



CITTA` DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 del 11-04-2024

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

**OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART 19 DELLA L.R. 65/2014 -
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO INTEGRAZIONI E
MODIFICHE ALL'ART. 145 LETT. I) PER REALIZZAZIONE DI DUE
IMMOBILI AD USO SERVIZI A CORREDO DELL'IMPIANTO DA GOLF
A 18 BUCHE - LOC. POGGIO ALLOLIVO, AI SENSI DELL'ART. 252ter
DELLA L.R. 65/2014.**

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno undici del mese di aprile alle ore 19:19 nella Sala Consiliare, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Francesca Stella.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano:

Benini Andrea	P	Buttitta Rosaria	P
Paggetti Monica	P	Calossi Enrico	P
Chiti Ilaria	P	Di Giacinto Massimo	P
Pistolesi Mara	P	Lynn Charlie	A
Manni Giacomo	P	Azzi Roberto	A
Stella Francesca	P	Pizzichi Daniele	P
Balloni Giovanni	P	Baietti Danilo	P
Buccianti Marco	P	Marrini Sandro	A
Matteucci Mario	P		

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa GEMMA MAURI incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.11.2023, in applicazione dell'art. 19 della L.R. 65/2014, è stata *"Adottata la variante al Regolamento Urbanistico – integrazioni e modifiche all'art. 145 Lett. I) per la realizzazione di due immobili ad uso servizi a corredo dell'impianto da Golf a 18 buche in Loc. Poggio all'Olivo ai sensi dell'art. 252bis della L.R. 65/2014*, composta dai seguenti elaborati tecnico-grafici quale parte integrante e sostanziale dell'atto di adozione:
 - Relazione Generale
 - Tav. 1 Planimetria Generale
 - Tav. 2 Edificio Foresteria
 - Tav. 3 Edificio Plesso Servizi
 - Scheda Norma
 - Relazione geologica di fattibilità
 - Relazione Tecnico Idraulica
- successivamente all'adozione, al fine di garantire l'ulteriore ed eventuale partecipazione di tutti i soggetti interessati al procedimento, il Servizio Urbanistica ha attivato l'iter procedurale di previsto all'art. 19 della L.R. 65/2014.

Dato atto che, a seguito dell'adozione della variante sopra indicata, il servizio competente ha provveduto:

- a trasmettere, tramite PEC, gli atti relativi alla Regione Toscana ed alla Provincia di Grosseto (prot. n. 50552 del 06/12/2023) nonché a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 50 del 13/12/2023 il relativo avviso;
- pubblicare all'Albo Pretorio comunale l'avviso di adozione, con il quale si comunicava la possibilità di presentare osservazione nei successivi 60 gg. dalla pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Dato atto pertanto che la stessa deliberazione, completa degli allegati, anche ai fini della conoscibilità e della partecipazione pubblica, è stata resa accessibile sul sito istituzionale del Comune e disponibile per la consultazione, presso il servizio Urbanistica.

Considerato che a seguito della pubblicazione del suddetto avviso di adozione e del conseguente deposito degli atti sono pervenute:

- n. 1 osservazione da parte della Provincia di Grosseto di cui al prot. 3385 del 25/01/2024.

Dato atto che il deposito della osservazione nel termine perentorio disposto comporta la necessità di procedere con apposita controdeduzione a quanto osservato.

Esaminata e valutata nel merito l'osservazione depositata dalla Provincia di Grosseto, come descritta nella singola scheda di controdeduzione che riporta sinteticamente il contenuto nonché la proposta di controdeduzione, in allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale. **[All. 1a]**.

Preso atto:

- della **"Certificazione della Segreteria Generale"** del 14.02.2024, redatta dal Dirigente competente, che riporta i termini del procedimento e gli estremi della "Osservazione depositata", che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **[All. n. 2]**;
- della **"Relazione del Garante"** del 06.03.2024, redatta dal Garante della Comunicazione, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **[All. n. 3]**;

- della “**Relazione del Responsabile del Procedimento**” del 04.03.2024, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. n. 4].

Preso atto altresì:

- della conclusione delle procedure per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante in oggetto, avviate con Delibera di Giunta Comunale n. 209 del 14/07/2023, con la nomina dei componenti del N.U.CO.V.V., quale autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) inerente il procedimento della Variante in oggetto e la predisposizione del documento preliminare, e dei pareri/contributi pervenuti, a seguito dei quali il Nucleo Unificato Comunale di Valutazione e Verifica, con Decreto del 14.11.2023 ha decretato, per le motivazioni in esso riportate, di non assoggettare a procedura di VAS inerente la variante e che lo stesso decreto, è stato approvato con D.C.C. 58/2023 e reso pubblico attraverso la pubblicazione sul sito web dell’Amministrazione Comunale;

- della conclusione del procedimento inerente il deposito delle Indagini Geologiche presso gli uffici del Genio Civile di Grosseto, che a seguito del controllo effettuato le stesse risultano conformi alle direttive di attuazione del regolamento di cui al D.P.G.R. del 30/01/2020 n. 5/R ed ai sensi dell’art. 12 comma 1, come riportato nel *parere favorevole* depositato con pec. 51241 del 12/12/2023 ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale [All. n. 5].

Richiamato l’art. 78, 2 comma D. Lgs.267/00 secondo cui “*Gli amministratori di cui all’articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.*

Atteso che l’osservazione e la relativa controdeduzione è stata esaminata e votata con l’esito riportato in All. 1b, che non comporta modifica agli elaborati tecnico-grafici adottati con D.C.C. 58/2023.

Dato atto, pertanto, che non si apportano modifiche agli elaborati adottati con D.C.C. n. 58/2023 “*Adozione, ai sensi dell’art. 19 della L.. 65/2014, della variante al Regolamento Urbanistico – integrazioni e modifiche all’art. 145 Lett. I) per la realizzazione di due immobili ad uso servizi a corredo dell’impianto da Golf a 18 buche in Loc. Poggio all’Olivo ai sensi dell’art. 252bis della L.R. 65/2014*”, e che con il presente atto vengono approvati e di seguito elencati [All. n. 6]:

- All. 6.1 - Relazione Generale
- All. 6.2 - Tav. 1 Planimetria Generale
- All. 6.3 - Tav. 2 Edificio Foresteria
- All. 6.4 - Tav. 3 Edificio Plesso Servizi
- All. 6.5 - Scheda Norma
- All. 6.6 - Relazione geologica di fattibilità
- All. 6.7 - Relazione Tecnico Idraulica

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000 da parte del Responsabile del Dirigente del Settore 3 – Pianificazione, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Dato atto che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente.

Vista la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65, ed in particolare l’art. 19 e seguenti, che disciplina il procedimento per l’adozione e l’approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici.

Con la seguente votazione:

PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
14	14	14 (unanimità)	0	0

DELIBERA

1 - DI PRENDERE ATTO di quanto contenuto nell'osservazione e la relativa controdeduzione in **All. n.1a** esaminata e votata con l'esito riportato in **All. n.1b**, che non comporta modifica agli elaborati tecnico-grafici adottati con D.C.C. 58/2023.

2 - DI APPROVARE, in forza di quanto precisato al punto precedente, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/14, la variante al vigente Regolamento Urbanistico inserendo integrazioni e modifiche all'art. 145 lettera I) delle Norme Tecniche di Attuazione in conformità all'art. 252 ter della L.R. 65/14 finalizzate a consentire la realizzazione di due immobili ad uso servizi a corredo dell'impianto da Golf a 18 buche in Località Poggio all'olivo, composta dai seguenti elaborati quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione **[All. n. 6]**:

- All. 6.1 - Relazione Generale
- All. 6.2 - Tav. 1 Planimetria Generale
- All. 6.3 - Tav. 2 Edificio Foresteria
- All. 6.4 - Tav. 3 Edificio Plesso Servizi
- All. 6.5 - Scheda Norma
- All. 6.6 - Relazione geologica di fattibilità
- All. 6.7 - Relazione Tecnico Idraulica

3 - DI PRENDERE ATTO di quanto contenuto:

- nella “**Certificazione della Segreteria Generale**” del 14.02.2024, redatta dal Dirigente competente, che riporta i termini del procedimento e gli estremi della “Osservazione depositata”, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **[All. n. 2]**;
- nella “**Relazione del Garante**” del 06.03.2024, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **[All. n. 3]**;
- nella “**Relazione del Responsabile del Procedimento**” del 04.03.2024, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **[All. n. 4]**;
- nel *parere favorevole* pervenuto con pec, 51241 del 12.12.2023, espresso dalla Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile – **Genio Civile Toscana Sud**, num. 47448, in riferimento agli esiti delle indagini geologiche del Deposito 1434 del 13.11.2023, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale **[All. n. 5]**.

Con la seguente votazione:

PRESENTI	VOTANTI	FAVOREVOLI	CONTRARI	ASTENUTI
14	14	14 (unanimità)	0	0

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.267/2000.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA SETTORE 3** si esprime parere:
Favorevole

Data, 08-03-2024

IL DIRIGENTE
Beatrice Parenti

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:
Favorevole

Data, 26-03-2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Paolo Marelli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Francesca Stella

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
GEMMA MAURI