

CONSEGNA IN SEDUTA CC
DAL CONSIGLIERE PIZZICHI X ALLEGARE ALLA PROP. 1449

Con questa variante al Regolamento urbanistico che la maggioranza si appresta ad approvare con il consiglio comunale di quest'oggi, si prevede la modifica dell'area attrezzata denominata "ex Spiaggina", a suo tempo revocata dall'amministrazione comunale, prevedendo un'area per soggetti con disabilità e area per giochi e attività ludiche.

Allo stesso tempo poi si prevede un aumento dei punti ombra nell'area attrezzata denominata "Tangram" attualmente in concessione.

Giovedì 15 durante l'unica commissione consiliare ho posto precise domande chiedendo: 1) se vi è la possibilità di spostamento del Tangram e 2) il perché si procedeva ad aumentare punti ombra e superficie coperta nell'area attualmente in concessione alla coop il Nodo ma il sig. Sindaco e i dirigenti non hanno saputo fugare i dubbi da me presentati e nemmeno quelli di altri Consiglieri Comunali presenti.

Considerato che l'attuale area Tangram costituisce una barriera che ostacola la visuale del litorale spezzando in due l'arenile essendo la stessa area colpita da importante fenomeno di erosione (*ma comunque devono essere fatte le barriere*), con la variante proposta si va ad aumentare del 10% le attuali strutture con possibilità di portare fino a sedici metri quadri (16 mq) la struttura del bar, guarda caso oggetto di erosione, per metterlo dove? in quale parte di area che in quella prevista per le attrezzature sicuramente non entra?, ed inoltre si va ad aumentare del 20% i punti ombra, riuscendo a mantenere l'area da dedicare ai giochi e attività ludiche.

Su questo argomento ho fatto una domanda precisa al sindaco e dirigenti presenti per riuscire a chiarire un dubbio, ovvero: *dal momento che viene modificato in modo sostanziale il progetto iniziale concesso tramite un bando pubblico, l'amministrazione comunale non ritiene che si debba riandare nuovamente a gara pubblica?*

La risposta del Sindaco è stata abbastanza evasiva mentre i dirigenti non hanno chiarito di chi fosse la competenza e rimandavano ad altri Enti la possibilità di decidere in merito. su questo punto permettetemi di dire che non ritengo ammissibile che dei dirigenti Comunali quando portano un atto sia in commissione e successivamente in consiglio comunale non abbiano chiaro il cammino dell'atto stesso, viste le proprie conoscenze devono esporre in modo più chiaro possibile cosa dicono le leggi vigenti in materia.

Mi viene spontaneo pensare che se si riduce la spiaggia per erosione è necessario trovare soluzioni diverse da quelle previste dalla variante.

Secondo me era meglio prevedere lo spostamento di detta struttura in un'area più idonea e più ampia per consentire ai soggetti con disabilità di avere più spazio, più accessibilità, un zona migliore da dedicare ad attività ludico-sportive e se necessario anche un aumento di punti ombra legati alla disabilità.

Penso che Follonica sia l'unico Comune in Italia che risolve il problema dell'erosione di un'area dando la possibilità di maggiori volumi e maggior numero di posti ombra, creando di fatto un maggior impatto ambientale di un'area che è stata sempre un fiore all'occhiello dei follonichesi.

Mi permetto di fare una considerazione: se è stata prevista la modifica dell'area "ex spiaggia" per le persone con disabilità perché non si è pensato di lasciare le cose al Tangram così come sono, per rendere più facile lo spostamento? È chiaro che a Follonica si andranno a creare due aree con finalità sociale che teoricamente potrebbero essere assegnate anche allo stesso concessionario, con il fatto che con questa variante si rischia di ottenere qualsiasi scopo ma non quello di liberare l'attuale spiaggia "Tangram" per farla tornare al libero uso dei cittadini e dei turisti privandola di infrastrutture che come abbiamo detto spezzano e dividono il nostro litorale.

Infine non riesco a capire perché un aumento di punti ombra di queste dimensioni sia stato assegnato all'area attualmente occupata dal Tangram e su altre in concessione simili si sono lasciate le cose come concessionarie ? , si può dire due pesi e due misure !

Ultima osservazione : in altre aree attrezzate si prevedono invece punti ombra definendoli temporanei creando di fatto una sorta di area esclusiva andando di fatto a regolarizzare una situazione, dal momento che punti ombra ci sono sempre stati.