



CITTA` DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 50 del 28-09-2023

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

OGGETTO: Approvazione variante urbanistica ai sensi dell'art.34 del L.R. 65/2014. Proposta di Partenariato Pubblico Privato "per la progettazione e realizzazione di strutture ed edifici pubblici siti in Follonica in parte in Via Amendola n.76 (edificio a destinazione commerciale oltre che un edificio per somministrazione cibi e bevande) e in parte in un area compresa tra l'acquapark e la gora delle Ferriere (nuovi magazzini comunali e Cittadella del Carnevale), nonchè la cessione del diritto di superficie sull'area posta in via Amendola n.6.

L'anno duemilaventitre e questo giorno ventotto del mese di settembre alle ore 16:15 nella Sala Consiliare, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Francesca Stella.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano:

Benini Andrea	P	Buttitta Rosaria	P
Paggetti Monica	P	Calossi Enrico	P
Chiti Ilaria	P	Di Giacinto Massimo	P
Pistolesi Mara	P	Lynn Charlie	P
Manni Giacomo	P	Azzi Roberto	A
Stella Francesca	P	Pizzichi Daniele	P
Balloni Giovanni	P	Baietti Danilo	P
Buccianti Marco	A	Marrini Sandro	P
Matteucci Mario	P		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Michele D'Avino incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

Premesso che il Comune di Follonica :

- è dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della legge regionale 1/2005 con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 10.10.2010 e pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n.46 del 17.11.2010;
- con deliberazione C.C. n. 37 del 29.06.2023, esecutiva a termine di legge, è stata adottata la variante semplificata al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, divenuta pienamente efficace a seguito di pubblicazione del relativo avviso sul BURT n.29 del 19.07.2023
- è dotato di Piano Strutturale (PS) approvato, ai sensi della legge regionale 5/1995 con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 22.07.2005 e pubblicato sul BURT (Bollettino Ufficiale Regione Toscana) n.14 del 07.04.2004;
- con D.C.C. 47 del 11.11.2019 ha dato avvio al procedimento di formazione della variante al vigente Piano Strutturale e contestuale formazione del Piano Operativo con contestuale conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) avente valenza di Piano Paesaggistico e avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS);
- con D.C.C. 73 del 12.11.2021 ha adottato il Nuovo Piano Strutturale e successiva approvazione delle controdeduzioni con D.C.C. 6 del 24.03.2023 ed espressione del Parere Motivato alla VAS;
- rientra nella disciplina di cui all'art. Art. 222 della L.R 65/2014 "Disposizioni transitorie generali e disposizioni specifiche per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014"

Dato atto che

- la legge Regionale 65/2014 "Norme per il governo del territorio" all'articolo 238, "Disposizioni particolari per opere pubbliche" ammette al comma 2 "Nei casi di cui agli articoli 222,(429) 228, 229, 230, 231, 232, 233 e 234, sono ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dall'articolo 224, diverse da quelle previste dall'articolo 30, con le procedure di cui al titolo II, capo I.

Rilevato che:

Società Eurospin Tirrenica S.p.a con sede in Magione (Pg) C.F. 02049850544 in qualità di mandataria del costituendo Raggruppamento temporaneo d'Impresa con I.G.E.C.O. S.r.l. ha presentato, con nota acclarata al protocollo dell'ente al n. 14342, in data 06.04.2022, una Proposta di Partenariato Pubblico Privato "per la progettazione e realizzazione di strutture ed edifici pubblici siti in Follonica in parte in Via Amendola n.76 (edificio a destinazione commerciale oltre che un edificio per somministrazione cibi e bevande) e in parte in un area compresa tra l'acquapark e la gora delle Ferriere (nuovi magazzini comunali e "Cittadella del Carnevale), nonchè la cessione del diritto di superficie sull'area posta in via Amendola n.6 per la durata di anni 90 all'Operatore Economico aggiudicatario";

- la proposta è stata corredata da un progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs 50/2016 con gli elaborati di cui agli articoli da 17 a 23 del DPR 207/2010 oltre che dal piano economico finanziario asseverato ai sensi del comma 15, art. 183, D. Lgs. n. 50/2016, dalla matrice dei rischi, dalla bozza di convenzione, dalla cauzione fideiussoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 . Richiamato il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare:

- l'art 30 co 1 lett. eee) che definisce il contratto di partenariato pubblico privato come un contratto a titolo oneroso mediante il quale una stazione appaltante conferisce ad un operatore economico, per un periodo determinato dall'ammortamento dell'investimento o dalle modalità di finanziamento fissate, un complesso di attività consistenti nella realizzazione, trasformazione, manutenzione e gestione operativa di un opera in cambio della sua disponibilità, o del suo sfruttamento economico o della fornitura di un connesso servizio, con assunzione del rischio da parte dell'operatore, secondo modalità individuate nel contratto stesso;
- l'art. 180 che regolamenta nel dettaglio il modello negoziale prevedendo che il contratto di partenariato può essere utilizzato dalle amministrazioni concedenti per qualsiasi tipologia di opera pubblica.

Richiamato l'articolo 193 del D.Lgs 36/2023, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, in merito alle procedure di finanza di progetto che conferma l'impostazione del D.Lgs 50 e degli articoli soparichiamati.

Evidenziato altresì che le forme di partenariato pubblico-privato sono considerate dall'ordinamento nazionale, in linea con l'ordinamento comunitario, quale strumento di cooperazione per un'efficace realizzazione degli interessi pubblici;

Richiamata la relazione istruttoria, redatta dalla Conferenza dei dirigenti nell'ambito del Gruppo di Lavoro “Interventi strategici e Partenariato Pubblico-Privato” istituito dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 72 del 27.04.2021, in conformità alle prescrizioni normative vigenti nonché alle richiamate linee guida dell'ANAC n. 318 del 28 marzo 2018;

Condivise e fatte proprie le risultanze di tale relazione e in particolare le valutazioni di convenienza per il Comune di Follonica sul piano economico-finanziario e più in generale di migliore realizzazione dell'interesse pubblico, ove si considerino i benefici diretti e indiretti ricadenti sul patrimonio pubblico, sull'organizzazione dei servizi comunali esterni e sull'intera collettività amministrata.

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 127 del 10.05.2022 il Comune di Follonica ha dichiarato l'interesse pubblico in merito alla proposta di Partenariato Pubblico Privato avente ad oggetto “la progettazione e realizzazione di strutture ed edifici pubblici siti in Follonica in parte in Via Amendola n.76 (edificio a destinazione commerciale oltre che un edificio per somministrazione cibi e bevande) e in parte in un area compresa tra l'acquapark e la gora delle Ferriere (nuovi magazzini comunali e “Cittadella del Carnevale), nonché la cessione del diritto di superficie sull'area posta in via Amendola n. 6.

Verificato :

- che la proposta di Proposta di Partenariato Pubblico Privato sopra descritta interessa due aree ricadenti all'interno del territorio urbanizzato individuato nella tavola 18St del Piano Strutturale approvato con D.C.C. 6 del 24.03.2023;
- che per l'attuazione delle previsioni contenute nella Proposta di Partenariato Pubblico Privato si rende necessaria una variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della LRT 65/2014, resa attuabile ai sensi dell'art. 238 della LRT 65/2014;
- che il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai alla realizzazione di strutture ed edifici pubblici siti in Follonica in parte in Via Amendola n.76 (edificio a destinazione commerciale oltre che un edificio per somministrazione cibi e bevande) e in parte in un'area compresa tra l'acquapark e la gora delle Ferriere (nuovi magazzini comunali e “Cittadella del Carnevale”) è composto dagli

elaborati espressamente elencati all'Allegato 1 quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

Constatato che per quanto precede, al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi programmati si rende necessario procedere ad una variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, al fine di rendere attuabile la completa esecuzione dell'intervento di P.P.P, intervenendo sulle Norme del Regolamento Urbanistico vigente, artt. 86 e 147 e sull'adeguamento della cartografia di cui allo Stralcio Tav. 2 "Disciplina dei suoli e degli insediamenti" .

Accertato che:

- Il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS è stato espletato con le modalità di cui alla L.R.T. 10/2010 e s.m.i., che disciplina la procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi e in particolare stabilisce che il compimento dello stesso è subordinato alla preventiva valutazione effettuata dall'autorità competente secondo le disposizioni di cui all'articolo 22.
- In via del tutto generale la procedura di VAS, ha il principale obiettivo di evidenziare la congruità delle scelte del piano e anche delle sue varianti, rispetto agli obiettivi di sostenibilità definiti ai diversi livelli istituzionali e territoriali.
- Il Piano Strutturale è dotato di Valutazione Ambientale Strategica di cui alla Delibera Consiglio Comunale n. 6 del 24 marzo 2023, Approvazione del Documento delle Controdeduzioni alle osservazioni, che contiene il Rapporto Ambientale e il Parere Motivato a dimostrazione della sostenibilità delle previsioni dello strumento urbanistico.
- Nel caso in esame, trattandosi di riconfermare una previsione di un'area parzialmente attivata ma comunque già sottoposta alla valutazione integrata disposta dalla precedente LRT 1/2005 e infine inserita nel Rapporto Ambientale approvato contestualmente al R.U. (con atti del consiglio comunale n. 52/2010 e n. 30/2011), ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010 e s.m.i, al fine di accettare preliminarmente l'assoggettabilità della variante urbanistica a valutazione ambientale strategica, è stato predisposto da parte del progettista della Variante, il documento preliminare che illustra le modifiche apportate agli strumenti urbanistici e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente.
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 301 del 25.10.2022 è stato nominato il nucleo unificato comunale di valutazione e verifica (denominato N.U.CO.V.V.) per la Valutazione Ambientale Strategica relativa alla variante urbanistica, ai sensi dell' 238 comma 2 della L.R. 65/2014 per la progettazione e realizzazione di strutture ed edifici pubblici siti a Follonica in Viale Amendola e in via Raffaello Sanzio;

Dato atto che il nucleo unificato comunale di valutazione e verifica (denominato N.U.CO.V.V.):

- quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità e relativa VAS della Variante in oggetto, nella prima riunione del 06.12.2022, esaminato il documento preliminare ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010 e s.m.i, ha individuando i soggetti coinvolti nel processo di verifica di assoggettabilità ed ha provveduto con prot 48514 del 06.12.2022, a trasmettere il documento preliminare completo degli elaborati ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere entro trenta giorni dall'invio.
- si è nuovamente riunito in data 08.05.2023, successivamente all'invio degli atti ai soggetti competenti in materia ambientale, alla ricezione delle richieste di integrazioni e alla ricezione dei pareri, per l'esame della documentazione pervenuta.
- valutato il complesso delle informazioni che sono emerse dalla documentazione prodotta, tenuto conto altresì della documentazione integrativa trasmessa dal proponente con prot 16802 del

- 27.04.2023 e prot 17212 del 02.05.2023, nonché dai pareri pervenuti dagli Enti convocati, in merito agli “impatti significativi” generati dal progetto sull’ambiente;
- con Atto del 08.05.2023 ha decretato di non assoggettare alla procedura di VAS ai sensi della L.R. 10/10 e s.m.i. la Variante urbanistica in oggetto, per la progettazione e realizzazione di strutture ed edifici pubblici siti a Follonica in Viale Amendola e in via Raffaello Sanzio.

Dato atto che per quanto disposto dal Regolamento Regionale approvato con D.P.G.R. 30 gennaio 2020, n. 5/R, in applicazione dell’art. 104 c. 9 della L.R.T. 65/14 circa la verifica delle condizioni di pericolosità geologiche, idrauliche e sismica, è stata elaborata specifica relazione Geologica di Fattibilità predisposta dal Dott. Geol. Andrea Carmignani e relazione Idraulica redatta dall’Ing. Silva Lucia e che tali indagini sono state depositate presso il Genio Civile di Grosseto con pec prot. 19277 del 09.05.2023 (Deposito n. 1424 del 09.05.2023) soggette al controllo obbligatorio.

Visto il Rapporto finale di verifica del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto ai sensi dell’art. 26 del d.Lgs. 50/2016, in data 26.05.2023;

Visto il verbale di validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Responsabile del Procedimento di Opera Pubblica Arch. Alessandro Romagnoli in data 20.06.2023

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento del 19.09.2023 , redatta ai sensi dell’articolo 18 della L.R. 65/2014, allegata al presente atto (Allegato 2), a farne parte integrante e sostanziale;

Visto:

- l’art. 34 della L.R. 65/2014 che prevede “Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l’approvazione del progetto di un’opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l’amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla città metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l’amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell’avviso che ne dà atto.

Dato atto che con Delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 29.06.2023 ai sensi dell’art. 34 della LR 65/2014 è stato approvato:

1. il progetto di fattibilità tecnica i cui elaborati, quali parte integrante e sostanziale della presente delibera, sono indicati nell’elenco di cui all’Allegato 1 e consultabili al link <http://cloud.comune.follonica.gr.it/s/zJbvBt11xjluUkA>, presentato dalla Società Eurospin Tirrenica S.p.a con sede in Magione (Pg) C.F. 02049850544 in qualità di mandataria del costituendo Raggruppamento temporaneo d’Impresa con I.G.E.C.O. S.r.l. all’interno della Proposta di Partenariato Pubblico Privato “per la progettazione e realizzazione di strutture ed edifici pubblici siti in Follonica in parte in Via Amendola n.76 (edificio a destinazione commerciale oltre che un edificio per somministrazione cibi e bevande) e in parte in un area compresa tra l’acquapark e la gora delle Ferriere (nuovi magazzini comunali e “Cittadella del Carnevale), nonché la cessione del diritto di superficie sull’area posta in via Amendola n.6 per la durata di anni 90 all’Operatore Economico aggiudicatario”;

2. la variazione n.2 al Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023, approvato con deliberazione di C.C. n.20 del 19.04.2023;

3. gli elaborati redatti dal Responsabile del Programma, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- SCHEDA A) – Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
- SCHEDA B) – Elenco delle opere incompiute;
- SCHEDA C) – Elenco degli immobili disponibili;
- SCHEDA D) – Elenco degli interventi del programma;
- SCHEDA E) – Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- SCHEDA F) – Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non attivati.;
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA - SCHEDA RIASSUNTIVA DEGLI INTERVENTI;

5. gli elaborati della Variante urbanistica indicati nell'elenco di cui all'Allegato 1 e consultabili al link <http://cloud.comune.follonica.gr.it/s/zJbvBt11xjluUkA>, quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Dato atto che

- per l'approvazione della suddetta Variante al Regolamento Urbanistico è stato seguito il procedimento previsto dall'art. 34 della LR 65/2014 che prevede "... Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto...";
- in data 09.05.2023 prot. 19277 è stato trasmesso a Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile -Genio Civile Toscana Sud il deposito delle indagini geologiche/idrauliche/sismiche;
- con prot 29430 del 11.07.2023 sono stati trasmessi gli atti agli enti competenti;
- la variante è stata pubblicata sul BURT Parte II n.29 il 19.07.2023;
- sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud con prot. n. 27749 del 29.06. 2023
- a seguito della osservazione gli atti sono stati integrati con prot. 30627 del 19.07.2023;
- successivamente all'integrazione è pervenuto da Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud con prot. 34123 del 16.08.2023 Parere parzialmente negativo;
- a seguito di tale parere è stato presentato ulteriore elaborato con prot.35870 del 01.09.2023;
- successivamente all'integrazione è pervenuto da Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud con prot. 36254 del 05.09.2023 Parere favorevole allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto del parere favorevole Regione Toscana Genio Civile Toscana Sud di cui al prot. 36254 del 05.09.2023, i documenti di cui al prot n 35870 del 01.09.2023 integrano gli elaborati di progetto approvati con DCC n. 37 del 29.06.2023;

Rilevato inoltre che:

- ai sensi dell'art.36 della LR 65/2014, i Comuni devono assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio di loro competenza nell'ambito dei procedimenti di cui al Titolo II, Capi I e II e al Titolo III Capo I, mentre la presente variante semplificata, disciplinata all'art.34 della stessa legge regionale, rientra nel Capo IV del Titolo II, per cui è esclusa dalla disciplina che prevede livelli prestazionali minimi (art.16 Regolamento Regionale del 14/2/2017 n.4/R) e livelli di partecipazione minimi e uniformi, come previsti dalla Linee Guida della Regione Toscana.
- in considerazione delle caratteristiche della presente variante, adottata contestualmente all'approvazione del progetto dell'opera pubblica, unitamente alla natura degli interessi coinvolti, l'Amministrazione, tramite il Garante dell'Informazione ha garantito adeguata informazione alla cittadinanza nelle seguenti forme:
 - diffusione degli elaborati tramite pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Follonica;
 - trasmissione di comunicati ai servizi informativi del Comune di Follonica, all'Ufficio Stampa e all'URP;

Visti gli elaborati tecnici relativi alla variante al vigente Regolamento Urbanistico espressamente elencati **all'Allegato 1** e integrati con il prot 35870 del 01.09.2023, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, ancorchè non materialmente allegati ma consultabili al link <http://cloud.comune.follonica.gr.it/s/zJbvBt11xjluUkA>

Per quanto sopra ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014;

Richiamati

- la L.R.10 novembre 2014, n. 65 recante *Norme per il governo del territorio* e i relativi regolamenti di attuazione compresi quelli ancora vigenti emanati in attuazione della previgente L.R.1/2005;
- il *Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.)* *avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale*, approvato con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27.03.2015
- la L.R.12 febbraio 2010, n° 10 *Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*;
- il progetto di Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) "Dissesti Geomorfologici", relativo a tutto il territorio del Distretto Appennino Settentrionale, approvato nella seduta della Conferenza Tecnica del 30 novembre 2022 e adottato con delibera di CIP (Conferenza Istituzionale Permanente) n. 28 del 21 dicembre 2022.
- il *Piano di Gestione del Rischio Alluvioni 2021-2027 (PGRA)* del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale approvato con DPCM del 01 dicembre 2022.
- il *Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014 n. 5/R* contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, approvato con D.P.G.R. 30 gennaio 2020.
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il DPR 207/2010;
- il D.Lgs. 50/2016;

Visti i pareri allegati in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dei Settori 3 e 4 e dal responsabile del servizio finanziario;
visto l'articolo 42 del D.lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione:

PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
15	10	10	0	5 (Di Giacinto, Baietti, Marrini, Lynn, Pizzichi.)

DELIBERA

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnica presentato dalla Società Eurospin Tirrenica S.p.a con sede in Magione (Pg) C.F. 02049850544 in qualità di mandataria del costituendo Raggruppamento temporaneo d'Impresa con I.G.E.C.O. S.r.l. all'interno della Proposta di Partenariato Pubblico Privato "per la progettazione e realizzazione di strutture ed edifici pubblici siti in Follonica in parte in Via Amendola n.76 (edificio a destinazione commerciale oltre che un edificio per somministrazione cibi e bevande) e in parte in un area compresa tra l'acquapark e la gora delle Ferriere (nuovi magazzini comunali e "Cittadella del Carnevale), nonchè la cessione del diritto di superficie sull'area posta in via Amendola n.6 per la durata di anni 90 all'Operatore Economico aggiudicatario" , i cui elaborati, elencati **all'Allegato 1** e integrati con il prot 35870 del 01.09.2023, consultabili al link <http://cloud.comune.follonica.gr.it/s/zJbvBt11xjluUkA>, quali parte integrante e sostanziale della presente delibera;
3. Di approvare gli elaborati redatti dal Responsabile del Programma, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
 - SCHEMA A) – Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
 - SCHEMA B) – Elenco delle opere incompiute;
 - SCHEMA C) – Elenco degli immobili disponibili;
 - SCHEMA D) – Elenco degli interventi del programma;
 - SCHEMA E) – Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
 - SCHEMA F) – Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma triennale e non riproposti e non attivati.;
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA - SCHEMA RIASSUNTIVA DEGLI INTERVENTI;
4. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento della variante urbanistica redatta ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 - **(Allegato 2)** – allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
5. di approvare, ai sensi dell'art.34 della Legge Regionale n. 65/2014 gli elaborati della Variante urbanistica indicati nell'elenco di cui **all'Allegato 1**, integrati con il prot 35870 del 01.09.2023 e consultabili al link <http://cloud.comune.follonica.gr.it/s/zJbvBt11xjluUkA>, quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

7. di trasmettere il presente provvedimento e i relativi atti ai soggetti di cui all'art. 8, comma 1, della LR 65/2014;
8. di disporre che il Settore 3 provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul BURT e sul sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;
9. di dare mandato al Garante dell'Informazione e della Partecipazione di procedere a dare adeguata informazione dell'avvenuta approvazione della Variante al R.U.;
10. di dare mandato al dirigente del Settore 4 di porre in essere i successivi atti relativi alla realizzazione dell'opera tramite le procedure di cui all'articolo 180 e seguenti del D.Lgs 50/2016 e s.i.m.;
11. di significare che avverso il presente provvedimento gli interessati potranno ricorrere al TAR della Regione Toscana o per via straordinaria al Capo dello Stato nei termini, rispettivamente, di 60 e 120 gg. ai sensi di legge.

Con la seguente votazione:

PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
15	10	10	0	5 (Di Giacinto, Baietti, Marrini, Lynn, Pizzichi.)

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA SETTORE 3** si esprime parere:
Favorevole

Data, 19-09-2023

IL DIRIGENTE
Beatrice Parenti

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:
Favorevole

Data, 19-09-2023

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Paolo Marelli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Francesca Stella

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele D'Avino