# REGOLAMENTO URBANISTICO - CITTA' DI FOLLONICA -

**COMUNE DI FOLLONICA**
**PROVINCIA DI GROSSETO**

## REGOLAMENTO URBANISTICO

## PROGETTO

L.R. 03/01 2005 N. 01 art.55

**Il Sindaco**
**ELEONORA BALDI**

STAFF TECNICO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

STAFF TECNICO INTERNO

**DOMENICO MELONE**
Dirigente " Settore 3 - Uso e assetto del territorio - S.U.T "
Responsabile del procedimento - Responsabile Staff - Responsabile del progetto

**STEFANO MUGNAIMI**
Funzionario " Settore 3 - Uso e assetto del territorio - S.U.T "
Responsabile del progetto

**FABIO TICCI**
A.P. " Settore 3 - Uso e assetto del territorio - Responsabile S.I.T "
Collaboratore Tecnico

**ELISABETTA TRONCONI**
E" Settore 3 - Uso e assetto del territorio - S.U.T "
Collaboratore Tecnico

**LUIGI MADEO**
Dirigente " Settore 4 - Lavori Pubblici "

**GABRIELE LAMI**
Dirigente " Settore 5 - Polizia Municipale - Igiene Urbana - Demanio Marittimo "

STAFF TECNICO ESTERNO

**GIANFRANCO GORELLI**
**Elisabetta Berti**
**Alice Lenzi**
Settore 3 " Ufficio Unico per la gestione degli insediamenti esistenti

**GIANNI VIVOLI e ROSA DI FAZIO**
Settore 3 " Tecnici supporto "

**STEFANO PAGLIARA**
Settore 3 " Tecnico zona "

**FABRIZIO FANCIULLETTI, STEFANO BIANCHI, IGLIORE BOCCI e LUCA BONELLI**
Settore 3 " Indagini geologiche idrogeologiche alla pianificazione urbanistica "

**FAUSTO GRANDI**
Settore 3 " Ufficio Unico del territorio Locale "

**LUCIANO NICCOLAI**
Settore 3 " Indirizzo/ricerca dati materiali - studi sulla mobilità ed i trasporti "

**SIMURG RICERCHE o.n.l.u.s.**
Settore 3 " Indirizzo/ricerca dati materiali - il piano dei tempi e degli orari - Il piano delle funzioni " "

**GARANTE DELLA COMUNICAZIONE** — **D.ssa GEMMA MAURI**

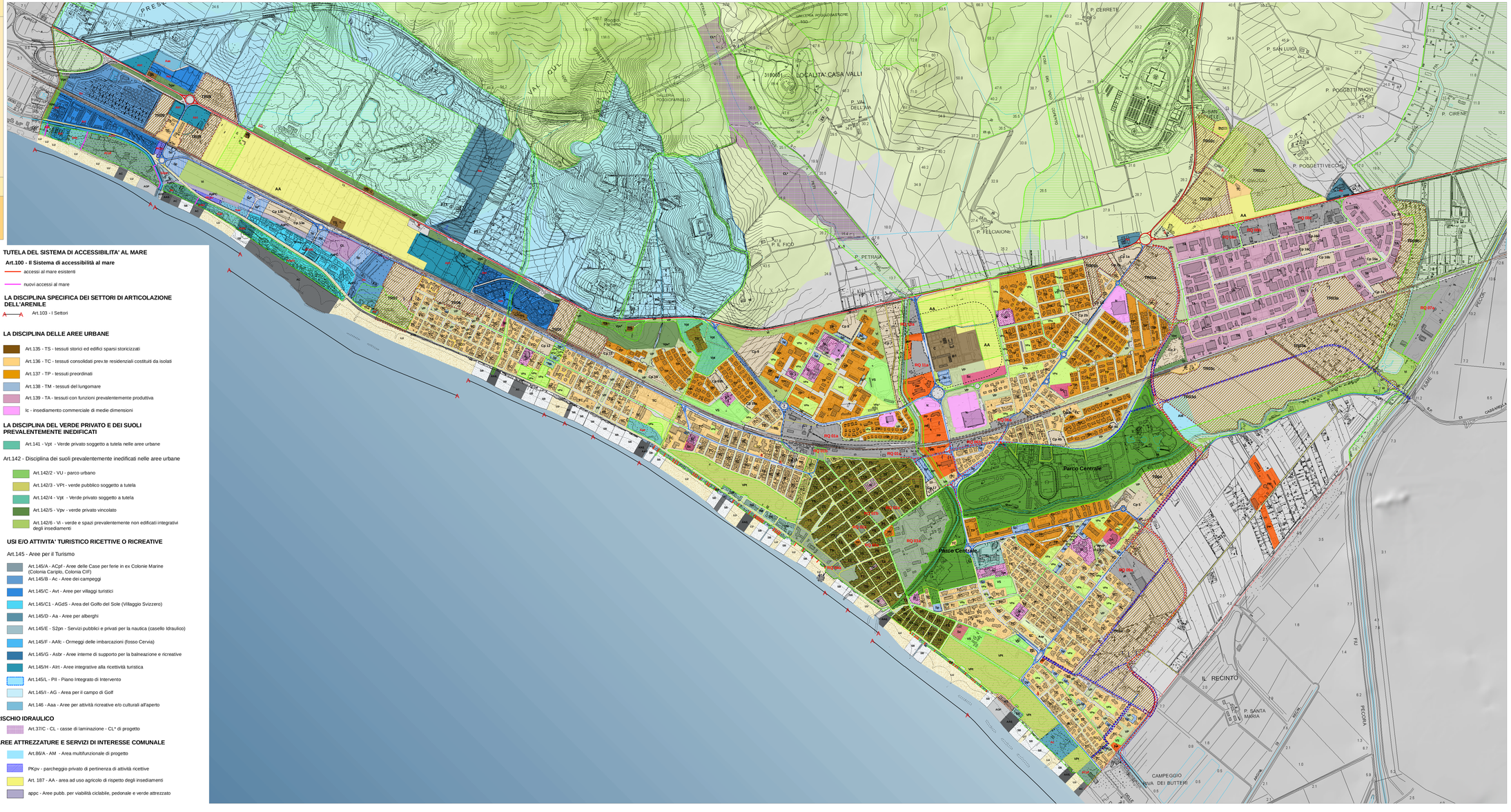
## TAV. 2 DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

**APPROVAZIONE PER STRALCI CON D.C.C.N. 52 del 10/10/2010 - (BURT N. 46 del 17/11/2010)**
**APPROVAZIONE DEFINITIVA CON D.C.C. N. 30 del 10/06/2011 - (BURT N. 28 del 13/07/2011)**

**MODIFICATO ED INTEGRATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO PARZIALE O TOTALE DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE**

Follonica, Giugno 2011

Scala 1:5.000




### LEGENDA

Confine comunale
Luoghi a Statuto Speciale

### TRASFORMAZIONI E RIQUALIFICAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI

Tratto di competenza comunale
Art.3 - Aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi
Art.4 - Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali
Art.5 - Aree Cp / edificazione di completamento

### INFRASTRUTTURE VIARIE

**Art.82- Il Sistema delle infrastrutture di mobilità**

rete primaria di progetto
rete primaria esistente
rete principale di progetto
rete principale esistente
rete secondodaria esistente
rete locale
Art.84 - Impianti per la distribuzione di carburanti

### AREE ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE

Art.86/A - AM - Area multifunzionale di progetto
Art.86/B - aree cimiteriali
Art.86/B- fascia di rispetto aree cimiteriali

Art.87 - Aree ad edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune): aree per l'istruzione - di interesse comune - verde pubblico e sport - parcheggi pubblici

PP - aree per strutture pubbliche e impianti pubblici
Si - aree per standard, istruzione
Sc - area per standard, attrezzature per il culto
Ss - aree per standard, attrezzature sanitarie
VPa - verde pubblico attrezzato
VP - verde pubblico non attrezzato
VS - verde sportivo
Asp - attrezzature per lo sport e il tempo libero
AS - aree di interesse comune a fini sociali
Sp - aree per standard , parcheggi pubblici
PC - Parco Centrale

### RETI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

Art.90 - Linea di metanodotto

**Art.91 - Reti e impianti per la distribuzione dell'energia elettrica**

Linea elettrica 60kv
Linea elettrica 132kv
Art.92 - impianti per la telefonia cellulare

### L'ARENILE

**Art.101 - Articolazione dell'arenile in Settori Omogenei**

AAS - Aree Attrezzate di Servizio
AC - Aree in Concessione
AGP - Aree di Gestione Pubblica
ASA - Aree di Salvaguardia Ambientale
LU - Aree a Libero Uso
SB - Stabilimenti Balneari

### TUTELA DEL SISTEMA DI ACCESSIBILITA' AL MARE

**Art.100 - Il Sistema di accessibilità al mare**

accessi al mare esistenti
nuovi accessi al mare

### LA DISCIPLINA SPECIFICA DEI SETTORI DI ARTICOLAZIONE DELL'ARENILE

Art.103 - I Settori

### LA DISCIPLINA DELLE AREE URBANE

Art.135 - TS - tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati
Art.136 - TC - tessuti consolidati prev.te residenziali costituiti da isolati
Art.137 - TP - tessuti preordinati
Art.138 - TM - tessuti del lungomare
Art.139 - TA - tessuti con funzioni prevalentemente produttiva
Ic - insediamento commerciale di medie dimensioni

### LA DISCIPLINA DEL VERDE PRIVATO E DEI SUOLI PREVALENTEMENTE INEDIFICATI

Art.141 - Vpt - Verde privato soggetto a tutela nelle aree urbane

Art.142 - Disciplina dei suoli prevalentemente inedificati nelle aree urbane

Art.142/2 - VU - parco urbano
Art.142/3 - VPt - verde pubblico soggetto a tutela
Art.142/4 - Vpt - Verde privato soggetto a tutela
Art.142/5 - Vpv - verde privato vincolato
Art.142/6 - Vi - verde e spazi prevalentemente non edificati integrativi degli insediamenti

### USI E/O ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE O RICREATIVE

Art.145 - Aree per il Turismo

Art.145/A - ACpf - Aree delle Case per ferie in ex Colonie Marine (Colonia Carpilo, Colonia CIF)
Art.145/B - Ac - Aree dei campeggi
Art.145/C - Avt - Aree per villaggi turistici
Art.145/C1 - AGdS - Area del Golfo del Sole (Villaggio Svizzero)
Art.145/D - Aa - Aree per alberghi
Art.145/E - S2pn - Servizi pubblici e privati per la nautica (casello Idraulico)
Art.145/F - AAfc - Ormeggi delle imbarcazioni (fosso Cervia)
Art.145/G - Asbr - Aree interne di supporto per la balneazione e ricreative
Art.145/H - Airt - Aree integrative alla ricettività turistica
Art.145/L - PII - Piano Integrato di Intervento
Art.145/I - AG - Area per il campo di Golf
Art.146 - Aaa - Aree per attività ricreative e/o culturali all'aperto

### RISCHIO IDRAULICO

Art.37/C - CL - casse di laminazione - CL* di progetto

### AREE ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE

Art.86/A - AM - Area multifunzionale di progetto
PKpv - parcheggio privato di pertinenza di attività ricettive
Art. 187 - AA - area ad uso agricolo di rispetto degli insediamenti
appc - Aree pubb. per viabilità ciclabile, pedonale e verde attrezzato