

UBICAZIONE SU IMMAGINE CARTA TECNICA scala 1:2000



UBICAZIONE SU IMMAGINE AEREA DA GOOGLE EARTH

n° coni di visuale



UBICAZIONE SU CARTA TECNICA REGIONE TOSCANA

COMUNE DI FOLLONICA

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE
AREA DI TRASFORMAZIONE TR9
VIA ISOLE EOLIE**

PROGETTISTA: arch. Davide Meiattini
via Gorizia 7/b 58022 Follonica - 0566 263329
P.IVA 01691460537

PROPRIETÀ: CONSORZIO VIA ISOLE EOLIE
P.IVA 01557100532
Via dell'Industria 107/a - Follonica (Gr)

ELABORATO:
ESTRATTO CTR CON INDIVIDUAZIONE AREA PDL
ESTRATTO MAPPA CATASTALE
ESTRATTO SCHEDA R.U. AREA TR9
TABELLA RIASSUNTIVA PREVISIONI SCHEDA R.U.
AREA TR9
luglio 2016

TAVOLA
A.1.

SCALA:
VARIE

ESTRATTO SCHEDA R.U. AREA TR9

RIEPILOGO PARAMETRI SCHEDA TR9 - ESTRATTO DA R.U. VIGENTE				
Superficie indicativa area di trasformazione	mq. 43.000 circa			
Invarianti strutturali		S.P. n. 152 "Vechia Aurelia"		
DIMENSIONAMENTO E PARAMETRI URBANISTICI				
Alloggi residenziali	n° 38	S.U.L. max. mq. 4600	altezza max. ml 7	n. piani max 2
Alloggi con S.U.L.	n° 31			
non inferiore a mq. 80,00				
Commerciale		S.U.L. max. mq. 300	altezza max. ml 4	n. piani max 1
Servizi		S.U.L. max. mq. 300	altezza max. ml 4	n. piani max 1
DIMENSIONAMENTO OPERE DI INTERESSE PUBBLICO AD INTEGRAZIONE DEGLI STANDARD EX DM 1444				
Realizzazione di area a Verde Pubblico o di uso pubblico di almeno mq. 3000,00				
Realizzazione di parcheggio pubblico di almeno mq. 5000,00				



Foto 1
Area a parcheggio esterna

Foto 2
Via Isole Eolie



Foto 3
Accesso "TR9 b"



Foto 4
Accesso "TR9 a" da SS Aurelia



Foto 5
Fosso Val degli Olmi

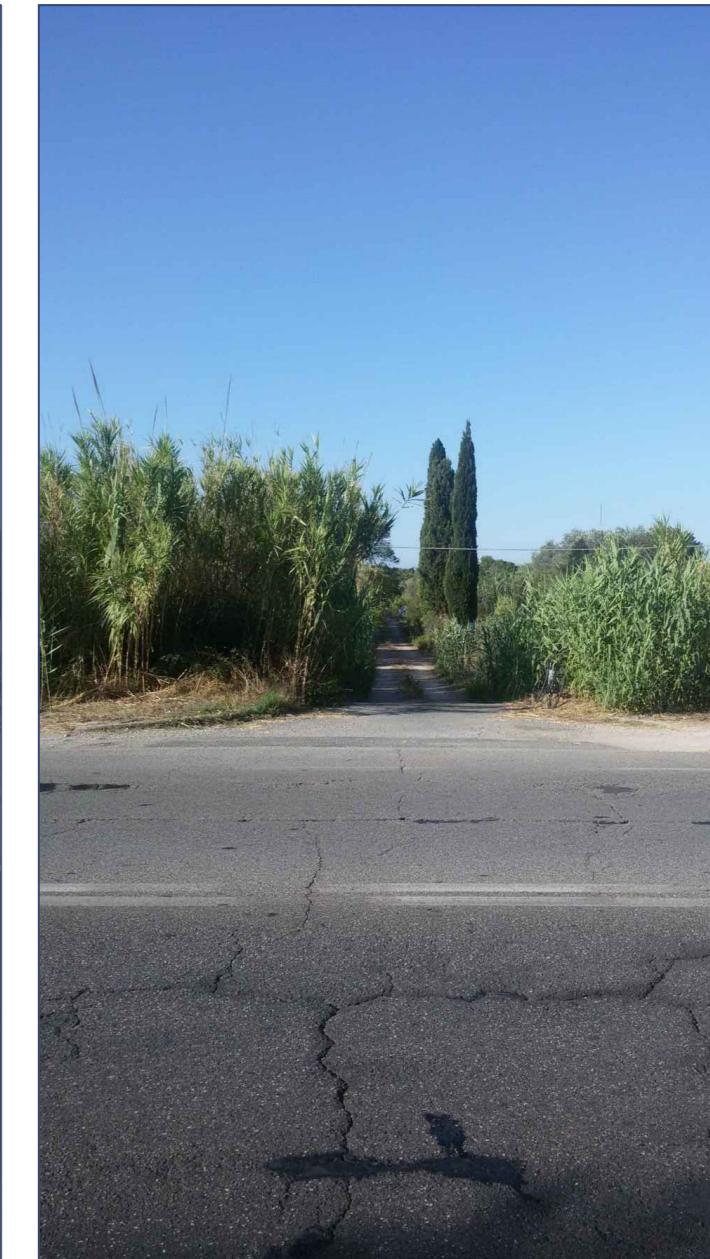


Foto 6
"TR9 a" vista d'insieme da SS Aurelia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

elenco proprietà TR9 a					elenco proprietà TR9 b				
PROPRIETARIO	FOGLIO	Part.	% PROPR.	SUP. TERR. Propri.	PROPRIETARIO	FOGLIO	Part.	% PROPR.	SUP. TERR. Propri.
DE STASIO GIOVANNI	31	426	1,000	2020	BARTOLINI ZITA	31	427	1,000	215
RADI MIRELLA					PARDINI GIGLIOLA	31	428	1,000	5032
PANERATI MIRELLA	31	424	1,000	11111	PARDINI VASCO	31	690	1,000	13
	692	1,000				31	691	1,000	15
						31	425	1,000	130
CREATINI ROBERTO	31	423	1,000	1390	BAGNAI FRANCA	31	787	1,000	1480
SALVADORI SILVIA	31	695	1,000	150	VERDINI STEFANO				
PELLEGRINETTI SANDRO	31	207	1,000	2370	DELLA BONA GIANCARLO	31	420	1,000	1080
CARBONI SALVATORE	31	24	1,000	1270	REDI LELIA				
TRONCONI LIVIANA	31	541	1,000	630	GIOVANNETTI MIRNA	31	419	1,000	1230
TRONCONI LIVIANA	31	808	1,000	136	GIOVANNETTI OSVALDO				
TRONCONI LUANA					FIorentino VINCENZO	31	208	1,000	3190
GRANDI SERGIO	31	806	1,000	1040		31	674	1,000	10
FERRI MARIA TERESA					PARRINI ALBERTO	31	804	1,000	136
DE STASIO GUELFO	31	715	1,000	1850					

elenco proprietà TR9 b		elenco proprietà TR9 b	
PROPRIETARIO	FOGLIO	Part.	% PROPR.
TAGLIAFERRI MAURO	30	354	1,000
	30	584	1,000
TAGLIAFERRI LIRIO	30	405	1,000
	30	406	1,000
	30	408	1,000
	30	311	1,000
	30	582	1,000

AREA DI TRASFORMAZIONE TR9

Superficie area di trasformazione
TR9 a mq. 24.482,00
TR9 b mq. 16.180,00
totale mq. 40.662,00

