



# Città di Follonica

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566/ 59111 -  
Fax. 41709 - C.F. 00080490535



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 15 del 31-03-2014**

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

**OGGETTO: VARIANTE 4 AL R.U. - ADEGUAMENTI DEL MONITORAGGIO -  
ADOZIONE AI SENSI ART. 17 L.R. 1/05**

L'anno duemilaquattordici e questo giorno trentuno del mese di marzo alle ore 09:36 nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO LANFRANCO STEFANELLI.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano:

BALDI ELEONORA	P	CAPPELLINI MARCO	P
PECORINI ANDREA	P	STANZANI LUCIA	A
DE LUCA FRANCESCO	P	TURINI SIMONE	A
SABATINI MARIA ELISABETTA	A	VALENZA ALDO	A
AQUINO FRANCESCO	P	CONTI ROBERTO	P
BETTINI MARCO	A	OTTAVIANI AGOSTINO	A
STEFANELLI LANFRANCO	P	MARRINI SANDRO	A
GAGGIOLI ANNA MARIA	A	TELESIO ANDREA	P
VERMIGLI STEFANO CONCETTO ILIO	P	LYNN CHARLYE	P
CACIALLI LUIGI	A	FERRI MAURIZIO	A
FRULLANI STEFANO	A		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa SERENA BOLICI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che la strumentazione urbanistica del Comune di Follonica è oggi rappresentata da:

- il **PIANO STRUTTURALE** approvato con D.C.C. n. 67 del 22.07.2005, vigente dal 31.08.2005 (pubblicazione B.U.R.T. n. 35);
- il **REGOLAMENTO URBANISTICO** approvato con D.C.C. n. 30 del 10.06.2011, vigente dal 13.07.2011 (pubblicazione B.U.R.T. n. 28) e modificato a seguito della “Variante 1”, approvata con D.C.C. n. 11/31.05.2012, della “Variante 2”, approvata con D.C.C. n. 7/05.03.2013 e della “Variante 3” approvata con D.C.C. n. 8/14.02.2014;

**CONSIDERATO** che l’Amministrazione Comunale, dopo l’approvazione del Regolamento Urbanistico, ha ritenuto opportuno dare la possibilità ai cittadini interessati, di depositare richieste di modifiche alle disposizioni normative al fine di permetterne l’attuazione migliorandone la fattibilità stante la necessità di adeguamento costante alle modifiche socio-economiche e legislative in atto; di ciò ne ha informato la cittadinanza nelle occasioni pubbliche, negli incontri con le organizzazioni di categoria ed anche con Avvisi pubblici. A tal fine sono stati poi attivati gli uffici per la predisposizioni di modifiche agli elaborati costitutivi del R.U., senza incidere sul dimensionamento vigente del Piano Strutturale.

**PRESO ATTO** della necessità, per quanto riportato nella “Relazione illustrativa”, redatta dal Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio – S.I.T., che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. 1], di adottare quindi una ulteriore quarta Variante al Regolamento Urbanistico per gli adeguamenti relativi al monitoraggio portato a termine.

**RITENUTO**, per quanto sopra, di dover provvedere alla redazione delle modifiche alla disciplina vigente con riferimento agli Artt. 31.bis-106-120-121-128-135-145-188 delle Norme per l’Attuazione, all’Allegato A delle medesime Norme alle Schede CP04b (perimetro e diverse destinazioni), CP14 (parametro Hmax), CP15 (parametro Hmax e destinazioni) CP16a-b-c-d-(parametro Hmax), RQ06b (perimetro), alla Tav. 1 (perimetri Isolati), alla Tav. 2 (perimetri corretti per CP04b-RQ06b, verde pubblico e TC) alla Tav. 5 (correzioni classificazioni) ed al Piano delle Funzioni (modifiche alle Norme integrative al R.U.), seguendo le procedure fissate dagli articoli 16, 17 della L.R. n. 1/05 e s.m.i., comunque in coerenza con il Piano Strutturale vigente.

**PRESO ATTO** quindi:

- della “Relazione illustrativa”, redatta dal Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio – S.I.T. con allegata la versione comparativa (vigente/variante) delle Norme, delle Schede, delle Tavole 1-2-5 di R.U. e del Piano delle Funzioni Settori 7-8-9-10, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. 1];
- della “Relazione del garante”, redatta dal Garante della Comunicazione ai sensi dell’art. 19 della L.R.T. n. 1/05, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. n. 2];
- delle “Dichiarazioni ai sensi dell’art. 16 L.R. 1/05”, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. 3];
- della “Scheda di deposito delle indagine geologiche-tecniche” [All. 4] inviata per il deposito, ai sensi della L.R.T. n. 1/05 e R.R. n. 26/R del 26.04.07, all’Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Grosseto con lettera prot. n. 6815/12.03.2014;

**PRESO ATTO** altresì che, come risulta dal Verbale del Nucleo Unificato Comunale di Valutazione e Verifica (N.U.CO.V.V.) allegato alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale [All. 5], sono state avviate per le procedure per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante in

oggetto e che della definizione del procedimento dovrà essere dato atto nella deliberazione conclusiva di approvazione;

RITENUTO che ricorrono i presupposti per adottare, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/05, la "VARIANTE 4 AL R.U. – ADEGUAMENTI DEL MONITORAGGIO", in coerenza con il Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 67/05, così come riportate nella stesura modificata che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. 6];

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai dirigenti responsabili ai sensi dell'art.49 del D.Lg.vo 267/2000, inseriti nel presente atto,

con la seguente votazione:

PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
10	10	10 (unanimità)	0	0

## **D E L I B E R A**

### **1 - DI ADOTTARE:**

- la "VARIANTE 4 AL R.U. – ADEGUAMENTI DEL MINITORAGGIO", ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/05 ed in coerenza al Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 67/05, così come riportate nella stesura modificata che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale e si compone dei seguenti elaborati:

- Norme per l'Attuazione [All. 6.1];
- Schede CP04b-CP14-CP15-CP16a-CP16b-CP16c-CP16d [All. 6.2];
- Scheda RQ06b [All. 6.3];
- Tavole 1-2-5 VARIANTE [All. 6.4];
- Piano delle Funzioni – Settori 7-8-9-10 [All. 7]

### **2 - DI PRENDERE ATTO** di quanto contenuto:

- nella "Relazione illustrativa", che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. 1];
- nella "Relazione del Garante", redatta dal Garante della Comunicazione nominato con D.D. n. 513/11 ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 1/05, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. n. 2];
- nelle "Dichiarazioni art. 16 L.R. 1/05", che allegate alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale [All. 3];

**3 - DI PRENDERE ATTO** che la "Scheda di deposito delle indagine geologiche-tecniche" (con allegata la "Certificazione di esenzione") [All. 4] è stata inviata, ai sensi della L.R.T. n. 1/05 e R.R. n. 26/R del 26.04.07, all'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Grosseto con lettera prot. n. 6815/12.03.2014;

**4 - DI PRENDERE ATTO** che sono state avviate per le procedure per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante in oggetto come risulta dal Verbale del Nucleo Unificato Comunale di Valutazione e Verifica (N.U.CO.V.V.) [All. 5],

### **5 - DI DISPORRE** che il presente atto:

- sia trasmesso, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/05, alla Regione ad alla Provincia di Grosseto;

- sia depositato, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/05, nella sede comunale in Piazza F. Cavallotti 1, presso l'ufficio del Funzionario dell'U.O. n° 8 – Pianificazione Urbanistica quale Responsabile del Procedimento, per 45 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T..

**PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA SETTORE 3** si esprime parere:  
**Favorevole**

Data, 24-03-2014

IL DIRIGENTE  
DOMENICO MELONE

---

**ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE**

Data, 24-03-2014

IL DIRIGENTE  
DOMENICO MELONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
LANFRANCO STEFANELLI

IL SEGRETARIO GENERALE  
SERENA BOLICI