



Città di Follonica

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566/ 59111 -
Fax. 41709 - C.F. 00080490535



Città di Follonica

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 5 Del 01-03-12

**OGGETTO: VARIANTE N. 2 AL R.U. - MODIFICHE ALLE NORME PER
L'ATTUAZIONE. ADOZIONE AI SENSI ART. 17 L.R.T. 1/
05.**

L'anno duemiladodici e questo giorno uno del mese di marzo alle ore 14:30 nella Sala Consiliare, si e' riunita il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg:

BALDI ELEONORA	P	CAPPELLINI MARCO	P
PECORINI ANDREA	A	STANZANI LUCIA	P
DE LUCA FRANCESCO	P	TURINI SIMONE	A
SABATINI MARIA ELISABETTA	P	VALENZA ALDO	P
AQUINO FRANCESCO	P	CONTI ROBERTO	P
BETTINI MARCO	A	OTTAVIANI AGOSTINO	P
STEFANELLI LANFRANCO	P	MARRINI SANDRO	A
GAGGIOLI ANNA MARIA	A	TELESIO ANDREA	A
VERMIGLI STEFANO	P	LYNN CHARLIE	P
CONCETTO ILIO			
CACIALLI LUIGI	P	FERRI MAURIZIO	P
FRULLANI STEFANO	P		

Presiede l'adunanza il Sig: STEFANELLI LANFRANCO in qualita' di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assistito dal Segretario Generale BERTOCCHI STEFANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa nomina dei seguenti scrutatori:

sottopone all'approvazione del CONSIGLIO COMUNALE la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la strumentazione urbanistica del Comune di Follonica è costituita da:

- PIANO STRUTTURALE approvato con D.C.C. n. 67 del 22.07.2005, vigente dal 31.08.2005 (pubblicazione B.U.R.T. n. 35);
- REGOLAMENTO URBANISTICO approvato con D.C.C. n. 30 del 10.06.2011, vigente dal 13.07.2011 (pubblicazione B.U.R.T. n. 28);

CONSIDERATO che il Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. 1/05 è costituito da due parti:

- a) la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti;
- b) la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio;

CONSIDERATO che, relativamente alla prima parte, che interessa il patrimonio edilizio esistente della città consolidata, è stata attivata una fase di monitoraggio a distanza di circa un anno dalla approvazione definitiva;

PRESO ATTO della necessità di attuare un “monitoraggio” per rispondere ad una serie di esigenze riscontrate nel periodo di attuazione delle norme suddette che disciplinano le aree e i fabbricati del patrimonio edilizio esistente e sono in particolare riferite ai Titoli I (disposizioni generali), Titolo II (attuazione del R.U.), Titolo IV (disciplina delle invarianti strutturali e dei L.S.S.), Titolo VI (disciplina del mare e della costa), Titolo VII (classificazione del p.e.e.), Titolo VIII (disciplina delle aree urbane) e Titolo X (disciplina del territorio rurale).

DATO ATTO altresì, che la fase di analisi del primo anno di attuazione della prima parte del Regolamento Urbanistico è stata effettuata attraverso incontri partecipativi rivolti in modo particolare alle categorie professionali, agli Enti, alle associazioni e a tutti coloro che hanno manifestato nei vari incontri o mediante comunicazione scritta, la necessità di apporre adeguamenti normativi;

RITENUTO, per quanto sopra, di dover provvedere alla redazione delle modifiche normative suddette al fine di rispondere alla necessità sopra riportata seguendo le procedure fissate dagli articoli 16, 17 della L.R. n. 1/05 e s.m.i., comunque in coerenza con il Piano Strutturale vigente;

PRESO ATTO quindi:

- della “**Relazione del garante**”, redatta dal Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 1/05, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **[All. n. 1]**;
- della “**Relazione illustrativa**”, redatta dal Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio – S.I.T. con allegate le versioni vigente e comparativa delle Norme per l'Attuazione del R.U., che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **[All. 2]**;
- delle “**Dichiarazioni ai sensi dell'art. 16 L.R. 1/05**”, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **[All. 3]**;
- della “**Scheda di deposito delle indagine geologiche-tecniche**” **[All. 4]** inviata per il deposito, ai sensi della L.R.T. n. 1/05 e R.R. n. 26/R del 26.04.07, all’Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Grosseto con lettera prot. n. 2734/14.02.2012;

RITENUTO che ricorrono i presupposti per adottare, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/05, la **VARIANTE 2 al R.U. – MODIFICHE ALLE NORME PER L'ATTUAZIONE**, in coerenza con il Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 67/05, così come riportate nella stesura modificata delle “**Norme per l'Attuazione del R.U.**” che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **[All. 5]**;

PRESO ATTO che la Variante normativa suddetta è stata esaminato dalla VI Commissione Consiliare

Con voti favorevoli n.15 espressi da 15 consiglieri presenti e votanti (unanimità)

D E L I B E R A

1 - DI ADOTTARE:

- la **“VARIANTE 2 AL R.U. – MODIFICHE ALLE NORME PER L’ATTUAZIONE”**, ai sensi dell’art. 17 della L.R. 1/05 ed in coerenza al Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 67/05, così come riportate nella stesura modificata delle “Norme per l’Attuazione del R.U.” che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **[All. 5]**;

2 - DI PRENDERE ATTO di quanto contenuto:

- nella **“Relazione del garante”**, redatta dal Garante della Comunicazione nominato con D.D. n. 513/11 ai sensi dell’art. 19 della L.R.T. n. 1/05, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **[All. n. 1]**;
- nella **“Relazione illustrativa”**, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **[All. 2]**;
- nelle **“Dichiarazioni art. 16 L.R. 1/05”**, che allegate alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale **[All. n. 3]**;

3 - DI PRENDERE ATTO che la **“Scheda di deposito delle indagine geologiche-tecniche”** **[All. 4]** inviata per il deposito, ai sensi della L.R.T. n. 1/05 e R.R. n. 26/R del 26.04.07, all’Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Grosseto con lettera prot. n. 2734/14.02.2012;

4 - DI DISPORRE che il presente atto:

- sia trasmesso, ai sensi dell’art. 17 della L.R.T. n. 1/05, alla Regione ad alla Provincia di Grosseto;
- sia depositato, ai sensi dell’art. 17 della L.R.T. n. 1/05, nella sede comunale in Piazza F. Cavallotti 1, presso l’ufficio del Funzionario dell’U.O. n° 8 – Pianificazione Urbanistica quale Responsabile del Procedimento, per 45 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T..

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlq. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:
Favorevole

Data, 14-02-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MELONE DOMENICO

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:
Favorevole

IMPEGNO O ACCERTAMENTO N.

Data, 14-02-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
MELONE DOMENICO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL C.C.
STEFANELLI LANFRANCO

IL SEGRETARIO GENERALE
BERTOCCHI STEFANO

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 06-03-12 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 21-03-12, ai sensi dell'art. 124/ I[^] comma, Dlg. 267/2000.

Li, 06-03-12

IL MESSO COMUNALE
CECCARELLI SILVIA