



Città di Follonica

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566/ 59111 -
Fax. 41709 - C.F. 00080490535



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 27 del 09-10-2013

Adunanza Ordinaria - seduta Pubblica

**OGGETTO: VARIANTE 3 AL R.U. - MODIFICHE ALLE SCHEDE DELLE AREE DI
TRASFORMAZIONE - ADOZIONE AI SENSI ART. 17 L.R. 1/05**

L'anno duemilatredici e questo giorno nove del mese di ottobre alle ore 15:30 nella Sala Consiliare, si e' riunito il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO LANFRANCO STEFANELLI.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto risultano:

ELEONORA BALDI	P	CAPPELLINI MARCO	P
ANDREA PECORINI	P	STANZANI LUCIA	P
FRANCESCO DE LUCA	A	TURINI SIMONE	A
MARIA ELISABETTA SABATINI	P	VALENZA ALDO	P
FRANCESCO AQUINO	A	CONTI ROBERTO	P
MARCO BETTINI	P	OTTAVIANI AGOSTINO	A
LANFRANCO STEFANELLI	P	MARRINI SANDRO	P
ANNA MARIA GAGGIOLI	P	TELESIO ANDREA	P
STEFANO CONCETTO ILIO VERMIGLI	P	LYNN CHARLYE	A
LUIGI CACIALLI	P	FERRI MAURIZIO	P
STEFANO FRULLANI	P		

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa SERENA BOLICI incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la strumentazione urbanistica del Comune di Follonica è oggi rappresentata da:

- il PIANO STRUTTURALE approvato con D.C.C. n. 67 del 22.07.2005, vigente dal 31.08.2005 (pubblicazione B.U.R.T. n. 35);
- il REGOLAMENTO URBANISTICO approvato con D.C.C. n. 30 del 10.06.2011, vigente dal 13.07.2011 (pubblicazione B.U.R.T. n. 28) e modificato a seguito della “Variante 1”, approvata con D.C.C. n. 11/31.05.2012, e della “Variante 2”, approvata con D.C.C. n. 7/05.03.2013;

CONSIDERATO che l’Amministrazione Comunale, dopo l’approvazione del Regolamento Urbanistico, ha raccolto le richieste, depositate dai proprietari delle aree di trasformazione, denominate TR-RQ-CP, con le quali sono state proposte modifiche alle disposizioni normative al fine di permetterne l’attuazione migliorandone la fattibilità stante la necessità di adeguamento costante alle modifiche socio-economiche e legislative in atto;

PRESO ATTO della necessità, per quanto riportato nella “Relazione illustrativa”, redatta dal Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio – S.I.T., che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. 2], di adottare quindi una ulteriore terza Variante al Regolamento Urbanistico, al fine di rispondere alle esigenze suddette e condivise, per modificare le norme che disciplinano alcune delle aree di trasformazione che più precisamente vengono di seguito individuate:

- area “TR06” in località Pratoranieri (Via D. S. Leone) per ridisegnare l’esatto perimetro;
- area “TR09” in località Pratoranieri (Via Isole Eolie) per ri-pianificare l’ambito a seguito della sentenza del TAR che ha annullato la disciplina approvata;
- area “RQ09a” in località Cassarello e “CP02b” in località San Luigi per modificare le modalità di attuazione;

RITENUTO, per quanto sopra, di dover provvedere alla redazione delle modifiche alla disciplina riportate nelle Schede delle aree di trasformazione suddette in Allegato A alle Norme per l’Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente al fine di rispondere alla necessità sopra riportata seguendo le procedure fissate dagli articoli 16, 17 della L.R. n. 1/05 e s.m.i., comunque in coerenza con il Piano Strutturale vigente.

PRESO ATTO quindi:

- della “Relazione del garante”, redatta dal Garante della Comunicazione ai sensi dell’art. 19 della L.R.T. n. 1/05, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. n. 1];
- della “Relazione illustrativa”, redatta dal Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio – S.I.T. con allegata la versione comparativa (vigente/variante) delle Schede, Norme e Tavole di R.U. interessate, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. 2];
- delle “Dichiarazioni ai sensi dell’art. 16 L.R. 1/05”, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. 3];
- della “Scheda di deposito delle indagine geologiche–tecniche” [All. 4] inviata per il deposito, ai sensi della L.R.T. n. 1/05 e R.R. n. 26/R del 26.04.07, all’Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Grosseto con lettera prot. n. 19590/05.09.2013;

PRESO ATTO altresì che, come risulta dal Verbale del Nucleo Unificato Comunale di Valutazione e Verifica (N.U.CO.V.V.) allegato alla presente a costituire parte integrante e sostanziale [All. 5], sono state avviate per le procedure per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante in oggetto e che della definizione del procedimento dovrà essere dato atto nella deliberazione conclusiva di approvazione;

RITENUTO che ricorrano i presupposti per adottare, ai sensi dell’art. 17 della L.R.T. n. 1/05, la **“VARIANTE 3 AL R.U. – MODIFICHE ALLE SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE”**, in coerenza con il Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 67/05, così come riportate nella stesura modificata che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. 6];

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti responsabili ai sensi dell'art.49 D.Lgs.267/2000, inseriti nel presente atto,

con la seguente votazione: è uscito il consigliere Valenza

presenti e votanti	favorevoli	contrari	astenuti
15	11	4 (Conti, Telesio, Ferri, Marrini)	0

D E L I B E R A

1 - DI ADOTTARE:

- la **“VARIANTE 3 AL R.U. – MODIFICHE ALLE SCHEDE DELLE AREE DI TRASFORMAZIONE”**, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/05 ed in coerenza al Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 67/05, così come riportate nella stesura modificata che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [**All. 6**] e si compone dei seguenti elaborati:
 - Art. 4 delle Norme per l'Attuazione [**All. 6.1**];
 - Schede TR06 e TR09 [**All. 6.2**];
 - Scheda RQ09a e RQ12a [**All. 6.3**];
 - Scheda CP02b [**All. 6.4**];
 - Tav. 2 vigente [**All. 6.5.1**] e variante [**All. 6.5.2**];

2 - DI PRENDERE ATTO di quanto contenuto:

- nella “Relazione del garante”, redatta dal Garante della Comunicazione nominato con D.D. n. 513/11 ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 1/05, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [**All. n. 1**];
- nella “Relazione illustrativa”, che allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [**All. 2**];
- nelle “Dichiarazioni art. 16 L.R. 1/05”, che allegate alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale [**All. 3**];

3 - DI PRENDERE ATTO che la “Scheda di deposito delle indagine geologiche–tecniche”(con allegata la “Certificazione di esenzione”) [**All. 4**] è stata inviata, ai sensi della L.R.T. n. 1/05 e R.R. n. 26/R del 26.04.07, all'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Grosseto con lettera prot. n. 19590/05.09.2013;

4 - DI PRENDERE ATTO che sono state avviate per le procedure per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante in oggetto come risulta dal Verbale del Nucleo Unificato Comunale di Valutazione e Verifica (N.U.CO.V.V.) [**All. 5**],

5 - DI DISPORRE che il presente atto:

- sia trasmesso, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/05, alla Regione ad alla Provincia di Grosseto;
- sia depositato, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. n. 1/05, nella sede comunale in Piazza F. Cavallotti 1, presso l'ufficio del Funzionario dell'U.O. n° 8 – Pianificazione Urbanistica quale Responsabile del Procedimento, per 45 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T..

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000

Per quanto concerne la **REG.TECN. SETTORE 3** si esprime parere:

Favorevole

Data, 12-09-2013

IL DIRIGENTE
DOMENICO MELONE

ATTO PRIVO DI RILEVANZA CONTABILE

Data, 12-09-2013

IL DIRIGENTE
DOMENICO MELONE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
LANFRANCO STEFANELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
SERENA BOLICI