



Città
di Follonica



SETTORE 3
U.O.S. PIANIFICAZIONE

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO
PER MODIFICA DELLA DISCIPLINA DELLE SCHEDE NORMA TR1 e TR09
AI SENSI DELL'ART. 238 DELLA L.R. 65/2014
E ART. 30 DELLA L.R. 65/2014**



**RELAZIONE
GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE**

Sindaco
Matteo Buoncristiani

Dirigente
Beatrice Parenti

Responsabile del procedimento
Elisabetta Tronconi

Comune di Follonica
Largo Felice Cavallotti n° 1
58022 Follonica (GR)
Tel: +39 0566.59111
C.F. 00080490535
www.comune.follonica.gr.it





Richiamati gli atti di governo del territorio del Comune di Follonica, di seguito sotto elencati:

- Piano Strutturale approvato con D.C.C. n.57 del 29.11.2023;
- Regolamento Urbanistico approvato in due fasi, con D.C.C. 52/2010 per il patrimonio edilizio esistente e con D.C.C. 30/2011 per le aree di trasformazione;
- D.C.C. 47 del 11.11.2019 di avvio del procedimento di variante al P.S. e formazione del P.O., ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014

Tenuto conto che

- In data in data 27/11/2023 prot.0049223 è stata presentata istanza di adozione di Variante afferente all'Area di trasformazione TR01 – sub comparto TR01b relativamente al comparto edificatorio denominato TR01, presentata per conto dei proprietari del sub-comparto TR01b, finalizzata alla eliminazione del “vincolo del numero massimo di 20 unità abitative realizzabili”.
- in data 29/11/2023 prot.0049665 è stata presentata istanza di adozione di Variante afferente all'Area di trasformazione TR09 – sub comparto TR09a e TR09b, presentata dal sig. Angelo Pecchia in qualità di Presidente pro-tempore del Consorzio Via Isole Eolie, finalizzata alla eliminazione del “vincolo del numero massimo di 38 unità abitative realizzabili”.
- in data 11/12/2023 prot.0051053 è stata presentata istanza di adozione di Variante afferente all'Area di trasformazione TR01 – sub comparto TR1a relativamente al comparto edificatorio denominato TR01, presentata dalla sig.ra Francesca Mondei, in qualità di Presidente pro-tempore del Consorzio “Centro Commerciale Follonica” con sede in Follonica in data 11/12/2023 prot.0051053, finalizzata alla eliminazione del “vincolo del numero massimo di 120 unità abitative realizzabili”.

L'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di accogliere le istanze presentate modificando le schede norma con la Variante in oggetto.

L'obiettivo della variante è altresì quello di garantire l'attuazione delle previsioni già contenute nelle schede dell'Allegato A del Ru:

- Tr01 Area di Trasformazione Bivio Rondelli
- TR09 Area di Trasformazione Pratoranieri, Via Isole Eolie

consentendo la realizzazione degli insediamenti, delle relative opere di urbanizzazione nonché delle importanti opere perequative collegate, quali parcheggi pubblici e viabilità principale della città.

Per perseguire l'obiettivo della formazione, adozione ed approvazione degli atti di governo del territorio, ai sensi della Legge Regionale 65/2014, del Regolamento Regionale 4/R/2017 e delle Linee Guida approvate con determinazione della Giunta regionale n. 1112/2017, il Comune di Follonica ha nominato la dott.ssa Noemi Mainetto, funzionario responsabile dell'Area Informazione, comunicazione e Servizi al cittadino, come Garante dell'Informazione e della Partecipazione del Comune di Follonica (Det. 611/2018 Comune di Follonica).

Il Garante opera nel rispetto delle “Disposizioni inerenti la disciplina delle funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione”, avvalendosi della collaborazione delle strutture comunali competenti, in relazione ai singoli procedimenti.

Le norme per il governo del territorio, dalle quali deriva l'azione del Garante, hanno riscontro nella





Legge regionale n.65 del 10/11/2014 ed in particolare agli articoli art.36/38 “Gli istituti della partecipazione”.

Il Garante, responsabile dell’attuazione del Programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione del Piano Strutturale e Piano Operativo (Regolamento 14 febbraio 2017 n.4/R, di attuazione dell’art.36 L.R. 65/2014), contenuto nell’atto di avvio del procedimento (Legge Regionale 65/2014, art.17 - deliberazione n.57 - del 11 novembre 2019), ha individuato, nell’ambito del procedimento di formazione dei piani attuativi e/o piani di settore, forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini, tenuto conto dei livelli prestazionali minimi indicati dal regolamento e funzionali ad assicurare l’informazione e la partecipazione a tutti i soggetti interessati.

In funzione di questo obiettivo, il Garante ha assunto ogni iniziativa, nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo, per l’attuazione del Programma e per assicurare l’informazione e la partecipazione a tutti.

È compito del Garante redigere il Rapporto sull’attività svolta, che costituisce allegato al Piano o Variante da adottare: nel presente documento vengono indicate le iniziative poste in essere in attuazione del programma di informazione e della partecipazione.

Rapporto sull’attività

Come da Regolamento 14 febbraio 2017 n.4/R, di attuazione dell’art.36 L.R. 65/2014, la funzione del Garante e lo scopo del Comune di Follonica, è quello di assicurare una documentazione degli atti di governo del territorio accessibile e adeguata alle esigenze di informazione e partecipazione, nel rispetto dei livelli prestazionali, fissati nel regolamento e nelle linee guida approvate dalla Giunta regionale.

Nella redazione della presente variante le attività di informazione e partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati sono state svolte sulla base dei seguenti criteri:

- i. facilitare l’accesso alla documentazione, predisponendo strumenti e luoghi idonei per la consultazione e individuando unità di personale incaricate di presidiarli.
- ii. assicurare la più ampia diffusione delle informazioni, attraverso i mezzi di stampa e l’utilizzo di strumenti di innovazione tecnologica.
- iii. assicurare il coordinamento degli uffici che collaborano alle attività di comunicazione (tecnici, garante dell’informazione, segreteria dell’ente), tra questi e gli Amministratori (Sindaco, Giunta e Consiglio).

Gli strumenti del Processo partecipativo del comune di Follonica

Gli strumenti di informazione e partecipazione programmati, sono già attivati poiché utilizzati nella fase di costruzione del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo. Tali strumenti sono in grado di assolvere a questo compito poiché funzionali ad offrire conoscenza e coinvolgere una buona parte di popolazione, anche variegando linguaggi e approcci, al fine di attivare una qualità del processo elevata, con esiti positivi alla formazione degli atti e al coinvolgimento attivo della città nella pianificazione del futuro.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 11.04.2024, ai sensi dell’art. 30 della L.R.T. il Comune ha adottato la Variante che ha per oggetto la modifica normativa alle schede di cui all’allegato A del R.U. di due comparti compresi nel territorio urbanizzato di cui alla TAV 18st del PS vigente consistente:





Città
di Follonica



SETTORE 3
U.O.S. PIANIFICAZIONE

- nella introduzione del parametro unificato, ai sensi del Regolamento n. 39/R del 2018, “SE superficie edificabile” a sostituzione della SUL prevista da RU e del parametro “numero alloggi” rimuovendo il vincolo presente nelle relative schede norma.
- nella introduzione della SE minima per unità abitativa pari a 80 mq. per il 100% della SE totale

I documenti relativi alla Variante in oggetto sono stati resi accessibili sul sito web del Comune di Follonica alla sezione Pianificazione e governo del territorio e con link diretto nella Amministrazione Trasparente: https://www.archiviocomunefollonica.it/gli_uffici/urbanistica/regolamento_urbanistico2-b.php

La Variante è stata inoltre oggetto di comunicato stampa e pubblicazione sui quotidiani e siti web giornalistici locali, oltre ai social dell’Ente e alla rete civica www.comune.follonica.gr.it ;

Nei 30 giorni disponibili per la partecipazione al procedimento, a seguito di pubblicazione, sono pervenute le seguenti osservazioni:

Prot. 21351 del 16.05.2024 Consorzio Centro Commerciale Follonica

Prot. 22156 del 21-05-2024 Arch. Fabrizio Rombai

Prot. 18417 del 07-05-2024 Arch. Fabrizio Rombai

Prot. 20016 del 13.05.2024 Consorzio Via Isole Eolie.

Il Garante ha redatto il Rapporto in attuazione del Programma delle attività di informazione e partecipazione evidenziando i risultati significativi per la formazione degli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica, risultati che ci sono stati e sono misurabili (contributi presentati da cittadini e stakeholders).

Il Rapporto del Garante costituisce allegato alla Variante da approvare;

IL GARANTE
(D.ssa Noemi Mainetto)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. N. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

