



Città di Follonica

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566/ 59111 -
Fax. 41709 - C.F. 00080490535



Città di Follonica

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 54 Del 29-11-11

OGGETTO: ADOZIONE, AI SENSI ART. 69 L.R.T. 1/05, PIANO AT= TUATIVO CP18 - QUARTIERE CAMPI ALTI

L'anno duemilaundici e questo giorno ventinove del mese di novembre alle ore 14:30 nella Sala Consiliare, si e' riunita il Consiglio Comunale nelle persone dei Sigg:

BALDI ELEONORA	P	CAPPELLINI MARCO	P
PECORINI ANDREA	P	STANZANI LUCIA	P
DE LUCA FRANCESCO	P	TURINI SIMONE	P
SABATINI MARIA ELISABETTA	P	VALENZA ALDO	P
AQUINO FRANCESCO	P	CONTI ROBERTO	P
BETTINI MARCO	P	OTTAVIANI AGOSTINO	P
STEFANELLI LANFRANCO	P	MARRINI SANDRO	A
GAGGIOLI ANNA MARIA	A	TELESIO ANDREA	A
VERMIGLI STEFANO CONCETTO ILIO	P	LYNN CHARLIE	A
CACIALLI LUIGI	P	FERRI MAURIZIO	P
FRULLANI STEFANO	P		

Presiede l'adunanza il Sig: STEFANELLI LANFRANCO in qualita' di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO assistito dal Segretario Generale BERTOCCHI STEFANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa nomina dei seguenti scrutatori:

sottopone all'approvazione del CONSIGLIO COMUNALE la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- 1) la strumentazione urbanistica del Comune di Follonica è oggi rappresentata da:
 - il PIANO STRUTTURALE approvato con D.C.C. n. 67 del 22.07.2005, vigente dal 31.08.2005 (pubblicazione B.U.R.T. n. 35);
 - il REGOLAMENTO URBANISTICO approvato con D.C.C. n. 30 del 10.06.2011, vigente dal 13.07.2011 (pubblicazione B.U.R.T. n. 28);
- 2) in data odierna, con precedente Deliberazione n. ___ è stata adottata la VARIANTE 1 al R.U. – CP18 QUARTIERE CAMPI ALTI

CONSIDERATO:

- che il Comune di Follonica ha approvato il Piano delle Alienazioni con D.C.C. n. 26 del 30.05.2011 e che lo stesso prevede l’alienazione dell’Area per edificazione di completamento denominata “CP18 Quartiere Campi Alti” la cui perimetrazione è riportata nella Tav. 2 del R.U. e la disciplina nella Scheda specifica in Allegato A alle Norme di Attuazione della VARIANTE 1 al R.U. suddetta;
- che la disciplina adottata prevede l’attuazione attraverso Piano Attuativo di iniziativa pubblica esteso all’intera proprietà al fine di realizzare un intervento urbanistico compiuto che non si discosti dall’attuale edificato esistente in modo da avere un carattere di continuità con quello.

VISTO che, per rispondere sia al Piano delle Alienazioni che al completamento dell’area interessata, si è provveduto alla redazione del progetto di Piano Attuativo contestualmente ed in coerenza alla VARIANTE 1 al R.U. adottata e sopra specificata;

PRESO ATTO che il progetto suddetto rispetta quanto indicato nella VARIANTE 1 al R.U., che questa comunque non ha modificato i parametri già indicati dal R.U. vigente in termini di s.u.l. massima e numero massimo di alloggi in dotazione;

DATO ATTO che:

- il progetto di PIANO ATTUATIVO, riportato in ALL. 1 quale parte integrante e sostanziale del presente atto, si compone di:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

TAV. 1 – PLANIMETRIA DI PROGETTO

TAV. 2 – SEZIONI E PROFILI

TAV. 3 – PROFILI SCHEMATICI

TAV. 4 – SCHEMA IPIANTI TECNICI

TAV. 5 – SCHEMA DI MASSIMA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA;

- la “Relazione geologica di fattibilità”, riportata in ALL. 2 quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e la “Scheda di deposito delle indagine geologiche-tecniche” sono state inviate per il deposito, ai sensi della L.R.T. n. 1/05 e R.R. n. 26/R del 26.04.07, all’Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Grosseto con lettera prot. n. 21098/03.11.2011;

RITENUTO che ricorrono i presupposti per adottare, ai sensi dell’art. 69 della L.R.T. n. 1/05, il PIANO ATTUATIVO – CP18 QUARTIERE CAMPI ALTI, contestualmente ed in coerenza con la “VARIANTE 1 AL R.U. – CP18 QUARTIERE CAMPI ALTI” adottata in data odierna con la D.C.C. n. ___;

PRESO ATTO che il progetto di Piano Attuativo suddetto è stato esaminato dalla VI Commissione Consiliare ,

con voti favorevoli espressi da 17 componenti il Consiglio, presenti e votanti (unanimità)

D E L I B E R A

1 - DI ADOTTARE IL PIANO ATTUATIVO CP18 – QUARTIERE CAMPI ALTI, riportato in ALL. 1 quale parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'Art. 69 della L.R. 1/05, contestualmente ed in coerenza con la VARIANTE 1 al R.U. - CP18 – QUARTIERE CAMPI ALTI adottata in data odierna;

2 – DI DARE ATTO CHE :

- il Piano Attuativo si compone di:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

TAV. 1 – PLANIMETRIA DI PROGETTO

TAV. 2 – SEZIONI E PROFILI

TAV. 3 – PROFILI SCHEMATICI

TAV. 4 – SCHEMA IPIANTI TECNICI

TAV. 5 – SCHEMA DI MASSIMA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA;

- la "Relazione geologica di fattibilità", riportata in ALL. 2 quale parte integrante e sostanziale del presente atto, e la "Scheda di deposito delle indagine geologiche-tecniche" sono state inviate per il deposito, ai sensi della L.R.T. n. 1/05 e R.R. n. 26/R del 26.04.07, all'Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del Territorio di Grosseto con lettera prot. n. 21098/03.11.2011;

- Il Piano Attuativo potrà essere approvato solo successivamente alla definitiva approvazione della variante 1 al R.U. adottata in data odierna ;

3 - DI DISPORRE che il presente atto:

- sia trasmesso, ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. n. 1/05, alla Provincia di Grosseto;

- sia depositato, ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. n. 1/05, nella sede comunale in piazza F. Cavallotti 1, presso l'ufficio del Funzionario dell'U.O. n° 8 – Pianificazione Urbanistica – S.I.T. quale Responsabile del Procedimento, per 45 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.;

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlq. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:
Favorevole

Data, 07-11-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MELONE DOMENICO

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:
Favorevole

IMPEGNO O ACCERTAMENTO N.

Data, 07-11-2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
MELONE DOMENICO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL C.C.
STEFANELLI LANFRANCO

IL SEGRETARIO GENERALE
BERTOCCHI STEFANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 01-12-11 vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 16-12-11, ai sensi dell'art. 124/ I^a comma, Dlg. 267/2000.

Lì, 01-12-11

IL MESSO COMUNALE
CECCARELLI SILVIA