



Città
di Follonica



SETTORE 3
U.O.S. PIANIFICAZIONE

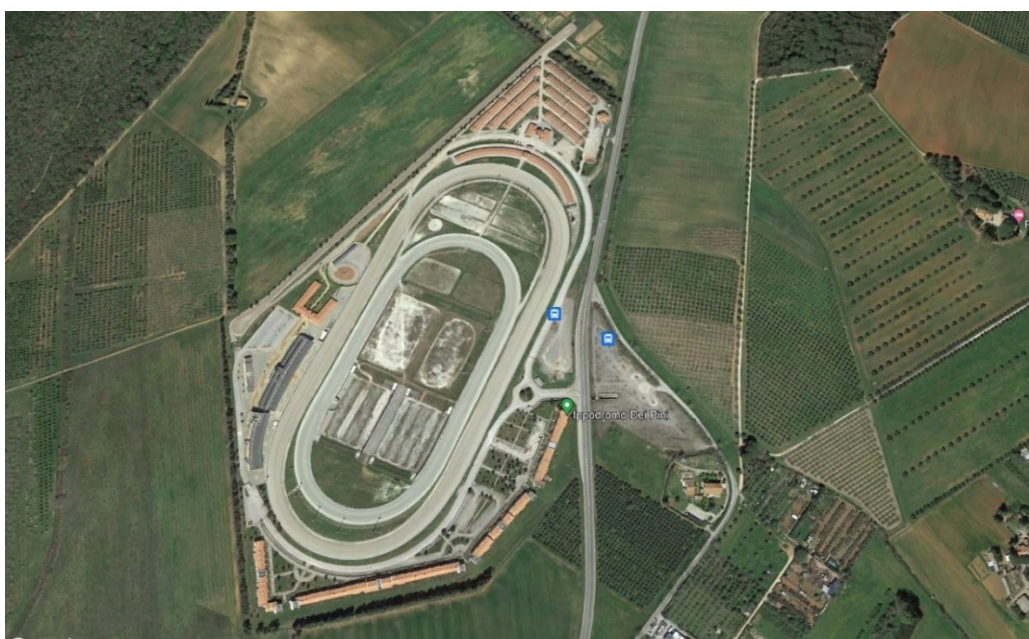
RELAZIONE DEL GARANTE

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

per modifica dell'art 55 comma 7 delle NTA

AI SENSI DELL'ART. 252-ter comma a) DELLA L.R. 65/2014

APPROVAZIONE



Sindaco

Matteo Buoncristiani

Dirigente

Beatrice Parenti

Responsabile del procedimento

Beatrice Parenti

Garante della informazione e della partecipazione

Noemi Mainetto

Comune di Follonica
Largo Felice Cavallotti n° 1
58022 Follonica (GR)
Tel: +39 0566.59111
C.F. 00080490535
www.comune.follonica.gr.it





PREMESSA

Il Comune di Follonica

- È dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio n.57 del 29.11.2023, pubblicato sul BURT della Regione Toscana il 31.01.2024 ed efficace dal 01.03.2024;
- è dotato di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 10/10/2010 (pubblicata su BURT del 17/11/2010) e successiva delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 10 giugno 2011, diventata efficace nel luglio 2011 (pubblicata su BURT del 13/07/2011);
- la formazione del Piano Strutturale e del RU comunale è stata oggetto di procedimento di Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) di cui al Capo III della LR 10/2010 s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e al Titolo II del D. Lgs 152/2006 e s.m.i. "Norme in materia Ambientale".

Tenuto conto che

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 47 dell'11.11.2019, l'Amministrazione Comunale, ha avviato il procedimento formazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, avviando contemporaneamente:
 - il procedimento di conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale (P.I.T.) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del medesimo P.I.T.;
 - Il procedimento di valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio, ai sensi della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.
- Ai sensi della LRT 65/2014 ai procedimenti urbanistici si applicano le disposizioni dell'art. 222.
- Il 03.07.2025 con DCC n. 31 il Comune di Follonica, ai sensi dell'art 17 della LRT 65/2014 e ssmmii, ha dato avvio del procedimento della variante al Regolamento Urbanistico "Ippodromo" per la modifica dell'art 55 comma 7 delle NTA ai sensi dell' art. 252-ter comma a) e art. 17della LRT 65/2014;
- Il 29.10.2025 con DCC n.55 il Comune di Follonica, ai sensi dell'art 19 e 252-ter comma a) della LRT 65/2014 e ssmmii, ha adottato la variante al Regolamento Urbanistico "Ippodromo" per la modifica dell'art 55 comma 7 delle NTA ai sensi dell' art. 252-ter comma a) e art. 17della LRT 65/2014;

PROGRAMMA DI PARTECIPAZIONE

Per perseguire l'obiettivo della formazione, adozione ed approvazione degli atti di governo del territorio, ai sensi della Legge Regionale 65/2014, del Regolamento Regionale 4/R/2017 e delle Linee Guida approvate con determinazione della Giunta regionale n. 1112/2017, il Comune di Follonica ha nominato la Dott.ssa Noemi Mainetto, funzionario dell'Area Informazione, comunicazione e Servizi





al cittadino, come Garante dell'Informazione e della Partecipazione del Comune di Follonica (Det. 611/2018 Comune di Follonica).

Il Garante opera nel rispetto delle "Disposizioni inerenti alla disciplina delle funzioni del Garante dell'informazione e della partecipazione", avvalendosi della collaborazione delle strutture comunali competenti, in relazione ai singoli procedimenti.

Le norme per il governo del territorio, dalle quali deriva l'azione del Garante, hanno riscontro nella Legge regionale n.65 del 10/11/2014 ed in particolare agli articoli art.36/38 "Gli istituti della partecipazione".

Il Garante, responsabile dell'attuazione del Programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione del Piano Strutturale e Piano Operativo (Regolamento 14 febbraio 2017 n.4/R, di attuazione dell'art.36 L.R. 65/2014), contenuto nell'atto di avvio del procedimento (Legge Regionale 65/2014, art.17 - deliberazione n.57 - del 11 novembre 2019), ha individuato, nell'ambito del procedimento di formazione dei piani attuativi e/o piani di settore, forme e modalità di informazione e partecipazione dei cittadini, tenuto conto dei livelli prestazionali minimi indicati dal regolamento e funzionali ad assicurare l'informazione e la partecipazione a tutti i soggetti interessati.

In funzione di questo obiettivo, il Garante ha assunto ogni iniziativa, nelle diverse fasi procedurali di formazione degli atti di governo, per l'attuazione del Programma e per assicurare l'informazione e la partecipazione a tutti.

È compito del Garante redigere il Programma, che costituisce allegato all'avvio del procedimento; Nel presente documento vengono indicate le iniziative poste in essere in attuazione del programma di informazione e della partecipazione.

Rapporto sull'attività svolta

Come da Regolamento 14 febbraio 2017 n.4/R, di attuazione dell'art.36 L.R. 65/2014, la funzione del Garante e lo scopo del Comune di Follonica, è quello di assicurare una documentazione degli atti di governo del territorio accessibile e adeguata alle esigenze di informazione e partecipazione, nel rispetto dei livelli prestazionali, fissati nel regolamento e nelle linee guida approvate dalla Giunta regionale.

Nella redazione della presente variante le attività di informazione e partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati sono programmate sulla base dei seguenti criteri:

- i. facilitare l'accesso alla documentazione, predisponendo strumenti e luoghi idonei per la consultazione individuando unità di personale incaricate di presidiarli.
- ii. assicurare la più ampia diffusione delle informazioni, attraverso i mezzi di stampa e l'utilizzo di strumenti di innovazione tecnologica.



iii. assicurare il coordinamento degli uffici che collaborano alle attività di comunicazione (tecnici, garante dell'informazione, segreteria dell'ente), tra questi e gli Amministratori (Sindaco, Giunta e Consiglio).

Gli strumenti del Processo partecipativo del Comune di Follonica

La variante in oggetto riguarda un'area, l'Ippodromo, che è stata oggetto di ampio dibattito in sede di formazione del piano strutturale efficace dal 01.03.2024, nel quale è dedicata una ampia sezione della Disciplina

- il complesso Ippodromo dei Pini Follonica risulta esterno al Territorio Urbanizzato e inquadrato come *Ambito Specialistico "Ippodromo"* [Tav. 18St] e *Insedimenti specialistici per lo sport ed il tempo libero* [Tav. 16St];
- è inserito nell'UTOE 4 SERVIZI, che identifica l'Area di rilevanza produttiva ed infrastrutturale in territorio rurale di cui all'art. 100 della Disciplina Generale di Piano Strutturale;
- gli obiettivi specifici riferiti al complesso sportivo sono indirizzati alla *Valorizzazione dell'area prevedendone ulteriori funzioni sportive, sociali, culturali e per spettacoli ed eventi all'aperto e avviando processi di riqualificazione dell'impianto sportivo con interventi tesi ad una migliore integrazione paesaggistica dello stesso nel contesto dei luoghi, alla riduzione dell'inquinamento luminoso e all'eliminazione di ogni incidenza possibile verso le adiacenti aree forestali appartenenti alla Rete Natura 2000.*

Gli strumenti di informazione e partecipazione programmati, sono già attivati poiché utilizzati nella fase di costruzione del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo. Tali strumenti sono in grado di assolvere a questo compito poiché funzionali ad offrire conoscenza e coinvolgere una buona parte di popolazione, anche variegando linguaggi e approcci, al fine di attivare una qualità del processo elevata, con esiti positivi alla formazione degli atti e al coinvolgimento attivo della città nella pianificazione del futuro.

Per quanto riguarda il percorso partecipativo specifico, il Comune, oltre alla comunicazione a mezzo stampa e via web, ha effettuato un incontro con le associazioni di categoria nel mese di maggio 2024 .

Nel mese di maggio 2025, inoltre, l'Amministrazione ha presentato le nuove linee guida per la rigenerazione degli spazi pubblici della città, in un incontro aperto al pubblico, molto seguito, e nel mese di ottobre 2025 l'Amministrazione ha aperto un tavolo di confronto sul tema della variante, alla presenza dei Consiglieri comunali e dei tecnici comunali .

Durante l'anno 2025, a seguito delle attività di partecipazione, il Comune di Follonica ha ricevuto le seguenti manifestazioni di interesse



Città
di Follonica



SETTORE 3
U.O.S. PIANIFICAZIONE

Prot 37686 del 12.08.25

Prot 36400 del 04.08.2025

Prot 12493 del 25.03.2025

Prot 47690 del 20.10.2025

A seguito dell'adozione della "Variante Ippodromo", con informazione attraverso comunicati stampa, rete civica e social dell'Ente, l'amministrazione ha provveduto a rendere noto il periodo di inizio e fine per la presentazione delle osservazioni (12 gennaio 2026), con accesso in libera consultazione attraverso il portale dell'ente a tutti gli allegati della variante adottata (dal 12 novembre 2025).

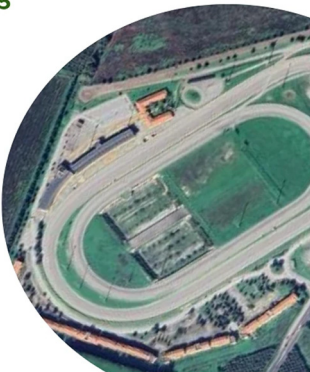
L'11 dicembre 2025 il Comune di Follonica ha organizzato un evento di partecipazione, presso la Fonderia 1, relativa alla variante al R.U "Ippodromo", per condividere ulteriormente con la città il contenuto della variante e gli obiettivi dell'Amministrazione. L'incontro, molto partecipato, con comprovato interesse di cittadini e stakeholders, è stato funzionale all'approfondimento e ha seguito anche la finalità di incentivare e raccogliere osservazioni, secondo modalità specifiche, da discutersi poi in sede di approvazione.

**Comune di Follonica**

**IPPODROMO:
PROSPETTIVE DI
RIQUALIFICAZIONE E
SVILUPPO**
Processo partecipativo

**Fonderia n.1
11 Dicembre 2025
ore 16.30**

Intervengono:
Matteo Buoncristiani
Sindaco di Follonica
Ing. Beatrice Parenti
Dirigente
del Comune di Follonica
Giorgio Poggetti
Assessore al Patrimonio
del Comune di Follonica



Nei termini dell'art 19 comma 2 della LRT 65/2014 sono pervenute al Comune le seguenti osservazioni:

prot 423 del 08.01.2026 Studio Buffini in nome e per conto di CERVED





Città
di Follonica



SETTORE 3
U.O.S. PIANIFICAZIONE

prot 723 del 09.01.2026 Edoardo Bertocci
prot 725 del 09.01.2026 Edoardo Bertocci
prot 794 del 09.01.2026 Edoardo Bertocci
prot 937 del 12.01. 2026 Provincia di Grosseto

Oltre alle osservazioni di cui sopra è pervenuto un contributo (prot n. 55324 del 15.12 2025) da parte della Regione Toscana elaborato ai sensi dell'art.53 della L.R.65/2014.

Ogni fase della partecipazione è stata preceduta e seguita da comunicati istituzionali, pubblicati sul web, nella carta stampata e nei social dell'ente e delle testate giornalistiche, confermando la funzione di assicurare la più ampia diffusione delle informazioni, attraverso i mezzi di stampa e l'utilizzo di strumenti di innovazione tecnologica.

Follonica 7.05.2026

Il Garante
Dott.ssa Noemi Mainetto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. N. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

