



CITTÀ DI FOLLONICA

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO.
U.O.C. N. 8 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA
FUNZIONARI. P.O. ARCH. STEFANO MUGNAINI
Largo F. Cavallotti n. 1 - 58022 Follonica (GR)



RELAZIONE DI ACCERTAMENTO E VERIFICA (Art. 16 L.R.T. n° 1/05)

OGGETTO: VARIANTE 2 AL R.U. – MODIFICA NORMATIVA PER L'ATTUAZIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ACCERTA

1) Che l'Amministrazione Comunale, dopo l'approvazione del Regolamento Urbanistico, ha ritenuto opportuno effettuare un monitoraggio delle Norme a quello relativo al fine di percepire immediatamente le esigenze della cittadinanza e la necessità di adeguamento costante alle modifiche socio-economiche e legislative in atto. A tal fine sono stati attivati dei tavoli di confronto con le categorie sociali ed economiche interessate che si sono conclusi con la predisposizioni di modifiche esclusivamente alle Norme per l'Attuazione del R.U. che, senza incidere sul dimensionamento vigente, sono oggetto della presente variante.

2) che rispetto al Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 67 del 22.07.2005, la Variante interessa:

- Sistema Ambientale della Costa – Sub-sistema degli Arenili;
- Sistema Ambientale della Pianura;
- Sistema Ambientale Pedecollinare;
- Luogo a Statuto Speciale del verde e delle attrezzature.

3) Rispetto al P.T.C. approvato con D.C.P. n. 20/2010 la Variante rientra:

- nell'Invariante Strutturale C1-Costa di Scarlino e Follonica, di cui all'Art. 18 delle Norme e Schede n. 6-8A;
- nel Territorio Aperto di cui agli Articoli da 22 a 24 delle Norme e Schede 8°-9;
- nella Struttura Insediativa "Città sul golfo del ferro" cui agli Articoli da 25 a 27 delle Norme e Scheda 8A;

4) che rispetto al P.I.T. approvato con D.C.R. n. 72/2007 la Variante è compresa:

- nel Sistema "città policentrica toscana" di cui agli Articoli da 4 a 9 della Disciplina generale e paragrafi 6.1.2 e 6.3.1 del Documento di Piano;
- nel Patrimonio Collinare di cui agli Articoli da 20 a 25 della Disciplina generale e paragrafi 6.1.3 e 6.3.3.1° del Documento di Piano;
- nel Patrimonio Costiero di cui agli Articoli da 26 a 28 della Disciplina generale e paragrafo 6.3.3.2° del Documento di Piano;
- nella scheda di Ambito 23 "Val di Cornia" e nella scheda di Ambito 34 "Massa Marittima".

VERIFICA

Che la Variante 2 al R.U. vigente, con riferimento alle integrazioni e modifiche ai vari articoli dei Titoli I – II – IV – VI – VII – VIII – X delle Norme relative, come dettagliatamente elencati nella Relazione Illustrativa (Allegato 2 alla presente variante), è coerente e compatibile:

- a) con le indicazioni delle Norme del Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 67/2005;
- b) con gli indirizzi e gli obiettivi definiti dalle Norme del P.T.C. approvato con D.C.P. n. 20/2010;
- c) con le indicazioni e prescrizioni del P.I.T. approvato con D.C.R.T. n. 72/2007.

DICHIARA,

ai sensi dell'Art. 16 della L.R.T. n. 1/05, che la presente Variante:

- a) si forma in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento suddetta;
- b) per la sua accertata conferma delle dotazioni del R.U. vigente, non necessita di acquisire ulteriori pareri, segnalazioni, proposte contributi e condizioni in quanto rimangono confermati e considerati quelli già espressi ed in atti del procedimento del R.U. medesimo;
- c) conferma quanto alla relazione di sintesi concernente la valutazione integrata relativa al R.U. vigente.

Follonica, 14.02.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Funzionario P.O.
Arch. Stefano Mugnaini