

**ALLEGATO 6.2 “Decisione su osservazione n. 1”  
alla D.C.C. n. 47 del 6 ottobre 2014**

| N° progressivo | Proponente l'osservazione                 |
|----------------|---|
| 1              | Valenza Aldo<br>Prot. n. 19069/01.07.2014 |

### SINTESI OGGETTO DELL'OSSEVAZIONE

Osserva che nell'area del Luogo a statuto speciale del Parco Centrale (art. 55, c. 3, delle Norme e tavola 2 del R.U.), a valle della Gora delle Ferriere, è presente un fabbricato (fienile, tettoia-canile) che non è stato compreso nel Piano Particolareggiato del Parco Centrale e per il quale permane la destinazione originaria.

In considerazione delle finalità del Parco Centrale e della previsioni del R.U. per la limitrofa Area di Trasformazione TR04 richiede di estrarre l'edificio, ed una congrua area di pertinenza, dalla disciplina suddetta e permettere un intervento diretto ed autonomo, attraverso ristrutturazione edilizia ovvero sostituzione, per destinazioni commerciali, ricreative e di esercizio pubblico ritenute coerenti con il valore del L.S.S. medesimo.

### DECISIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### L'OSSEVAZIONE NON E' ACCOLTA

Si ritiene che l'osservazione non sia pertinente in quanto comporterebbe l'introduzione di un ambito non affrontato dal monitoraggio che ha portato alla stesura della variante; per la qual cosa sarebbe necessaria la riapertura dei termini per le osservazioni e l'approvazione parziale della variante stessa che, stante l'interesse prettamente privato non condiviso con altri ambiti, al momento non si ritiene opportuno.

Si ritiene invece utile approfondire nel periodo di validità dell'attuale R.U. tutti quegli ambiti dei Luoghi a statuto speciale del verde e delle attrezzature interessati da proprietà private per rilevare situazioni simili a quella esposta dal proponente e disciplinare definitivamente il riuso dei fabbricati esistenti e delle aree contermini con finalità d'interesse pubblico.

### ESPRESSIONE DI VOTO

#### OSSERVAZIONE n. 1

|                  |          |
|------------------|----------|
| Presenti n. 15   | Assenti: |
| Favorevoli n. 15 |          |
| Contrari n. 0    |          |
| Astenuti n. 0    |          |