REGOLAMENTO URBANISTICO - CITTA' DI FOLLONICA -

COMUNE DI FOLLONICA
PROVINCIA DI GROSSETO

REGOLAMENTO URBANISTICO

PROGETTO

L.R. 03/01 2005 N. 01 art.55

Il Sindaco
ANDREA BENINI

STAFF TECNICO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

STAFF TECNICO INTERNO

DOMENICO MELONE
P.O. - Tutela e Valorizzazione Ambiente e Mobilità
Responsabile della Programmazione e responsabile generale del progetto

STEFANO MUGNAINI
Funzionario "Ufficio U. Urb. e assetto del territorio"
Responsabile del procedimento

FABIO TICCI
A.P. - Settore 3 - Gestion Urbanistica Territoriale -
Responsabile SIT e delle attrezzature Cartografiche

ELISABETTA TRONCONI
D. " Settore 3 - Uoc a supporto del territorio "
Collaboratore Tecnico

LUIGI MADEO
Dirigente " Settore 3 - Uoc a supporto del Territorio Settore 4 - Lavori Pubblici "

Gruppo Tecnico Esterno

GIANFRANCO GORELLI
Elisabetta Berti
Alice Lenzi
- firma L.T. - responsabile per la gestione degli insediamenti esistenti

GIANNI VIVOLI e ROSA DI FAZIO
- firma L.T. - le reti ecologiche -

STEFANO PAGLIARA
- firma L.T. - mare e coste -

FABRIZIO FANCIULLETTI, STEFANO BIANCHI, IGLIORE ROCCO e LUCA BONELLI
- firma L.T. - i valori paesaggio e il supporto alla pianificazione urbanistica "

FAUSTO GRANDI
- firma L.T. "indicatori ambiente urbano "

LUCIANO NICCOLAI
- firma L.T. "trasformazioni non materiali: duali sulla mobilità ed trasporti "

SIMURG RICERCHE o.n.l.u.s.
- firma L.T. "trasformazioni non materiali: il paesaggio e degli usi: Valore delle funzioni "

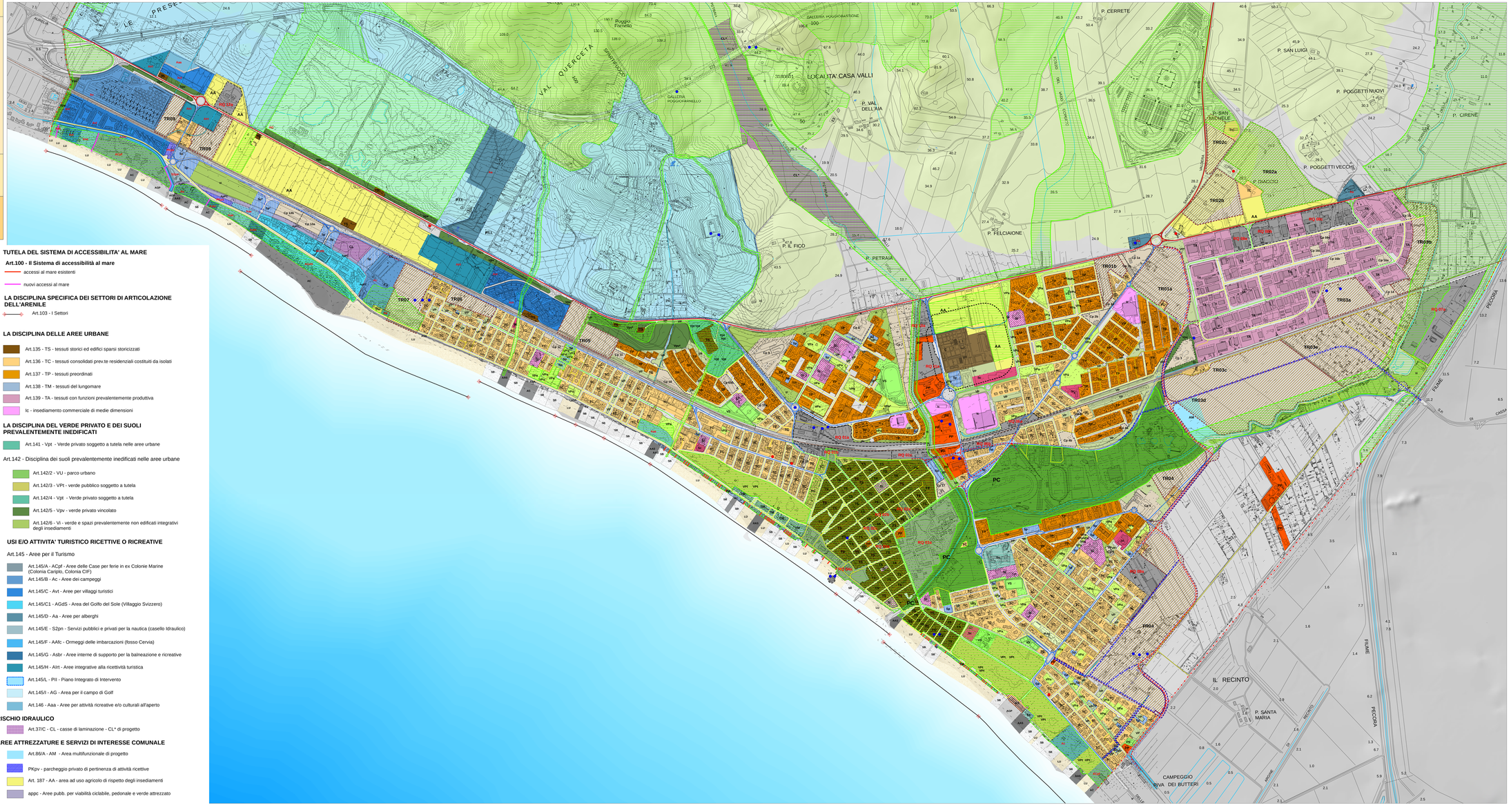
GARANTE DELLA COMUNICAZIONE — D.ssa GEMMA MAURI

1) APPROVAZIONE PER STRALCI CON D.C.C.N. 52 del 10/10/2010 - (BURT N. 46 del 17/11/2010)
2) APPROVAZIONE DEFINITIVA CON D.C.C. N. 30 del 19/06/2011 - (BURT N. 28 del 13/07/2011)
3) APPROVAZIONE VARIANTE 1 CON D.C.C. N. 11 del 31/05/2012 - (BURT N. 27 del 04/07/2012)
4) APPROVAZIONE VARIANTE 2 CON D.C.C. N. 7 del 05/03/2013 - (BURT N. 15 del 10/04/2013)
5) APPROVAZIONE VARIANTE 4 CON D.C.C. N. 47 del 06/10/2014 (BURT N. 42 del 22/10/2014)

TAV. 2 DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI

Follonica, ottobre 2014

Scala 1:5.000



LEGENDA

- Confine comunale
- Luoghi a Statuto Speciale

TRASFORMAZIONI E RIQUALIFICAZIONI DEGLI ASSETTI INSEDIATIVI

- Tratto di competenza comunale
- Art.3 - Aree TR / Trasformazione degli assetti insediativi
- Art.4 - Aree RQ / Riqualificazione degli assetti insediativi e/o ambientali
- Art.5 - Aree Cp / edificazione di completamento

INFRASTRUTTURE VIARIE

Art.82- Il Sistema delle infrastrutture di mobilità

- rete primaria di-progetto
- rete primaria esistente
- rete principale di progetto
- rete principale esistente
- rete secondodaria esistente
- rete locale
- Art.84 - Impianti per la distribuzione di carburanti

AREE ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE

- Art.86/A - AM - Area multifunzionale di progetto
- Art.86/B - aree cimiteriali
- Art.86/B- fascia di rispetto aree cimiteriali

Art.87 - Aree ad edificazione speciale per standard (attrezzature pubbliche e di interesse comune): aree per l'istruzione - di interesse comune - verde pubblico e sport - parcheggi pubblici

- PP - aree per strutture pubbliche e impianti pubblici
- Si - aree per standard, istruzione
- Sc - area per standard, attrezzature per il culto
- Ss - aree per standard, attrezzature sanitarie
- VPa - verde pubblico attrezzato
- VP - verde pubblico non attrezzato
- VS - verde sportivo
- Asp - attrezzature per lo sport e il tempo libero
- AS - aree di interesse comune a fini sociali
- Sp - aree per standard , parcheggi pubblici
- PC - Parco Centrale

RETI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Art.90 - Linea di metanodotto

Art.91 - Reti e impianti per la distribuzione dell'energia elettrica

- Linea elettrica 60kv
- Linea elettrica 132kv
- Art.92 - impianti per la telefonia cellulare

L'ARENILE

Art.101 - Articolazione dell'arenile in Settori Omogenei

- AAS - Aree Attrezzate di Servizio
- AC - Aree in Concessione
- AGP - Aree di Gestione Pubblica
- ASA - Aree di Salvaguardia Ambientale
- LU - Aree a Libero Uso
- SB - Stabilimenti Balneari

TUTELA DEL SISTEMA DI ACCESSIBILITA' AL MARE

Art.100 - Il Sistema di accessibilità al mare

- accessi al mare esistenti
- nuovi accessi al mare

LA DISCIPLINA SPECIFICA DEI SETTORI DI ARTICOLAZIONE DELL'ARENILE

- Art.103 - I Settori

LA DISCIPLINA DELLE AREE URBANE

- Art.135 - TS - tessuti storici ed edifici sparsi storicizzati
- Art.136 - TC - tessuti consolidati prev.te residenziali costituiti da isolati
- Art.137 - TP - tessuti preordinati
- Art.138 - TM - tessuti del lungomare
- Art.139 - TA - tessuti con funzioni prevalentemente produttiva
- Ic - insediamento commerciale di medie dimensioni

LA DISCIPLINA DEL VERDE PRIVATO E DEI SUOLI PREVALENTEMENTE INEDIFICATI

- Art.141 - Vpt - Verde privato soggetto a tutela nelle aree urbane

Art.142 - Disciplina dei suoli prevalentemente inedificati nelle aree urbane

- Art.142/2 - VU - parco urbano
- Art.142/3 - VPt - verde pubblico soggetto a tutela
- Art.142/4 - Vpt - Verde privato soggetto a tutela
- Art.142/5 - Vpv - verde privato vincolato
- Art.142/6 - Vi - verde e spazi prevalentemente non edificati integrativi degli insediamenti

USI E/O ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVE O RICREATIVE

Art.145 - Aree per il Turismo

- Art.145/A - ACpf - Aree delle Case per ferie in ex Colonie Marine (Colonia Carpilo, Colonia CIF)
- Art.145/B - Ac - Aree dei campeggi
- Art.145/C - Avt - Aree per villaggi turistici
- Art.145/C1 - AGdS - Area del Golfo del Sole (Villaggio Svizzero)
- Art.145/D - Aa - Aree per alberghi
- Art.145/E - S2pn - Servizi pubblici e privati per la nautica (casello Idraulico)
- Art.145/F - AAfc - Ormeggi delle imbarcazioni (fosso Cervia)
- Art.145/G - Asbr - Aree interne di supporto per la balneazione e ricreative
- Art.145/H - Airt - Aree integrative alla ricettività turistica
- Art.145/L - PII - Piano Integrato di Intervento
- Art.145/I - AG - Area per il campo di Golf
- Art.146 - Aaa - Aree per attività ricreative e/o culturali all'aperto

RISCHIO IDRAULICO

- Art.37/C - CL - casse di laminazione - CL* di progetto

AREE ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE

- Art.86/A - AM - Area multifunzionale di progetto
- PKpv - parcheggio privato di pertinenza di attività ricettive
- Art. 187 - AA - area ad uso agricolo di rispetto degli insediamenti
- appc - Aree pubb. per viabilità ciclabile, pedonale e verde attrezzato