



Città di Follonica

# Città di Follonica

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566/ 59111 -  
Fax. 41709 - C.F. 00080490535



**ORIGINALE**

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 53 Del 29-11-11**

**OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI ART. 17 L.R.T. 1/05, DELLA VA=**  
**RIANTE 1 AL R.U. - CP18 QUARTIERE CAMPI ALTI**

L'anno duemilaundici e questo giorno ventinove del mese di novembre alle ore 14:30 nella Sala Consiliare, si e' riunita il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg:

|                                  |          |                           |          |
|----------------------------------|----------|---------------------------|----------|
| <b>BALDI ELEONORA</b>            | <b>P</b> | <b>CAPPELLINI MARCO</b>   | <b>P</b> |
| <b>PECORINI ANDREA</b>           | <b>P</b> | <b>STANZANI LUCIA</b>     | <b>P</b> |
| <b>DE LUCA FRANCESCO</b>         | <b>P</b> | <b>TURINI SIMONE</b>      | <b>P</b> |
| <b>SABATINI MARIA ELISABETTA</b> | <b>P</b> | <b>VALENZA ALDO</b>       | <b>P</b> |
| <b>AQUINO FRANCESCO</b>          | <b>P</b> | <b>CONTI ROBERTO</b>      | <b>P</b> |
| <b>BETTINI MARCO</b>             | <b>P</b> | <b>OTTAVIANI AGOSTINO</b> | <b>P</b> |
| <b>STEFANELLI LANFRANCO</b>      | <b>P</b> | <b>MARRINI SANDRO</b>     | <b>A</b> |
| <b>GAGGIOLI ANNA MARIA</b>       | <b>A</b> | <b>TELESIO ANDREA</b>     | <b>A</b> |
| <b>VERMIGLI STEFANO</b>          | <b>P</b> | <b>LYNN CHARLIE</b>       | <b>A</b> |
| <b>CONCETTO ILIO</b>             |          |                           |          |
| <b>CACIALLI LUIGI</b>            | <b>P</b> | <b>FERRI MAURIZIO</b>     | <b>P</b> |
| <b>FRULLANI STEFANO</b>          | <b>P</b> |                           |          |

Presiede l'adunanza il Sig: STEFANELLI LANFRANCO in qualita' di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assistito dal Segretario Generale BERTOCCHI STEFANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL PRESIDENTE

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa nomina dei seguenti scrutatori:

sottopone all'approvazione del CONSIGLIO COMUNALE la seguente proposta di deliberazione:

# IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che la strumentazione urbanistica del Comune di Follonica è oggi rappresentata da:

- il PIANO STRUTTURALE approvato con D.C.C. n. 67 del 22.07.2005, vigente dal 31.08.2005 (pubblicazione B.U.R.T. n. 35);
- il REGOLAMENTO URBANISTICO approvato con D.C.C. n. 30 del 10.06.2011, vigente dal 13.07.2011 (pubblicazione B.U.R.T. n. 28);

## **CONSIDERATO:**

- che il Comune di Follonica ha approvato il Piano delle Alienazioni con D.C.C. n. 26 del 30.05.2011 e che lo stesso prevede l'alienazione dell'Area per edificazione di completamento denominata "CP18 Quartiere Campi Alti" la cui perimetrazione è riportata nella Tav. 2 del R.U. e la disciplina nella Scheda specifica in Allegato A alle Norme di Attuazione del R.U. medesimo;
- che l'area CP18 ed il Verde pubblico circostante sono già nella piena proprietà dell'Amministrazione comunale;
- che la disciplina per l'attuazione debba essere estesa all'intera proprietà al fine di realizzare un intervento urbanistico compiuto che non si discosti dall'attuale edificato esistente, realizzato a seguito del P.R.G. precedente, in modo da avere un carattere di continuità con quello.

**RITENUTO**, per quanto sopra, di dover provvedere alla redazione della modifica del perimetro vigente dell'Area per l'edificazione di completamento denominata "CP18 Quartiere campi Alti", al fine di rispondere alla necessità sopra riportata seguendo le procedure fissate dagli articoli 16, 17 della L.R. n. 1/05 e s.m.i., comunque in coerenza con il Piano Strutturale vigente e non modificando i parametri già indicati dal R.U. vigente in termini di s.u.l. massima e numero massimo di alloggi in dotazione.

## **PRESO ATTO** quindi:

- della "Relazione del garante", redatta dal Garante della Comunicazione ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 1/05, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. n. 1];
- della "Relazione illustrativa", redatta dal Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio – S.I.T. con allegate le versioni vigente e comparativa delle N.T.A. del P.d.R., che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. 2];
- delle "Dichiarazioni ai sensi dell'art. 16 L.R. 1/05", riportate a conclusione della Relazione suddetta [All. 2];
- della "Relazione geologica di fattibilità" [All. 3] e della "Scheda di deposito delle indagine geologiche–tecniche" inviata per il deposito, ai sensi della L.R.T. n. 1/05 e R.R. n. 26/R del 26.04.07, all'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Grosseto con lettera prot. n. 21097/03.11.2011;

## **DATO ATTO** che rispetto al Piano Strutturale vigente la **VARIANTE**:

- è ubicata nel Sistema Ambientale di Pianura, Sub-Sistema Insediativo, rappresentati alla Tav. 30/a del Piano Strutturale, nell'U.T.O.E. della Città rappresentata alla Tav. 31, disciplinati rispettivamente agli articoli 44, 46 e 65 delle Norme del Piano;
- non è in contrasto con le prescrizioni di tutela e salvaguardia e con le invarianti strutturali definite nei Sub-Sistemi sopra detti;
- non è in contrasto con lo statuto dei luoghi e con le invarianti strutturali rappresentate alla Tav. 32 del Piano Strutturale;
- assume i criteri e gli indirizzi stabiliti dal Piano Strutturale con particolare riferimento a quanto stabilito per il Sub-Sistema Insediativo di cui all'art. 46 delle Norme del Piano e per l'U.T.O.E. della Città, di cui all'art. 65 delle Norme del Piano;

**RITENUTO** che ricorrano i presupposti per adottare, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/05, la **VARIANTE al R.U. – CP18 QUARTIERE CAMPI ALTI**, in coerenza con il Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 67/05;

**PRESO ATTO** che il progetto di Variante suddetto è stato esaminato dalla VI Commissione Consiliare

con voti favorevoli espressi da 17 componenti il Consiglio, presenti e votanti (unanimità)

## **D E L I B E R A**

### **1 - DI ADOTTARE:**

- la “**VARIANTE 1 AL R.U. – CP18 QUARTIERE CAMPI ALTI**”, ai sensi dell’art. 17 della L.R. 1/05 ed in coerenza al Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 67/05, come riportata nell’Allegato 2 alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale e costituita da:

- RELAZIONE E DICHIARAZIONI;

- N.T.A. - ALLEGATO A (stralcio)

“Schede normative di indirizzo progettuale – Aree CP – Edificazione di completamento”

CP18 QUARTIERE CAMPI ALTI - VIGENTE

TAV. 2 “DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI” - VIGENTE

- N.T.A. - ALLEGATO A (stralcio)

“Schede normative di indirizzo progettuale – Aree CP – Edificazione di completamento”

CP18 QUARTIERE CAMPI ALTI - VARIANTE

TAV. 2 “DISCIPLINA DEI SUOLI E DEGLI INSEDIAMENTI” - VARIANTE

### **2 - DI PRENDERE ATTO** di quanto contenuto:

- nella “Relazione del garante”, redatta dal Garante della Comunicazione nominato con D.D. n. 513/11 ai sensi dell’art. 19 della L.R.T. n. 1/05, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. n. 1];

- nella “Relazione, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. 2];

- nelle “Dichiarazioni art. 16 L.R. 1/05”, che allegate alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale [2];

**3 - DI PRENDERE ATTO** che la “Scheda di deposito delle indagine geologiche–tecniche”(con allegata la “Relazione geologica di fattibilità”) [All. 3] è stata inviata, ai sensi della L.R.T. n. 1/05 e R.R. n. 26/R del 26.04.07, all’Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Grosseto con lettera prot. n. 21097/03.11.2011;

### **4 - DI DISPORRE** che il presente atto:

- sia trasmesso, ai sensi dell’art. 17 della L.R.T. n. 1/05, alla Regione ed alla Provincia di Grosseto;

- sia depositato, ai sensi dell’art. 17 della L.R.T. n. 1/05, nella sede comunale in piazza F. Cavallotti 1, presso l’ufficio del Funzionario dell’U.O. n° 8 – Pianificazione Urbanistica – S.I.T. quale Responsabile del Procedimento, per 45 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.;

**PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlq. 267/2000**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

**Favorevole**

Data, 07-11-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MELONE DOMENICO

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:

**Favorevole**

|                           |
|---------------------------|
| IMPEGNO O ACCERTAMENTO N. |
|---------------------------|

Data, 07-11-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
MELONE DOMENICO

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL C.C.  
STEFANELLI LANFRANCO

IL SEGRETARIO GENERALE  
BERTOCCHI STEFANO

---

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 01-12-11 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 16-12-11, ai sensi dell'art. 124/ I<sup>^</sup> comma, Dlg. 267/2000.

Lì, 01-12-11

IL MESSO COMUNALE  
CECCARELLI SILVIA