



CITTA' DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 47 del 04-06-2021

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

OGGETTO: Avvio del procedimento ai sensi art. 17 della L.R.T. 65/2014 per la formazione della variante al Regolamento Urbanistico per integrazioni e modifiche all'art. 145 lettera I) delle Norme Tecniche di Attuazione finalizzate a consentire la realizzazione di un nuovo plesso servizi e accessori campo a corredo dell' impianto da Golf a 18 buche in Località Poggio all' Olivo.

L'anno duemilaventuno e questo giorno quattro del mese di giugno alle ore 08:30 si è riunito in modalità telematica mediante collegamento a distanza ai sensi dell'art.73 del D.L. 18/2020 convertito in L.24.04.2020 n.27 il Consiglio Comunale

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Francesca Stella.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano:

Benini Andrea	P	Buttitta Rosaria	P
Paggetti Monica	P	Calossi Enrico	P
Chiti Ilaria	P	Di Giacinto Massimo	P
Pistolesi Mara	P	Lynn Charlie	P
Manni Giacomo	P	Azzi Roberto	P
Stella Francesca	P	Pizzichi Daniele	P
Balloni Giovanni	P	Baietti Danilo	A
Buccianti Marco	P	Marrini Sandro	P
Matteucci Mario	P		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Michele D'Avino incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 dell'11/11/2019, l'Amministrazione Comunale, ha avviato il procedimento di formazione della variante al vigente Piano Strutturale e contestuale formazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, essendo dotata di Piano Strutturale redatto ai sensi della previgente Legge Regionale 16 gennaio 1995 n. 5 e approvato ai sensi della L.R. 1/2005, con delibera di Consiglio Comunale n. 67 del 22.07.2005 e di Regolamento Urbanistico approvato in due fasi, la prima parte, riferita al patrimonio edilizio esistente, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 10/10/2010 (pubblicata su BURT del 17/11/2010) e la seconda parte, riferita alle aree di trasformazione, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 10 giugno 2011, diventata efficace nel luglio 2011 (pubblicata su BURT del 13/07/2011).
- Che con nota del 21/11/2019 (prot. Regione n. 434132 del 21/11/2019) il Comune di Follonica ha trasmesso la Delibera di Consiglio Comunale n. 47 dell'11/11/2019 di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014, dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e dall'art. 21 della disciplina del PIT/PPR, per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, richiedendo contestualmente la convocazione della Conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014.
- Che a seguito dell'avvio della procedura di formazione dei nuovi strumenti urbanistici, l'Amministrazione Comunale, ha attivato sul proprio portale istituzionale la possibilità per tutti i cittadini di presentare il proprio contributo alla formazione del Piano Strutturale e nuovo Piano Operativo.
- Che per quanto sopra, con nota Pec del 12.10.2020 prot. 32764, l'Amministratore unico della Resorts & Retreats s.r.l. che ha in corso progetti di ristrutturazione del campo da Golf a 18 buche in Località Poggio all'Olivo, a monte della S.P. n. 152 Vecchia Aurelia ed a valle della Variante Aurelia, in forza delle previgenti previsioni del Regolamento Urbanistico, ha partecipato al procedimento presentando una Osservazione al Processo Partecipativo di Adeguamento al Piano Strutturale e formazione del nuovo Piano Operativo, per completamento dell'area classificata dal R.U. con la sigla AG – Area per il campo di Golf”.
- Che in data 12 aprile 2021, a seguito della convocazione inoltrata con l'avvio del procedimento di cui DCC 47/19, si è svolta la Conferenza di Copianificazione ai sensi art. 25 della L.R. n. 65/2014, che ha proceduto alla valutazione delle trasformazioni proposte esterne al perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 della LR 65/2014.
- Che fra le valutazioni di trasformazione delle proposte al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato è stata esaminata anche l'area del campo da Golf a 18 buche in Località Poggio all'Olivo, a monte della S.P. n. 152 Vecchia Aurelia ed a valle della Variante Aurelia, succitata.
- Che il **verbale della conferenza di copianificazione** svoltasi il 12 aprile 2021 è riportato in **ALLEGATO 1** alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
- Che a seguito dei risultati della conferenza di copianificazione sono stati convocati dall'Amministrazione Comunale i diretti interessati, al fine di precisare agli stessi le prescrizioni e le direttive impartite dalla Regione Toscana e dalla Provincia di Grosseto in sede di Conferenza di copianificazione.
- Che i diretti interessati hanno comunicato la volontà di aderire a quanto indicato in sede di conferenza di copianificazione, manifestando comunque l'esigenza di realizzare in tempi brevi

un plesso servizi e degli accessori campo al fine di ottenere l'omologazione da parte della Federazione Italiana Golf e dare avvio alla Attività Sportivo/Turistica nei tempi programmati con il CONI.

- Che per quanto sopra in data 21 maggio 2021 con prot. 18543 è pervenuta l'istanza da parte dell'Amministratore unico della Resorts & Retreats s.r.l che ha richiesto di attivare specifica variante al vigente Regolamento Urbanistico in modo da consentire la realizzazione di un nuovo "Plesso Servizi e accessori campo dell'impianto sportivo"; requisito essenziale per poter procedere alla omologazione del campo di GOLF da parte della Federazione Italiana Golf e dare avvio alla Attività Sportivo/Turistica nei tempi programmati con il CONI .
- Che, per quanto sopra, l'Amministrazione Comunale ha valutato positivamente l'istanza e in attuazione dell'art. 252 ter della L.R.T. 65/2014, rientrando nei casi di cui all' art. 222 della stessa L.R.T. 65/14 e avendo già avviato il piano operativo, ha ritenuto possibile ammettere di variare lo strumento urbanistico relativamente alla previsione di nuovi immobili aventi la destinazioni d'uso, direzionale e di servizio, in contesti produttivi esistenti.
- Preso atto della conseguente necessità di procedere alla predisposizione della Variante al Regolamento Urbanistico inserendo integrazioni e modifiche all'art. 145 lettera I) delle Norme Tecniche di Attuazione finalizzate a consentire la realizzazione di un nuovo plesso servizi e accessori campo a corredo dell'impianto da Golf a 18 buche in Località Poggio all'olivo.
- Dato atto altresì che, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, l'atto di avvio del procedimento di formazione degli atti di governo del territorio, deve contenere:
 - a) la definizione degli obiettivi della variante e le azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazione al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non urbanizzato nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
 - b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
 - c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
 - d) l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
 - e) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione della variante;
 - f) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, responsabile dell'attuazione del detto programma.
- Richiamata la L.R.T. 65/2014 e in particolare l'art. 252 ter "*Disposizioni particolari per interventi industriali, artigianali, commerciali al dettaglio, direzionali e di servizio e per le trasformazioni da parte dell'imprenditore agricolo*" che dispone ferme restando le disposizioni transitorie più favorevoli, nei casi di cui agli articoli 222, 228, 229, 230, 231, 232, 233 e 234, qualora il comune abbia già avviato il piano operativo o lo avvii contestualmente alla variante medesima, ammette varianti agli strumenti urbanistici generali relativamente alla previsione di nuovi immobili aventi le destinazioni d'uso industriale, artigianale, commerciale al dettaglio, direzionale e di servizio, in contesti produttivi esistenti.

- Vista la **Relazione illustrativa dell'Avvio del Procedimento** ai sensi dell'art.17 della L.R.65/2014, allegata al presente atto in **ELABORATO 1**, quale parte integrante e sostanziale e depositata in atti nel fascicolo d'ufficio, che descrive:
 - a) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale e la programmazione delle relative integrazioni;
 - b) la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
 - c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali richiedere contributi tecnici, specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
 - d) l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione della Variante.

Visto il **Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica** ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 in **ELABORATO 2**, quale parte integrante e sostanziale del presente delibera e depositato in atti nel fascicolo d'ufficio, redatto contestualmente all'Avvio del Procedimento, e che costituisce Avvio al procedimento di VAS, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010.

Preso atto che con determinazione del Dirigente n. 611 del 17/07/2018 è stato nominato, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 65 del 2014, il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, nella persona della la Dott.ssa Noemi Mainetto, responsabile della Posizione Organizzativa UOC Comunicazione e Servizi al Cittadino.

Preso atto che, per la particolare concomitanza dell'elaborazione del Piano Operativo e della variante al Piano Strutturale, l'Amministrazione Comunale ha già aperto alla città l'attuale fase di riflessione sul bilancio delle attività di trasformazione in essere e sulle linee programmatiche per lo sviluppo futuro del territorio.

Preso atto che fin dall'inizio dell'anno è stata resa disponibile sul portale web dell'Ente una specifica sezione all'indirizzo http://www.comune.follonica.gr.it/piano_strutturale/ mediante la quale è possibile far pervenire, proposte, suggerimenti ed idee per la fase di elaborazione della Variante al Piano Strutturale e della formazione del nuovo Piano Operativo compilando apposita scheda, accessibile on line.

Precisato che l'intero procedimento di formazione della variante, risulta soggetto alle misure di prevenzione previste nel *“Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e della Trasparenza”*, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 29 /01/2019.

Precisato altresì che la Variante, per tutte le motivazioni riportate nel verbale della conferenza di copianificazione, è soggetta al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi del D. Lgs n. 152 del 3.04.2006 e s.m.i. e della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i. e che l'articolo 17, comma 2, della L.R.T. n. 65/2014, specifica che *“.... per gli strumenti soggetti a VAS ai sensi dell'articolo 5 bis della L.R.T. n. 10/2010, l'avvio del procedimento è effettuato contemporaneamente all'invio del documento di cui all'articolo 22 della L.R.T n. 10/2010, oppure del documento preliminare di cui all'articolo 23 della L.R.T n. 10/2010”*.

Preso atto:

- a) che il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e la L.R. n. 10/2010 e s.m.i. individuano l'Autorità Proponente, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, quali soggetti coinvolti nel procedimento di V.A.S.;

- b) che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 98 del 20 maggio 2021, ha provveduto alla Nomina del nucleo unificato comunale di valutazione e verifica (N.U.CO.V.V.) quale Autorità Competente nel procedimento VAS.
- Visto il Documento Preliminare di V.A.S., redatto ai sensi dell'articolo 23 della L.R.T. n. 10/2010, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e depositato in atti nel fascicolo d'ufficio, che in particolare contiene le indicazioni inerenti la progettazione urbanistica di cui trattasi in merito ai possibili effetti ambientali connessi all'attuazione delle sue previsioni, i criteri per l'impostazione del rapporto ambientale e l'esplicazione della metodologia utilizzata per il processo valutativo.
 - Ritenuto dover trasmettere, con modalità telematica, il Documento Preliminare di V.A.S. all'Autorità Competente e agli altri soggetti competenti in materia ambientale, ai fini delle consultazioni, che devono concludersi entro novanta giorni dall'invio del documento medesimo.
 - Ritenuto, per quanto sopra detto, dover avviare, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, il procedimento di variante al vigente Regolamento Urbanistico inserendo integrazioni e modifiche all'art. 145 lettera I) delle Norme Tecniche di Attuazione finalizzate a consentire la realizzazione di un nuovo plesso servizi e accessori campo a corredo dell'impianto da Golf a 18 buche in Località Poggio all'olivo.
 - Vista la relazione del Responsabile del Procedimento.
 - Visti i pareri favorevoli circa la regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 ed inseriti nel presente provvedimento a costituirne parte integrale e sostanziale;
 - Con la seguente votazione:

PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
16	16	16 unanimità	0	0

DELIBERA

1. Di avviare, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, il procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico inserendo integrazioni e modifiche all'art. 145 lettera I) delle Norme Tecniche di Attuazione finalizzate a consentire la realizzazione di un nuovo plesso servizi e accessori campo a corredo dell'impianto da Golf a 18 buche in Località Poggio all'Olivo.
2. Di dare atto che, le ipotesi di trasformazione per la realizzazione del nuovo plesso servizi e accessori campo comportano impegno di suolo edificato al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato e che pertanto tali ipotesi sono già state sottoposte alle valutazioni della conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014 svoltasi il 12 aprile 2021, con esiti riportati in **ALLEGATO 1** alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
3. Di dare atto che la variante riguarda principalmente:

- a) integrazioni e modifiche all'art. 145 lettera I) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, finalizzate a consentire la realizzazione di un nuovo plesso servizi e accessori campo a corredo dell'impianto da Golf a 18 buche in Località Poggio all'olivo,
 - b) il recepimento delle disposizioni della conferenza di copianificazione.
4. Di approvare i seguenti elaborati, costituenti parti integrante e sostanziale della presente deliberazione:
- a) **ELABORATO 1:** Relazione illustrativa dell'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R.65/2014;
 - b) **ELABORATO 2:** Documento preliminare della Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010; tale documento è stato redatto contestualmente all'Avvio del Procedimento, e costituisce Avvio al procedimento di VAS, ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010.
5. Di specificare che gli elaborati elencati al punto che precede hanno al momento valenza indicativa, e come tali suscettibili di possibili rettifiche in sede di adozione e successiva approvazione degli atti di governo del territorio.
6. Di dare atto dei primi indirizzi già formulati dall'Amministrazione Comunale per l'elaborazione della variante al Piano Strutturale con contestuale formazione del Piano Operativo di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 215 del 30 luglio 2019 e della delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 11.11.2019.
7. Di prendere atto della nomina del Garante dell'Informazione e della Partecipazione per il procedimento di cui trattasi, nominato con determinazione del Dirigente n. 611 del 17/07/2018, nella persona della la Dott.ssa Noemi Mainetto, responsabile della Posizione Organizzativa UOC Comunicazione e Servizi al Cittadino.
8. Di approvare il Programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza al procedimento di formazione della Variante al Piano Strutturale, elaborato dal Garante di concerto con l'Amministrazione Comunale, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, depositato nel fascicolo d'ufficio contenuto nella relazione illustrativa dell'avvio del procedimento.
9. Di prendere atto del Documento Preliminare di V.A.S., redatto ai sensi dell'articolo 23 della L.R.T. n. 10/2010, costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione in Allegato.
10. Di disporre che l' "Autorità Proponente", provveda a trasmettere, con modalità telematica, il Documento Preliminare di VAS all'"Autorità Competente" e agli altri soggetti competenti in materia ambientale per l'avvio della fase di consultazione, secondo quanto previsto dall'art. 23 della L.R. n. 10/2010.
11. Di trasmettere altresì, con modalità telematica, il presente atto di avvio del procedimento:
- ai soggetti interessati al procedimento di formazione della Variante;
 - ai soggetti previsti dall'art. 17, comma 1, della L.R. n. 65/2014 nonché ai soggetti tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini della formazione della variante.

Con la seguente votazione:

PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
16	16	16 unanimità	0	0

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA SETTORE 3** si esprime parere:
Favorevole

Data, 26-05-2021

IL DIRIGENTE
DOMENICO MELONE

ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE

Data, 26-05-2021

IL DIRIGENTE
DOMENICO MELONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Francesca Stella

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele D'Avino