



CITTA' DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 36 del 30-07-2019

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

OGGETTO: Adozione, ai sensi dell'art. 30 c. 1 della L.R. 65/14, della VARIANTE 9 AL R.U. - "Area di Trasformazione TR01 Bivio Rondelli"

L'anno duemiladiciannove e questo giorno trenta del mese di luglio alle ore 14:40 nella Sala Consiliare, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Francesca Stella.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano:

Benini Andrea	P	Buttitta Rosaria	P
Paggetti Monica	P	Calossi Enrico	A
Chiti Ilaria	P	Di Giacinto Massimo	P
Pistolessi Mara	P	Lynn Charlye	P
Manni Giacomo	P	Azzi Roberto	A
Stella Francesca	P	Pizzichi Daniele	P
Balloni Giovanni	P	Baietti Danilo	P
Buccianti Marco	P	Marrini Sandro	P
Matteucci Mario	P		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa SERENA BOLICI incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Follonica è dotato di:

- Piano Strutturale, approvato con D.C.C. n. 67 del 22.07.2005, vigente dal 31.08.2005 (pubblicazione B.U.R.T. n. 35) e che durante la vigenza di detto strumento urbanistico è stata adottata una variante, non ancora approvata;
- Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. n. 30 del 10.06.2011, vigente dal 13.07.2011 (pubblicazione B.U.R.T. n. 28) e successivamente modificato con varianti puntuali, finalizzate a migliorare gli aspetti gestionali e in generale a migliorare le condizioni di attuabilità delle sue previsioni, di cui:
 - Variante 1, approvata con D.C.C. n. 11 del 31.05.2012;
 - Variante 2, approvata con D.C.C. n. 7 del 05.03.2013;
 - Variante 3, approvata con D.C.C. n. 8 del 14.02.2014;
 - Variante 4, approvata con D.C.C. n. 47 del 06.10.2014;
 - Variante 5, approvata con D.C.C. n. 49 del 25.10.2016;
 - Variante 6, approvata con D.C.C. n. 40 del 19.07.2018;
 - Variante 7, approvata con D.C.C. n. 52 del 30.10.2017;
 - Variante 8, adottata con D.C.C. n. 51 del 17.09.2018.

CONSIDERATO:

- che le previsioni relative agli ambiti di trasformazione decadono dopo un quinquennio dall'approvazione e che tale termine è scaduto a luglio 2016;
- che con l'entrata in vigore della LR 65/2014, la quale introduce importanti innovazioni al sistema della pianificazione urbanistica e territoriale, e con l'approvazione del PIT, con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno intraprendere il percorso per la redazione di una variante generale al Piano Strutturale e per la stesura del nuovo Piano Operativo (che sostituisce il RU);
- che la stesura dei nuovi strumenti (variante al PS e nuovo PO) comunque comporterà tempi lunghi, dovuti alla complessiva revisione dei contenuti strategici e operativi degli stessi.

VISTO che la presente proposta di variante riguarda l'ambito di trasformazione denominato TR01 "Bivio Rondelli", come regolato dalla scheda normativa di indirizzo progettuale in allegato al Regolamento Urbanistico.

TENUTO CONTO che per tale area di trasformazione è già stato approvato il Piano Unitario di Intervento, con atto del Consiglio Comunale n. 45 del 19 dicembre 2013 il quale, coerentemente con le indicazioni della scheda normativa di riferimento, individua i criteri d'intervento per i due sub-comparti inclusi nel TR01, indicati in TR01a ed in TR01b, subordinando la loro edificazione all'approvazione dei relativi distinti piani attuativi.

VISTO che per il sub-comparto TR01b è stato adottato il Piano Attuativo e successivamente convenzionato con atto rep. 42220 del 13.05.2016 mentre per il sub-comparto TR01a non è stato concluso l'iter amministrativo che, in conformità alla Legge Regionale, a luglio 2016 ha perso la sua efficacia.

PRESO ATTO pertanto che ad oggi il piano unitario approvato risulta parzialmente convenzionato.

TENUTO CONTO che il compimento dell'intera previsione urbanistica comporta, oltre alla realizzazione delle funzioni ammesse, anche l'attuazione ed il completamento di opere di urbanizzazione relative alla viabilità (carrabile e ciclo-pedonale), fognatura, acquedotto, verde pubblico/privato, e parcheggi, nonché la cessione gratuita di un'area di minimo mq. 2.000 per finalità sociali.

TENUTO CONTO che l'Amministrazione Comunale, con atto n. 33 del 12 febbraio 2019, ha espresso la volontà di completare l'assetto urbanistico dell'area nel rispetto delle previsioni del Regolamento Urbanistico e di quanto già approvato con il Piano Unitario di Intervento nella seduta del Consiglio Comunale n. 45/2013, ritenendo indispensabile mantenere la stessa previsione in modo che possano essere perseguiti gli obiettivi stabiliti dallo strumento urbanistico, finalizzati a: *“realizzare un complesso con funzioni residenziali, commerciali, direzionali e servizi, che rappresenteranno la “Porta di ingresso alla città di Follonica”, in ingresso dalla Superstrada dalla parte Est e in ingresso diretto dalla vecchia Via Aurelia.*

VISTA la presente proposta di Variante n. 9 al Regolamento Urbanistico *“Area di Trasformazione TR01 Bivio Rondelli”*, predisposta dal servizio Urbanistica e composta dall'estratto della Tav. 2 – Disciplina dei suoli (vigente e variante) e dalle schede analitiche di indirizzo progettuale, allegato A al R.U., Area TR01 di Trasformazione (vigente e variante), allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale [All. 1], con il supporto delle indagini geologico – tecniche, predisposte dal Geol. Alessandro Maggi, appositamente incaricato con atto n. 149 del 19/02/2019.

TENUTO CONTO che le suddette indagini, per quanto disposto al Regolamento Regionale approvato con D.P.G.R. 25-10-2011, n. 53/R, in applicazione dell'art. 104 c. 9 della L.R.T. 65/14 circa la verifica delle condizioni di pericolosità idrogeologica, idraulica e sismica, sono state depositate presso il Genio Civile di Grosseto, all'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Grosseto - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, con il num. 1334 del 09/04/2019 [All. 2].

DATO ATTO che la variante n. 9 al R.U. in oggetto è da considerarsi semplificata ai sensi dell'art. 30 c. 1 e 2 della Legge Regionale 65/2014 in quanto:

- non comporta incremento del suo dimensionamento complessivo per singole destinazioni d'uso e non comporta diminuzione degli standard;
- ha per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato ai sensi dell'art. 224 della stessa legge regionale e come meglio esplicitato nella relazione del responsabile del procedimento di seguito indicata;

e per quanto tale non è stata assoggettata all'avvio del procedimento di cui all'art.17 della citata LR 65/2014, seguendo, ai fini procedurali, quanto disposto dal successivo art.32.

TENUTO CONTO del Regolamento di attuazione dell'art. 36 della L.R. 65/14, circa le funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione, e le relative Linee Guida sui livelli partecipativi di cui all'art. 17 del citato regolamento.

VISTA la deliberazione G.C. n. 179 del 19.06.2018, con la quale si approvano specifiche *“Disposizioni inerenti la disciplina delle funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione”*, in relazione ai procedimenti di formazione e approvazione degli atti di governo del territorio.

RICHIAMATA Determinazione Dirigenziale n. 611 del 17/07/2018 con cui il Dirigente del settore 3 – Pianificazione, ha provveduto alla nomina del *Garante dell'Informazione e della Partecipazione* del Comune di Follonica, ai fini della formazione adozione ed approvazione degli atti di governo del territorio, ai sensi della LR 65/2014, del RR 4/R/2017 e delle Linee Guida approvate con D.G.R. n. 1112/2017, individuando a tal proposito la Dott.ssa Noemi Mainetto, responsabile della Posizione Organizzativa UOC Comunicazione e Servizi al Cittadino.

PRESO ATTO:

- della “*Relazione del responsabile del procedimento*” redatta dal Responsabile P.O. – Urbanistica e Patrimonio del 05/04/2019 e dei documenti della variante ove è riportata la versione comparativa tra le disposizioni vigenti e quelle variate sia della scheda analitica di indirizzo progettuale, nonché dell’estratto della tavola grafica oggetto di modifica, che in allegato al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale [All. 1];
- della “*Relazione tecnico illustrativa*” redatta dal Dirigente III Settore – Pianificazione, del 08/04/2019, che in al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. 1];
- dell’allegata “*Relazione del Garante*” redatta dal garante dell’informazione e della partecipazione, ai sensi dell’art. 38 della L.R.T. n. 65/14, che si allega alla presente e ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. 3];
- della “*Scheda di deposito delle indagini geologiche-tecniche*” [All. 2] inviata per il deposito, ai sensi della L.R.T. n. 65/14 e R.R. n. 53/R, all’Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Grosseto con PEC prot. n. 13985/08.04.2019.

VISTA la L.R.T. 10/2010 e s.m.i che disciplina in particolare la procedura di valutazione ambientale strategica di piani e programmi (denominata VAS) e nello specifico l’art. 5 che determina l’ambito di applicazione della procedura di VAS, subordinando la stessa alla preventiva valutazione da parte dell’autorità competente, secondo le disposizioni di cui all’articolo 22.

DATO ATTO che:

- il Regolamento Urbanistico è dotato di Valutazione Ambientale Strategica approvata con atto del Consiglio Comunale n. 52 del 10 ottobre 2010 che contiene il Rapporto Ambientale e la Relazione di Sintesi a dimostrazione della sostenibilità delle previsioni dello strumento urbanistico;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 12.02.2019, in attuazione del *disciplinare per la definizione delle funzioni del nucleo unificato comunale di valutazione e verifica*, approvato con D.G.C. n. 11/13, sono stati nominati i componenti del N.U.CO.V.V., quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) inerente il procedimento della Variante in oggetto;
- ai sensi dell’art. 22 della LRT 10/2010 e s.m.i., al fine di accertare preliminarmente l'assoggettabilità a VAS della variante urbanistica, nella fase iniziale di elaborazione della variante, è stato predisposto il documento preliminare, che illustra le modifiche apportate agli strumenti urbanistici e che contiene le informazioni e i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente e che lo stesso è stato consegnato all’autorità competente la quale ha iniziato le consultazioni con gli altri soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisirne il parere.

TENUTO CONTO che, a seguito dei pareri/contributi pervenuti, il Nucleo Unificato Comunale di Valutazione e Verifica, con Decreto del 05.04.2019 [All. 4], ha decretato, per le motivazioni in esso riportate, di non assoggettare a procedura di VAS la presente variante n. 9 al R.U. e che lo stesso decreto è stato reso pubblico attraverso la pubblicazione sul sito web dell’Amministrazione Comunale.

PRESO ATTO inoltre che la Commissione Consiliare competente ha preso visione della proposta di variante in oggetto.

RITENUTO, per quanto illustrato in premessa, nonché per i motivi dettagliati nella relazione del responsabile del procedimento, di adottare la variante di cui trattasi, che si compone della stessa relazione del RUP, della relazione tecnico illustrativa del Dirigente III Settore, di relazione di fattibilità geologica, nonché di estratto della Tav. 2 – Disciplina dei suoli (vigente e variante) e di schede analitiche di indirizzo progettuale, allegato A al R.U., Area TR01 di Trasformazione

(vigente e variante), documenti che si allegano tutti al presente atto e ne costituiscono parte integrante e sostanziale [All. 1].

VISTA la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 ed in particolare l'art. 32 che disciplina il procedimento per l'adozione e l'approvazione delle varianti semplificate agli strumenti urbanistici.

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 da parte del Responsabile del Dirigente del Settore 3 – Pianificazione, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Dato atto che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Vista la Legge Regionale 65/2014.

Vista la Legge Regionale 10/2010 e il D.Lgs.152/2006.

Con la seguente votazione:

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
15	15	10	5 (Di Giacinto, Lynn, Pizzichi, Baietti, Marrini)	0

DELIBERA

1 - DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 30 c. 1 della L.R. 65/14, la VARIANTE 9 AL R.U. - “*Area di Trasformazione TR01 Bivio Rondelli*”, che, quale parte integrante e sostanziale, si compone dei seguenti elaborati [All. 1],

- Relazione del Responsabile del Procedimento;
- Relazione tecnico illustrativa del Dirigente III Settore;
- Relazione di Fattibilità Geologica, redatta dal Geol. Alessandro Maggi;
- Estratto della Tav. 2 – Disciplina dei suoli (vigente e variante);
- Schede analitiche di indirizzo progettuale, allegato A al R.U., Area TR01 di Trasformazione (vigente e variante).

4 - DI PRENDERE ATTO di quanto contenuto:

- nella “*Relazione del responsabile del procedimento*” redatta dal Responsabile P.O. – Urbanistica e Patrimonio del 05/04/2019 e dei documenti della variante ove è riportata la versione comparativa tra le disposizioni vigenti e quelle variate sia della scheda analitica di indirizzo progettuale, nonché dell'estratto della tavola grafica oggetto di modifica [All. 1];
- nella “*Relazione tecnico illustrativa*” redatta dal Dirigente III Settore – Pianificazione, del 08/04/2019 [All. 1];
- nell'allegata “*Relazione del Garante*” [All. 3], redatta dal garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/14, che si allega alla presente e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- nel Decreto di non assoggettabilità alla procedura VAS del 05.04.2019, espresso dal Nucleo Unificato Comunale di Valutazione e Verifica, quale autorità competente [All. 4].

5 - DI PRENDERE ATTO della “Scheda di deposito delle indagini geologiche–tecniche” [All. 2] inviata per il deposito, ai sensi della L.R.T. n. 1/05 e R.R. n. 26/R del 26.04.07, all'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Grosseto con PEC prot. n. 13985/08.04.2019.

6 - DI DISPORRE che il Servizio Urbanistica provveda ad attivare l'iter procedurale di legge successivo all'adozione della variante di cui trattasi (art. 32 della L.R. 65/14), compreso il deposito presso la sede comunale, in largo F. Cavallotti 1, degli atti della variante e la pubblicazione del relativo avviso sul BURT, nonché a fornire adeguata pubblicità al presente provvedimento, così come disposto dalla normativa regionale.

7.- DI DARE ATTO che entro 30 giorni, dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso inerente la presente deliberazione, chiunque ne abbia interesse potrà presentare osservazioni alle disposizioni contenute negli atti urbanistici adottati con il presente atto.

Con la seguente votazione:

Presenti	Votanti	Favorevoli	Contrari	Astenuti
15	15	10	5 (Di Giacinto, Lynn, Pizzichi, Baietti, Marrini)	0

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/00.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:
Favorevole

Data, 19-07-2019

IL DIRIGENTE
DOMENICO MELONE

ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE

Data, 19-07-2019

IL DIRIGENTE
DOMENICO MELONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Francesca Stella

IL SEGRETARIO GENERALE
Serena Bolicì