



# CITTA` DI FOLLONICA

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E  
DELLA PARTECIPAZIONE  
*REGOLAMENTO URBANISTICO*  
DIRIGENTE DOTT.SSA GEMMA MAURI  
Largo F. Cavallotti n. 1 – 58022 Follonica (GR)



OGGETTO: rapporto sul procedimento di adozione della “**Variante 7 al Regolamento Urbanistico - Adeguamento al D.P.G.R. n. 64/2013 e ulteriori disposizioni**”.

## IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Per quanto alle proprie competenze, conseguenti alla nomina con Determinazione Dirigenziale n. 513 del 5 luglio 2011, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/14 e s.m.i.;

Vista la documentazione in atti del Comune

## DA' ATTO CHE

- che in applicazione delle disposizioni contenute nel Regolamento Regionale 64/R/13 è emersa l'esigenza di procedere ad un adeguamento dei parametri urbanistici ed edilizi contenute nell'art.11 delle Norme per l'Attuazione del Regolamento Urbanistico, al fine consentire una lettura univoca delle disposizioni vigenti e portare a coerenza le disposizioni introdotte con il regolamento regionale con le norme dello strumento urbanistico comunale;
- che in occasione della suddetta variante si è ritenuto opportuno, anche per motivi di efficienza ed economia amministrativa, recepire nel testo normativo, ulteriori disposizioni, tenendo conto di quanto emerso in fase di gestione del RU o sulla scorta delle richieste avanzate, nel corso di questi anni, da cittadini e operatori del settore;
- che tale variante si inserisce dunque nel processo di monitoraggio continuo messo in campo dall'Amministrazione Comunale, dopo l'approvazione del Regolamento Urbanistico, che al fine di migliorare la fattibilità delle disposizioni in esso contenute, ha ritenuto opportuno procedere, anche sulla base di istanze presentate da cittadini e operatori, ad apportare eventuali modifiche agli strumenti comunali;
- che le ulteriori disposizioni che si ritiene di introdurre, oltre all'adeguamento dei parametri urbanistici, sono relative al patrimonio edilizio esistente e si pongono l'obiettivo di facilitare o incentivare gli interventi di recupero e riqualificazione dello stesso, e che tra queste assume particolare rilievo la proposta di superare gli attuali limiti alla superficie minima delle unità immobiliari ad uso residenziale, come richiesto con specifica mozione approvata dal Consiglio Comunale;
- che la proposta elaborata dall'ufficio Urbanistica del Settore 3 – Pianificazione, qualora adottata dal Consiglio Comunale sarà pubblicata sul BURT della Regione Toscana e resa disponibile sul sito della rete civica comunale per 30 giorni e che entro tale termine chiunque potrà presentare osservazioni;
- che è possibile richiedere informazione e prendere visione degli elaborati durante tutto l'iter di svolgimento del procedimento, presso l'ufficio Urbanistica comunale negli orari di apertura al pubblico.

Follonica lì 21.02.2017

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
DOTT.SSA GEMMA MAURI