



# CITTA` DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)  
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 36 del 14-07-2017**

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

**OGGETTO: VARIANTE 7 AL R.U. "Adeguamento al D.P.G.R. n. 64/R/2013 ed ulteriori disposizioni" ai sensi dell'art.30 LR.65/2014 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

L'anno duemiladiciassette e questo giorno quattordici del mese di luglio alle ore 10:04 nella Sala Consiliare, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Francesco De Luca.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano:

Benini Andrea	P	Bottai Marco	P
Bechi Stefano	P	Chirici Ettore	P
Stella Francesca	A	Ottaviani Agostino	A
Sandrucci Barbara	P	Asta Filippo	P
De Luca Francesco	P	Marrini Sandro	P
Ferri Paola	P	Pizzichi Daniele	A
Ariganello Gesue' Domenico	P	Cecchini Gabriele	P
Gaggioli Anna Maria	P	Gianfaldoni Tiziano	P
Aquino Francesco	P		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa SERENA BOLICI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 05 del 23/02/2017 è stata adottata, ai sensi della L.R. 65/2014, la “VARIANTE 7 al RU – *“Adeguamento al D.P.G.R. n. 64/R/2013 ed ulteriori disposizioni”*”;
- che la suddetta variante, limitata agli aspetti normativi, è da considerarsi semplificata ai sensi dell’art.30 e segg. della LR.65/2014.
- che la stessa apporta modifiche alle Norme per l’attuazione del RU limitatamente agli artt. 11, 13, 14, 15, 17, 27, 33, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 131, 132, 133, 134.

Dato atto che a seguito dell’adozione della variante sopra indicata, il servizio competente ha provveduto:

- a trasmettere, tramite PEC, gli atti relativi alla Regione Toscana ed alla Provincia di Grosseto (prot. n 9280 del 16.03.2017) nonché a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 13 del 29.03.2017 il relativo avviso;
- pubblicare all’Albo Pretorio comunale l’avviso di adozione e, per trenta giorni consecutivi, precisamente dal 29.03.2017 al 29.04.2017.

Dato pertanto atto che la stessa, completa degli allegati, anche ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica, è stata resa disponibile per la consultazione, presso il servizio urbanistica e sul sito web del comune di Follonica.

Considerato che a seguito della pubblicazione del suddetto avviso di adozione e del conseguente deposito degli atti:

- non sono pervenute osservazioni da parte di cittadini interessati;
- è pervenuto un contributo, ai sensi dell’art.53 della L.R.65/2014, trasmesso con nota pec in data 28.04.2017 - prot. n. 14560, da parte della Regione Toscana - Direzione Urbanistica e politiche abitative, settore pianificazione del territorio.

Visto il contributo, presentato dalla Regione Toscana, da considerarsi in parte quale osservazione alla variante adottata, e che tale osservazione comporta la necessità di procedere ad apposita controdeduzione in relazione ai rilievi nella stessa evidenziati.

Valutato nel merito i rilievi, come riportati nella scheda di controdeduzione, che si allega sotto la lettera “A” che riporta sinteticamente i contenuti del contributo/osservazione della Regione Toscana, nonché la proposta di controdeduzione, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Preso atto inoltre che la Regione Toscana, nel trasmettere il proprio contributo richiama le procedure contenute nella Disciplina del PIT/PPR, in merito alla conformazione/adeguamento della variante al R.U. di cui trattasi, evidenziando che *“....trattandosi di una variante normativa, per la quale la localizzazione degli interventi conseguenti non è ancora desumibile e pertanto non può essere escluso l’interessamento di Beni paesaggistici tutelati, è necessario che questa venga sottoposta alle procedure di adeguamento/conformazione di cui all’art. 21 della Disciplina del PIT, così come avviene per gli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica, e le loro varianti, adottati successivamente alla data di vigenza del Piano Paesaggistico Regionale”*.

Considerato che a tal fine, in data 16/12/2016, è stato sottoscritto l’Accordo tra Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana che disciplina lo svolgimento della

conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione.

Dato atto:

- che l'art. 6 del suddetto accordo prevede che la Conferenza paesaggistica venga convocata dopo che l'Amministrazione precedente abbia completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute in seguito alla adozione dello strumento da parte del Consiglio Comunale;
- che la definitiva approvazione della variante al R.U. è rinviata all'esito del procedimento di conformazione/adeguamento al PIT/PPR.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che contiene, oltre alle modifiche che si intende apportare alla variante in oggetto a seguito dell'accoglimento del contributo/osservazione regionale, un'apposita scheda di "verifica di conformità al PIT" in relazione ai contenuti complessivi della variante di cui trattasi.

VISTA la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 ed in particolare l'art. 32 che disciplina il procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate agli strumenti urbanistici.

Dato atto che ai fini dell'adozione, con il n. 1283 del 22.02.2017 è stato effettuato il deposito della proposta di variante, presso gli uffici del Genio civile di Grosseto, compreso la "*Scheda di deposito delle indagini geologiche-tecniche*", ai sensi della L.R.T. n. 1/05.

Visto il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27/03/2015 ed il successivo accordo sottoscritto il 16/12/2016 tra MiBACT e Regione Toscana in attuazione di tale disciplina.

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 da parte del Responsabile del Dirigente del Settore 3 – Pianificazione, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Dato atto che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Con la seguente votazione:

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
14	14	12	2 (Cecchini e Gianfaldoni)	0

## DELIBERA

1. Di prendere atto che, entro il termine di 30 (trenta) giorni dal deposito dell'avviso di adozione della Variante n.7 al RU – “*Adeguamento al D.P.G.R. n. 64/R/2013 ed ulteriori disposizioni*”, di cui alla DCC n.05 del 23.02.2017, non sono pervenute osservazioni presentate dai cittadini interessati, fatto salvo il contributo trasmesso dalla Regione Toscana, ai sensi dell'art.53 della L.R.65/2014, da considerarsi in parte quale osservazione alla suddetta variante.

2. Di controdedurre alla suddetta osservazione, come riportato nell'apposita scheda, che si allega (All.1) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, che contiene la sintesi, le motivazioni di controdeduzione e le modifiche conseguenti alle parti accolte.
3. Di dare quindi atto che la documentazione allegata alla deliberazione CC. N. 05 del 23.02.2017 di adozione risulta modificata per effetto dell'accoglimento dell'osservazione sopra indicata, come illustrato nell'allegato (all.2) denominato "*modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni*" - che riporta in estratto le Norme Tecniche di Attuazione del R.U. con le modifiche introdotte, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto.
4. Di trasmettere la documentazione della Variante n.7 al RU – "*Adeguamento al D.P.G.R. n. 64/R/2013 ed ulteriori disposizioni*" come sopra modificata, nonché la relazione del responsabile del procedimento (all.3) contenente apposita sezione di "*verifica di conformità al PIT*" con riferimento ai contenuti complessivi della variante, alla Regione Toscana, richiedendo alla stessa la convocazione della Conferenza paesaggistica prevista dall'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale.
5. Di dare atto che l'efficacia della variante è subordinata:
  - all'esito della Conferenza paesaggistica di cui all'art. 21 del PIT/PPr con le procedure di cui all'accordo sottoscritto il 16/12/2016 tra MiBACT e Regione Toscana;
  - all'approvazione, dopo la conclusione della conferenza, della medesima in Consiglio com.le;
  - alla pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso.

Con la seguente votazione:

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
14	14	12	2 (Cecchini e Gianfaldoni)	0

## **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

**PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA SETTORE 3** si esprime parere:  
**Favorevole**

Data, 11-07-2017

IL DIRIGENTE  
VITO DISABATO

---

**ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE**

Data, 11-07-2017

IL DIRIGENTE  
VITO DISABATO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Francesco De Luca

IL SEGRETARIO GENERALE  
SERENA BOLICI