



REGOLAMENTO URBANISTICO

VARIANTE PUNTUALE PER IL SETTORE TURISTICO

L.R. 03/01 2005 N. 01 art.55

a Sindaco ANDREA BONDI	
STAFF TECNICO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO	
VITO DISABATO Incarico: Servizio di Coordinamento Responsabile della redazione Responsabile della progettazione	STUDIO GEOLOGICO TECNICO STUDIO STALF - STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ELISABETTA TRONCONI Servizio 1 - Pianificazione urbanistica e paesistica Responsabile P.C.	Dr. Geol. FABRIZIO FANCULLETTI Dr. Arch. LUCIA MACCHI
FABIO TICCÌ Servizio 2 - Progettazione Urbanistica Responsabile del servizio tecnico	COLLABORATORI Dr. Geol. LORENZO FANCULLETTI Dr. Chim. SARA FANCULLETTI Dr. CLAUDIO PETRONI
GARANTEE DELLA COMUNICAZIONE	
D.ssa NOEMI MAINETTO	

- 1) APPROVAZIONE PER STRALCI CON D.C.C.N. 52 del 10/10/2010 - (BURT N. 46 del 17/11/2010)
- 2) APPROVAZIONE DEFINITIVA CON D.C.C. N. 38 del 10/06/2011 - (BURT N. 38 del 13/07/2011)
- 3) APPROVAZIONE VARIANTE 1 CON D.C.C. N. 11 del 31/05/2012 - (BURT N. 27 del 04/07/2012)
- 4) APPROVAZIONE VARIANTE 2 CON D.C.C. N. 7 del 05/03/2013 - (BURT N. 15 del 10/04/2013)
- 5) APPROVAZIONE VARIANTE ART. 174 CON D.C.C. N. 5 del 14/02/2014 - (BURT N. 19 del 12/03/2014)
- 6) APPROVAZIONE VARIANTE 3 CON D.C.C. N. 8 del 14/02/2014 - (BURT N. 11 del 19/03/2014)
- 7) APPROVAZIONE VARIANTE 4 CON D.C.C. N. 47 del 06/10/2014 - (BURT N. 46 del 22/10/2014)
- 8) APPROVAZIONE VARIANTE 5 CON D.C.C. N. 49 del 25/10/2014 - (BURT N. 47 del 23/11/2014)
- 9) APPROVAZIONE VARIANTE 6 CON D.C.C. N. 48 del 19/07/2016 - (BURT N. 32 del 08/08/2016)
- 9) APPROVAZIONE VARIANTE 7 CON D.C.C. N. 52 del 30/10/2017 - (BURT N. 46 del 15/11/2017)

VARIANTE 8

TAV. 2 DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

Follonica, settembre 2018

Scala 1:1.500

LEGENDA

- Confini comunale
- Lughi a Statuto Speciale
- TRASFORMAZIONI E RIQUALIFICAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI**
- Tratto di competenza comunale
- Art.3 - Aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi
- Art.4 - Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali
- Art.5 - Aree Cp / edificazione di completamento

INFRASTRUTTURE VIARIE

Art.82 - Il Sistema delle infrastrutture di mobilità

- rete primaria di-progetto
- rete primaria esistente
- rete principale di progetto
- rete principale esistente
- rete secondaria esistente
- rete locale
- Art.84 - Impianti per la distribuzione di carburanti

AREE ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE

- Art.86/A - AM - Area multifunzionale di progetto
- Art.86/B - aree cimiteriali
- Art.86/B - fascia di rispetto aree cimiteriali

Art.87 - Aree ad edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune): aree per l'istruzione - di interesse comune - verde pubblico e sport - parcheggi pubblici

- PP - aree per strutture pubbliche e impianti pubblici
- SI - aree per standard, istruzione
- Sc - area per standard, attrezzature per il culto
- Ss - aree per standard, attrezzature sanitarie
- VPa - verde pubblico attrezzato
- VP - verde pubblico non attrezzato
- VS - verde sportivo
- Asp - attrezzature per lo sport e il tempo libero
- AS - aree di interesse comune a fini sociali
- Sp - aree per standard, parcheggi pubblici
- PC - Parco Centrale

RETI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Art.90 - Linea di metanodotto
- Art.91 - Reti e impianti per la distribuzione dell'energia elettrica**
- Linea elettrica 60kv
- Linea elettrica 132kv
- Art.92 - impianti per la telefonia cellulare

L'ARENILE

Art.101 - Articolazione dell'arenile in Settori Omogenei

- AAS - Aree Attrezzate di Servizio
- AC - Aree in Concessione
- AGP - Aree di Gestione Pubblica
- ASA - Aree di Salvaguardia Ambientale
- LU - Aree a Libero Uso
- SB - Stabilimenti Balneari

TUTELA DEL SISTEMA DI ACCESSIBILITA' AL MARE

Art.100 - Il Sistema di accessibilità al mare

- accessi al mare esistenti
- nuovi accessi al mare

LA DISCIPLINA SPECIFICA DEI SETTORI DI ARTICOLAZIONE DELL'ARENILE

- Art.103 - I Settori

LA DISCIPLINA DELLE AREE URBANE

- Art.135 - TS - tessuti storici ed edifici sparsi storici
- Art.136 - TC - tessuti consolidati prev. residenziali costituiti da isolati
- Art.137 - TP - tessuti preordinati
- Art.138 - TM - tessuti del lungomare
- Art.139 - TA - tessuti con funzioni prevalentemente produttiva
- IC - insediamento commerciale di medie dimensioni

LA DISCIPLINA DEL VERDE PRIVATO E DEI SUOLI PREVALENTEMENTE INEDIFICATI

- Art.141 - Vpt - Verde privato soggetto a tutela nelle aree urbane
- Art.142 - Disciplina dei suoli prevalentemente ineditati nelle aree urbane

- Art.142/2 - VU - parco urbano
- Art.142/3 - VPT - verde pubblico soggetto a tutela
- Art.142/4 - Vpt - Verde privato soggetto a tutela
- Art.142/5 - Vpv - verde privato vincolato
- Art.142/6 - Vi - verde e spazi prevalentemente non edificati integrativi degli insediamenti

USI E/O ATTIVITA' TURISTICA RICETTIVE O RICREATIVE

Art.145 - Aree per il Turismo

- Art.145/A - ACpt - Aree delle Case per ferie in ex Colonie Marine (Colonia Campo, Colonia CIP)
- Art.145/B - Ac - Aree dei campeggi
- Art.145/C - Avt - Aree per villaggi turistici
- Art.145/C1 - AGdS - Area del Golfo del Sole (Villaggio Svizzero)
- Art.145/D - Aa - Aree per alberghi
- Art.145/E - S2pn - Servizi pubblici e privati per la nautica (casello Idraulico)
- Art.145/F - AAfc - Ormezzi delle imbarcazioni (fosso Cervia)
- Art.145/G - Asbr - Aree interne di supporto per la balneazione e ricreative
- Art.145/H - Alrt - Aree integrative alla ricettività turistica
- Art.145/L - PII - Piano Integrato di Intervento
- Art.145/I - AG - Area per il campo di Golf
- Art.146 - Aaa - Aree per attività ricreative e/o culturali all'aperto

RISCHIO IDRAULICO

- Art.37/C - CL - casse di laminazione - CL* di progetto

AREE ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE

- Art.86/A - AM - Area multifunzionale di progetto
- PKpv - parcheggio privato di pertinenza di attività ricettive
- Art. 187 - AA - area ad uso agricolo di rispetto degli insediamenti
- appc - Aree pubb. per viabilità ciclabile, pedonale e verde attrezzato

REGOLAMENTO URBANISTICO - CITTA' DI FOLLONICA -

