



CITTA' DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 del 26-03-2021

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

OGGETTO: VARIANTE N. 9 AL R.U. - AREA DI TRASFORMAZIONE TR01 BIVIO DI RONDELLI . CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE . APPROVAZIONE STRALCIO AI SENSI ART. 32. COMMA 2 LRT DELLA 65/2014 E RI-ADOZIONE STRALCIO AI SENSI AR. 30 COMMA 1 ART. 252 TER DELLA LRT 65/2014.

L'anno duemilaventuno e questo giorno ventisei del mese di marzo alle ore 09:16 si è riunito in modalità telematica mediante collegamento a distanza ai sensi dell'art.73 del D.L. 18/2020 convertito in L.24.04.2020 n.27 il Consiglio Comunale

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Francesca Stella.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano:

Benini Andrea	P	Buttitta Rosaria	P
Paggetti Monica	P	Calossi Enrico	A
Chiti Ilaria	P	Di Giacinto Massimo	P
Pistolesi Mara	P	Lynn Charlye	P
Manni Giacomo	P	Azzi Roberto	A
Stella Francesca	P	Pizzichi Daniele	P
Balloni Giovanni	P	Baietti Danilo	P
Buccianti Marco	P	Marrini Sandro	A
Matteucci Mario	P		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Michele D'Avino incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30.07.2019 è stata adottata, ai sensi dell'art.30 comma 1 della L.R. 65/2014, la “Variante 9 al R.U. “Area di Trasformazione TR 01 Bivio di Rondelli”.
- che la suddetta variante, limitata agli aspetti normativi, è da considerarsi semplificata ai sensi dell'art.30 e segg. della LR.65/2014;
- che in fase di adozione erano stati considerati i seguenti aspetti:
 - per tale area di trasformazione era già stato approvato il Piano Unitario di Intervento, con atto del Consiglio Comunale n. 45 del 19 dicembre 2013 il quale, coerentemente con le indicazioni della scheda normativa di riferimento, ha individuato i criteri d'intervento per i due sub-comparti inclusi nel TR01, indicati in TR01a ed in TR01b, subordinando la loro edificazione all'approvazione dei relativi distinti piani attuativi.
 - per il sub-comparto TR01b è stato adottato il Piano Attuativo e successivamente convenzionato con atto rep. 42220 del 13.05.2016 mentre per il sub-comparto TR01a non è stato concluso l'iter amministrativo che, in conformità alla Legge Regionale, a luglio 2016 ha perso la sua efficacia
 - ad oggi il piano unitario approvato, risulta parzialmente convenzionato e parzialmente decaduto.
 - il compimento dell'intera previsione urbanistica comporta, oltre alla realizzazione delle funzioni ammesse, anche l'attuazione ed il completamento di opere di urbanizzazione relative alla viabilità (carrabile e ciclo-pedonale), fognatura, acquedotto, verde pubblico/privato, e parcheggi, nonché la cessione gratuita di un'area per finalità sociali.

Dato atto che per le motivazioni sopra indicate, l'Amministrazione Comunale, prima di procedere con l'adozione, aveva nominato il Nucleo per la Valutazione Ambientale Strategica con atto n. 33 del 12 febbraio 2019, esprimendo la volontà di completare l'assetto urbanistico dell'area nel rispetto delle previsioni del Regolamento Urbanistico e di quanto già approvato con il Piano Unitario di Intervento nella seduta del Consiglio Comunale n. 45/2013, ritenendo indispensabile mantenere la previsione di trasformazione in modo da perseguire gli obiettivi stabiliti dallo strumento urbanistico, finalizzati a realizzare un intervento che possa rappresentare la “Porta di ingresso alla città di Follonica”, in ingresso dalla Superstrada dalla parte Est e in ingresso diretto dalla vecchia Via Aurelia.

Dato atto che a seguito dell'adozione della variante sopra indicata, il servizio competente ha provveduto:

- a trasmettere, tramite PEC, gli atti relativi alla Regione Toscana ed alla Provincia di Grosseto (prot. n. 30354 del 02/08/2019) nonché a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 33 del 14/08/2019 il relativo avviso;
- pubblicare all'Albo Pretorio comunale l'avviso di adozione, con il quale si comunicava la possibilità di presentare osservazione nei successivi 30 gg. dalla pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Dato atto pertanto che la stessa deliberazione, completa degli allegati, anche ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica, è stata resa accessibile sul sito istituzionale del Comune e disponibile per la consultazione, presso il servizio Urbanistica.

Considerato che a seguito della pubblicazione del suddetto avviso di adozione e del conseguente deposito degli atti sono pervenute:

- cinque osservazioni da parte di cittadini interessati, di seguito elencate:

Oss. n. 1 di cui prot. 33312 del 30/08/2019;
Oss.n. 2 di cui prot. 34537 del 10/09/2019;
Oss.n. 3 di cui prot. 34708 del 11/09/2019;
Oss.n. 5 di cui prot. 34984 del 13/09/2019;
Oss.n. 6 di cui prot. 35052 del 13/09/2019

- un contributo, da parte della Regione Toscana, elaborato ai sensi dell'art.53 della L.R.65/2014, trasmessi con nota PEC pervenuta al comune di Follonica con prot. n. 34974 del 13/09/2019.

Dato atto che il deposito delle osservazioni nei termini perentori disposti comporta la necessità di procedere con apposite singole controdeduzioni, in relazione sia ai rilievi evidenziati dagli interessati sia ai contributi inviati dalla Regione.

Visto l'Emendamento additivo posto dal Consigliere Marco Buccianti richiamato espressamente il testo dell'emendamento così come segue: "Preso atto dell'istruttoria realizzata dall'ufficio Urbanistica su tutte le osservazioni presenti".

Esaminate e valutate nel merito quindi tutte le osservazioni e i contributi pervenuti, come descritti nelle singole schede di controdeduzione che riportano sinteticamente il contenuto nonché la proposta di controdeduzione, in allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale. **[All. n. 6]**

Visto il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico approvato, ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, con deliberazione C.R.T. n. 37 del 27/03/2015 ed il successivo accordo sottoscritto il 16/12/2016 tra MiBACT e Regione Toscana in attuazione di tale disciplina.

Dato atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 dell'11 novembre 2019 l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di formazione della variante al vigente Piano Strutturale e contestuale formazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014.

Preso atto quindi:

- della **"Certificazione della Segreteria Generale"**, redatta dal Dirigente competente, che riporta i termini del procedimento e copia delle "Osservazioni depositate", che allegate alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale **[All. n. 1]**;
- della **"Relazione del Garante"**, redatta dal Garante della Comunicazione, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **[All. n. 2]**;
- della **"Relazione del Responsabile del Procedimento"** che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **[All. n. 3]** che contiene altresì la descrizione delle modifiche che si apportano alla variante in oggetto a seguito dell'accoglimento totale e/o parziale delle osservazioni e della valutazione dei contributi trasmessi dalla Regione Toscana e dalla Provincia di Grosseto.

Preso atto altresì della conclusione delle procedure per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante in oggetto, avviate con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 12.02.2019, con la nomina dei componenti del N.U.CO.V.V., quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) inerente il procedimento della Variante in oggetto e la predisposizione del documento preliminare, e dei pareri/contributi pervenuti, a seguito dei quali il Nucleo Unificato Comunale di Valutazione e Verifica, con Decreto del 05.04.2019 **[All. n. 4]** ha decretato, per le motivazioni in esso riportate, di non assoggettare a procedura di VAS inerente la variante n. 9 al R.U. e che lo stesso decreto è stato reso pubblico attraverso la pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione Comunale.

Accertato che ai fini dell'adozione, con nota prot. n. 13985/08.04.2019 è stato effettuato presso gli uffici del Genio Civile di Grosseto, **il deposito della proposta di variante**, compreso la *"Scheda di deposito delle indagini geologiche-tecniche"*. **[All. n. 5]**

Richiamato l'art. 78, 2 comma D. Lgs.267/00 secondo cui *“Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”*

Atteso che le osservazioni e le relative controdeduzioni sono state esaminate e votate ciascuna singolarmente, con l'esito riportato in **[All. n. 6]** contenente le singole schede che riportano la sintesi delle osservazioni presentate, le motivazioni di controdeduzione, le modifiche conseguenti all'accoglimento.

Ritenuto che, per tutte le motivazioni indicate in allegato n. 6 ricorrano i presupposti per:

- **accogliere parzialmente** l'osservazioni n. 2 e l'osservazione n. 6;
- **accogliere integralmente** l'osservazione n. 4;
- **non accogliere** l'osservazione n. 1, l'osservazione n. 3 e l'osservazione n. 5.

Dato atto che l'esito dell'istruttoria è stato sottoposto a separata votazione per ciascuna delle osservazioni presentate come da documento **allegato Z** facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dare atto che accogliendo le osservazioni parzialmente ed integralmente sopra citate, è necessario procedere, con approvazione stralcio, distinguendo come indicato nella scheda norma **“VARIANTE 9 AL R.U. – MODIFICHE ALLE SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE”**, riportata in allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale (**Elab. 3A, Elab. 3B, Elab. 3C**)

- la parte stralcio che conclude il proprio iter ai sensi dell'art. 32, comma 3 della L.R.T. 65/2014;
- la parte stralcio da riadottare, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.R.T. 65/2014, per quanto ammesso dall'art. 252 ter comma 1 lettera b della citata L.R.T. 65/2014.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 da parte del Responsabile del Dirigente del Settore 3 – Pianificazione, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Dato atto che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vista la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 ed in particolare l'art. 32 che disciplina il procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate agli strumenti urbanistici.

Visto l'esito della votazione resa sul predetto emendamento additivo **“Preso atto dell'istruttoria realizzata dall'ufficio Urbanistica su tutte le osservazioni presenti”** come di seguito indicato:

PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
14	13	10	3 (Lynn, Pizzichi, Baietti)	1 (Di Giacinto)

Con la seguente votazione sul testo emendato:

PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
14	14	11	3 Di Giacinto, Pizzichi, Baietti	0

DELIBERA

1 – Per le motivazioni indicate in premessa e riportate nelle schede di controdeduzione in allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale **[All. n. 6]**:

DI NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 1 di cui prot. 33312 del 30/08/2019, l'osservazione n. 3 di cui prot. 34708 del 11/09/2019 e l'osservazione n. 5 di cui prot. 34984 del 13/09/2019;

DI ACCOGLIERE parzialmente l'osservazione n. 2 di cui prot. 34537 del 10/09/2019 e l'osservazione n. 6 di cui prot. 35052 del 13/09/2019

DI ACCOGLIERE integralmente l'osservazioni n. 4. Che costituisce il contributo pervenuto da parte della Regione Toscana elaborato ai sensi dell'art.53 della L.R.65/2014, trasmesso con nota PEC pervenuta al Comune di Follonica con prot. n. 34974 del 13/09/2019

2 – Di procedere pertanto a modificare la Scheda norma dell'Area di Trasformazione riportata in allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale **(Elab. 3A, Elab. 3B, Elab. 3C)** dando atto che accogliendo le osservazioni parzialmente ed integralmente sopra citate, è necessario procedere, con approvazione stralcio, distinguendo:

- la parte stralcio che conclude il proprio iter ai sensi dell'art. 32, comma 3 della L.R.T. 65/2014;
- e la parte stralcio riadottata ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.R.T. 65/2014, per quanto ammesso dall'art. 252 ter comma 1 lettera b della citata L.R.T. 65/2014.

3 - di dare atto che a seguito della riadozione della parte stralcio al fine di garantire l'ulteriore ed eventuale partecipazione di tutti i soggetti interessati al procedimento:

- il Servizio Urbanistica provvederà ad attivare l'iter procedurale di legge successivo all'adozione della sola parte stralcio di variante di cui trattasi (art. 32, comma 1, della L.R. 65/14), compreso il deposito presso la sede comunale, in largo F. Cavallotti 1, degli atti della variante e la pubblicazione del relativo avviso sul BURT, nonché a fornire adeguata pubblicità al presente provvedimento, così come disposto dalla normativa regionale.

- entro 30 giorni, dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso inerente la riadozione della sola parte stralcio come descritta nella presente deliberazione, chiunque abbia interesse potrà presentare osservazioni alle disposizioni contenute negli atti urbanistici riadottati con il presente atto;

4 - Di dare atto che la documentazione allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30.07.2019 di adozione della variante urbanistica di cui trattasi risulta modificata con l'approvazione del presente atto, per effetto dell'accoglimento, integrale e parziale, delle osservazioni sopra indicate, come indicato nei seguenti elaborati da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto:

Elab. 1 – Relazione Illustrativa.

Elab. 2A - Tav. indirizzi progettuali adottati

Elab. 2B – Tav. indirizzi progettuali approvati

Elab. 3A – Scheda Norma adottata

Elab. 3B – Scheda Norma Approvata con indicate le parti oggetto di riadozione

Elab. 3C – Scheda Norma dello stato sovrapposto.
Elab. 4 – Estratto della Tav. 2 del RU vigente e approvato
Elab. 5 – Relazione Geologica.

5 - DI PRENDERE ATTO di quanto contenuto:

- della “*Certificazione della Segreteria Generale*”, redatta dal Dirigente competente, che riporta i termini del procedimento e copia dell’unica “Osservazione depositata”, che allegate alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale **[All. n. 1]**;
- della “*Relazione del garante*”, redatta dal Garante della Comunicazione, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **[All. n. 2]**;
- della “*Relazione del Responsabile del Procedimento*” che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **[All. n. 3]** che contiene altresì la descrizione delle modifiche che si apportano alla variante in oggetto a seguito dell’accoglimento totale e/o parziale delle osservazioni e della valutazione dei contributi trasmessi dalla Regione Toscana e dalla Provincia di Grosseto.

6 - DI PRENDERE ATTO che la conclusione delle procedure per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante in oggetto, avviate con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 12.02.2019, con la nomina dei componenti del N.U.CO.V.V., quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) inerente il procedimento della Variante in oggetto e la predisposizione del documento preliminare, e dei pareri/contributi pervenuti, a seguito dei quali il Nucleo Unificato Comunale di Valutazione e Verifica, con Decreto del 05.04.2019 ha decretato, **[All. n. 4]** per le motivazioni in esso riportate, di non assoggettare a procedura di VAS inerente la variante n. 9 al R.U. e che lo stesso decreto è stato reso pubblico attraverso la pubblicazione sul sito web dell’Amministrazione Comunale.

7 - DI DARE ATTO che con nota prot. n. 13985/08.04.2019 è stato effettuato presso gli uffici del Genio Civile di Grosseto, **il deposito della proposta di variante**, compreso la “*Scheda di deposito delle indagini geologiche–tecniche*”. **[All. n. 5]**

8 - DI DISPORRE che il presente atto con riferimento alla parte stralcio approvata:

- sia trasmesso, ai sensi dell’art.32, comma 4 della L.R.T. n. 65/2014 alla Regione
- sia pubblicato, quale avviso, sul B.U.R.T. ai fini dell’efficacia delle disposizioni.

Con la seguente votazione:

PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
14	14	11	3 (Di Giacinto, Pizzichi, Baietti)	0

DELIBERA

l’immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA SETTORE 3** si esprime parere:
Favorevole

Data, 15-03-2021

IL DIRIGENTE
DOMENICO MELONE

ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE

Data, 15-03-2021

IL DIRIGENTE
DOMENICO MELONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Francesca Stella

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele D'Avino