



AOO-GRT Prot.  
da citare nella risposta

51057/0.60.30

Data

21.02.2012

Allegati

Risposta al foglio  
Numero

PROT. N° 512  
23-2-12

Objetto: Comune di Follonica – Adozione, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/05 della Variante 1 al R.U. – CP18  
quartiere Campi Alti.  
Contributo ai sensi dell'art. 27 della L.R. 01/2005.

Al Responsabile del procedimento  
Arch. Domenico Melone  
Settore 3 – Uso e Assetto del territorio  
Comune di Follonica

Largo F. cavallotti, 1  
58022 Follonica (Gr)

e.p.c alla Provincia di Grosseto  
Settore Pianificazione Territoriale  
Via Cavour, 16  
58100 Grosseto

In riferimento alla adozione della Variante in oggetto si fornisce il presente contributo, evidenziando alcuni elementi da approfondire in relazione alla coerenza con gli atti della programmazione e pianificazione territoriale regionale e segnalando aspetti che attengono ai contenuti della Legge Regionale 01/2005 e ad altre normative regionali e nazionali, al fine di contribuire al miglioramento della qualità tecnica dell'atto e per l'efficacia dell'azione amministrativa.

Oggetto della variante è l'allargamento di un comparto di edilizia residenziale di completamento, introdotto dal R.U. approvato con D.C.C. n. 30/2011, su di un'area precedentemente acquisita alla proprietà comunale quale standard ceduto a seguito della realizzazione di un piano attuativo in area limitrofa.

Si segnala pertanto che la variante, comportando la variazione della destinazione d'uso di una piccola area da verde pubblico ad area di completamento residenziale, dovrebbe essere accompagnata dalla verifica del soddisfacimento degli standard.

Si segnala infine la necessità di avviare le procedure di verifica di assoggettabilità a V.A.S. secondo le disposizioni della L.R. n. 10/2010.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti e contributi si inviano distinti saluti

Il Funzionario per il Territorio  
Arch. Claudia Pieri



Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Luca Signorini

