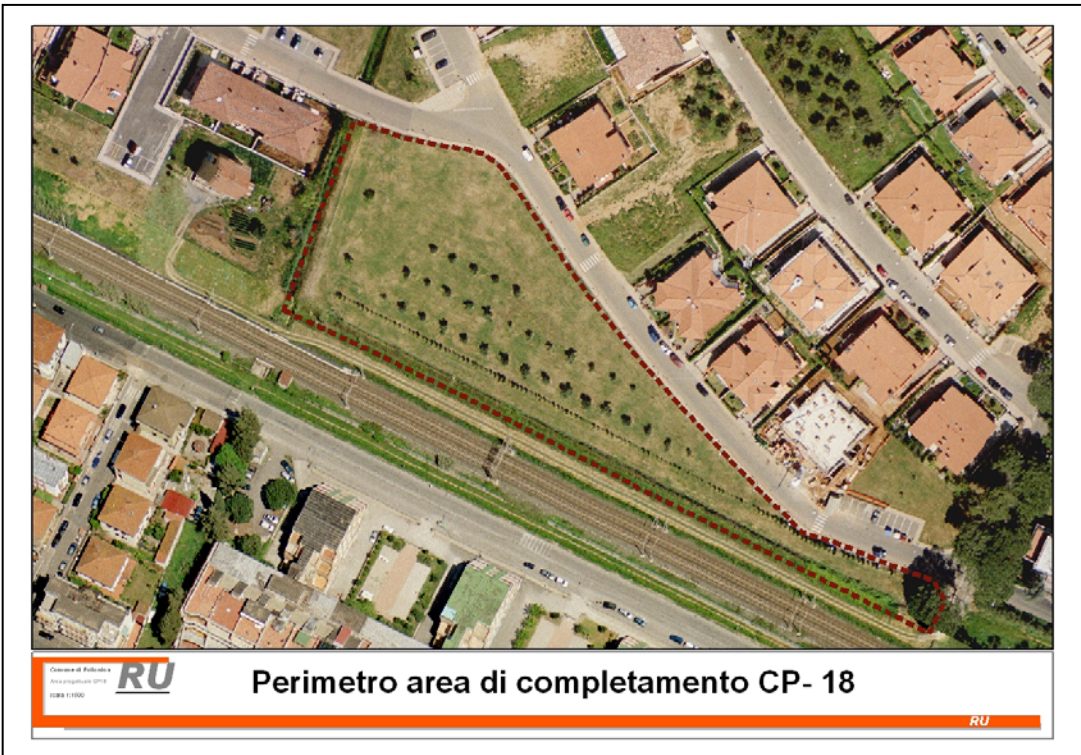


| | | |
|---|--|---|
| R.U. indirizzi prescrizioni disposizioni | | |
| Descrizione area e patrimonio edilizio esistente. | L'area di completamento è compresa fra la Via dei Pioppi e la sede ferroviaria laddove il Piano Attuativo del comparto CR1 aveva previsto un'area pubblica a servizi. E' un'area antropizzata e urbanizzata, attualmente accessibile dalla suddetta via. In quest'area non sono presenti edifici né alberature di pregio. | |
| Superficie interessata | Superficie Fondiaria mq. 8.400 circa | |
| Individuazione catastale | F. 34 p.lla 1067 | |
| Dimensionamento | Residenza per 8 nuovi alloggi | |
| Parametri urbanistici | Residenziale max. 8 nuovi alloggi, max. mq. 1.200 di s.u.l., altezza max.3,50 mt., max 1 piano Distanza dalla viabilità mt. 5,00 Distanza dai confini mt. 5,00 Distanza dai fabbricati mt. 10,00 Distanza dalla sede ferroviaria mt. 30,00 come da disposizioni vigenti | |
| Destinazione d'uso | Residenziale | |
| Discipline specifiche di intervento | Caratteristiche degli alloggi | Gli alloggi dovranno avere la Superficie Utile Lorda (Sul) non minore di 100 mq. |
| | Modalità di intervento | L'intervento è attuabile attraverso l'approvazione di un piano attuativo di iniziativa pubblica e successivo rilascio dei permessi di costruire per fabbricati distinti su lotto minimo di 800 mq. |
| | Dotazioni standards | Parcheggi pubblici per minimo mq. 200 Verde pubblico per minimo mq. 600 |
| | Opere e attrezzature interesse pubblico | La realizzazione della previsione è condizionata alla contestuale realizzazione delle opere di collegamento alle opere urbanizzazione primaria. La sistemazione del verde pubblico e la realizzazione dei parcheggi pubblici sarà oggetto di intervento pubblico conseguente all'approvazione di un progetto esecutivo delle opere stesse. |
| | Incentivi per ecoefficienza e sostenibilità edilizia | Gli incentivi edilizi ed economici saranno commisurati ai livelli di efficienza e sostenibilità previsti e realizzati negli interventi come previsto dall'art. 18 delle N.TA. del R.U. |



| | | | |
|---|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Pericolosità geomorfologica | G.2 | | |
| Pericolosità idraulica | I.1 | | |
| Vulnerabilità delle falde | V.3 | | |
| | | | |
| INTERVENTI | Fattibilità Geomorfologica (FG._) | Fattibilità Idraulica (FI._) | Vulnerabilità delle Falde (FV._) |
| | | | |
| Interventi edificatori | 2 | 1 (*) | 2 |
| Modifica e realizzazione reti tecnologiche | 1 | 1 | 1 |
| Riqualificazione, nuove sistemazioni aree a verde | 1 | 1 | 1 |
| Realizzazione di parcheggi fuori terra | 1 | 1 (*) | 1 |

(*) La classe I.1 viene assegnata a seguito dello studio “Integrazioni indagini idrauliche a supporto del R.U di Follonica” (Prof. Ing. S. Pagliara Marzo 2011)