



CITTA' DI FOLLONICA

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E
DELLA PARTECIPAZIONE
REGOLAMENTO URBANISTICO
Largo F. Cavallotti n. 1 – 58022 Follonica (GR)



OGGETTO: Rapporto sul procedimento di adozione della Variante n. 9 al Regolamento Urbanistico “Area di Trasformazione TR01 Bivio Rondelli”,.

IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE

Per quanto alle proprie competenze, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/14 e s.m.i.;

Vista la documentazione in atti del Comune.

DA' ATTO CHE

La proposta di variante riguarda l'ambito di trasformazione denominato TR01 “Bivio Rondelli”, come regolato dalla scheda normativa di indirizzo progettuale in allegato al Regolamento Urbanistico.

Per tale area di trasformazione è già stato approvato il Piano Unitario di Intervento, con atto del Consiglio Comunale n. 45 del 19 dicembre 2013 il quale, coerentemente con le indicazioni della scheda normativa di riferimento, individua i criteri d'intervento per i due sub-comparti inclusi nel TR01, indicati in TR01a ed in TR01b, subordinando la loro edificazione all'approvazione dei relativi distinti piani attuativi.

Per il sub-comparto TR01b è stato adottato il Piano Attuativo e successivamente convenzionato con atto rep. 42220 del 13.05.2016 mentre per il sub-comparto TR01a non è stato concluso l'iter amministrativo che, in conformità alla Legge Regionale, a luglio 2016 ha perso la sua efficacia.

Il compimento dell'intera previsione urbanistica comporta, oltre alla realizzazione delle funzioni ammesse, anche l'attuazione ed il completamento di opere di urbanizzazione relative alla viabilità (carrabile e ciclo-pedonale), fognatura, acquedotto, verde pubblico/privato, e parcheggi, nonché la cessione gratuita di un'area di minimo mq. 2.000 per finalità sociali.

L'Amministrazione Comunale, con atto n. 33 del 12 febbraio 2019, ha espresso la volontà di completare l'assetto urbanistico dell'area nel rispetto delle previsioni del Regolamento Urbanistico e di quanto già approvato con il Piano Unitario di Intervento nella seduta del Consiglio Comunale n. 45/2013, ritenendo indispensabile mantenere la stessa previsione in modo che possano essere perseguiti gli obiettivi stabiliti dallo strumento urbanistico, finalizzati a: “realizzare un complesso con funzioni residenziali, commerciali, direzionali e servizi, che rappresenteranno la “Porta di ingresso alla città di Follonica”, in ingresso dalla Superstrada dalla parte Est e in ingresso diretto dalla vecchia Via Aurelia.

la presente proposta di Variante n. 9 al Regolamento Urbanistico “Area di Trasformazione TR01 Bivio Rondelli”, è stata predisposta internamente dai tecnici del servizio Urbanistica e composta dall'estratto della Tav. 2 – Disciplina dei suoli (vigente e variante) e dalle schede analitiche di indirizzo progettuale, allegato A al R.U., Area TR01 di Trasformazione (vigente e variante), allegati quale parte integrante e sostanziale [All. 1], con il supporto delle indagini geologico – tecniche, predisposte dal Geol. Alessandro Maggi, appositamente incaricato con atto n. 149 del 19/02/2019.

la proposta elaborata dall'ufficio Urbanistica del Settore 3 – Pianificazione, qualora adottata dal Consiglio Comunale sarà pubblicata sul BURT della Regione Toscana e resa disponibile sul sito della rete civica comunale per 30 giorni e che entro tale termine chiunque potrà presentare osservazioni;

è possibile richiedere informazione e prendere visione degli elaborati durante tutto l'iter di svolgimento del procedimento, presso l'ufficio Urbanistica comunale negli orari di apertura al pubblico.

Follonica 18.7.2019

PER IL GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
IL DIRIGENTE 1^ SETTORE
D.SSA GEMMA MAURI