Uso e assetto del territorio" - S.1.7  
Responsabile del progetto

**FABIO TICCÌ**  
A.7 - Settore 3 - Uso e assetto del territorio - Responsabile S.1.7  
Collaboratore Tecnico

**ELISABETTA TRONCONI**  
B.7 - Settore 3 - Uso e assetto del territorio - S.1.7  
Collaboratore Tecnico

**LUIGI MADEO**  
Direttore "Settore 4 - Lavori Pubblici"

**GABRIELE LAMI**  
Direttore "Settore 5 - Pubblica Istruzione - Istruzione Primaria - Istruzione Secondaria"

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**  
D.ssa GEMMA MAURI

**TAV. 3**

**TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE**  
**- INVARIANTI STRUTTURALI E LUOGHI A STATUTO SPECIALE -**

MODIFICATO ED INTEGRATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO PARZIALE O TOTALE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE

### Legenda

--- Confine comunale

#### DISCIPLINA DELLE INVARIANTI STRUTTURALI E DEI LUOGHI A STATUTO SPECIALE

##### LUOGHI A STATUTO SPECIALE

- Art.53 - L.S.S. del tombolo delle dune e delle pinete
- Art.54 - L.S.S. della fattoria N.1

##### L.S.S. del sistema del verde e delle attrezzature

- A Art.55.2.1 - Connessioni e Varchi
- B Art.55.3 - Parco ex Ippodromo, area piscinale comunale, Acquapark
- C Art.55.4 - Gora delle Ferriere
- D Art.55.5 - Parco del Petralia
- E Art.55.6 - Area dell'impianto per il Golf
- F Art.55.7 - Nuovo Ippodromo
- G Art.55.8 - Area del centro espositivo
- Art.56 - L.S.S. del Castello di Valli
- Art.57 - L.S.S. del centro urbano del quartiere di Senzuno e delle baracche

#### INVARIANTI STRUTTURALI DELLA CITTA' E DEGLI INSEDIAMENTI URBANI

- Art.61 - Percorsi di attraversamento per l'accesso agli arenili e al mare
- Art.62 - Chiesa di San Leopoldo
- Art.63 - I nodi infrastrutturali
- Art.64 - Il sistema infrastrutturale della viabilità esistente
  - rete primaria esistente
  - rete principale esistente
  - rete secondaria esistente
  - rete locale esistente
- Art.65 - Il tombolo le dune e le pinete
- Art.66 - Il percorso della gora delle ferriere all'interno della città

#### Art.67 - LE INVARIANTI STRUTTURALI DEL TERRITORIO RURALE

- Art.68 - Le aree boscate
- Art.69 - La Torre della Pievevaccia
- Art.70 - Il sistema dei sentieri
- Art.71 - Le sistemazioni idrauliche esistenti
- Art.72 - Il percorso della Gora delle Ferriere nel territorio rurale
- Art.73 - Il laghetto Bicchocchi e l'area di rispetto
- Art.74 - Il sistema della viabilità extraurbana minore

#### INVARIANTI STRUTTURALI DELLA RETE DELL'INFRASTRUTTURA E DELLA MOBILITA'

##### Art.75 - Il sistema infrastrutturale: la rete urbana principale.

- rete primaria esistente
- rete principale esistente
- rete secondaria esistente
- Art.76 - Il tracciato della Vecchia Aurelia
- Art.77 - I nodi infrastrutturali urbani e extraurbani
- Art.78 - I nodi di collegamento all'Area Industriale
- Art.79 - L'area di riferimento per la nuova viabilità strategica.
- Art.80 - Il tracciato della ex Ferrovia Massa Follonica

Follonica, Settembre 2010

Scala 1:10.000