

UBICAZIONE SU IMMAGINE CARTA TECNICA scala 1:2000



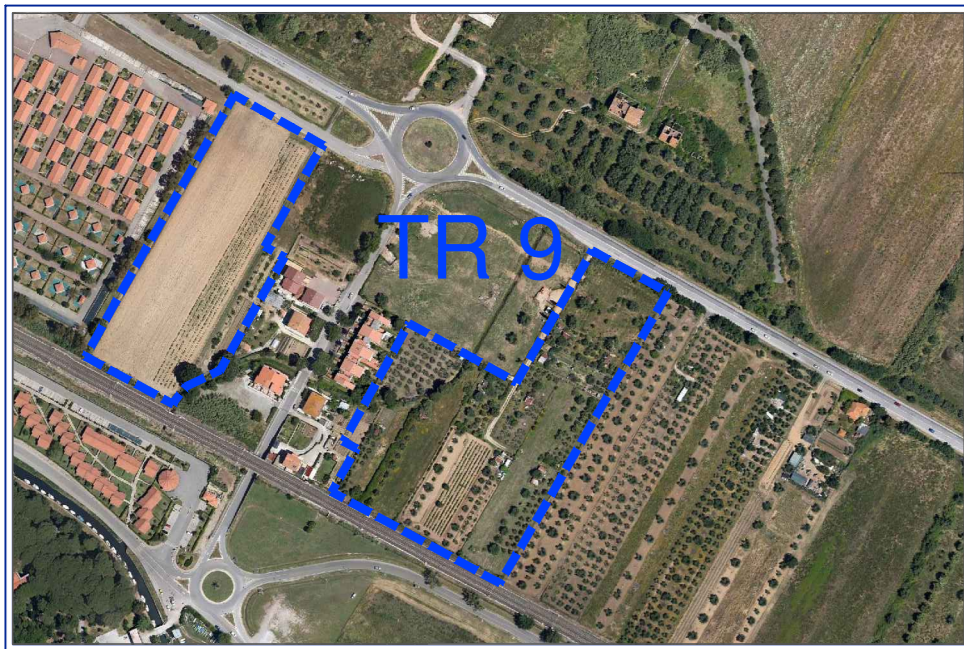
UBICAZIONE SU IMMAGINE AEREA DA GOOGLE EARTH



UBICAZIONE SU CARTA TECNICA REGIONE TOSCANA

COMUNE DI FOLLONICA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE AREA DI TRASFORMAZIONE TR9 VIA ISOLE EOLIE



PROGETTISTA: **arch. Davide Meiattini**
Via Gortizia 7/d 58022 Follonica - 0566 263329
P.iva 01265140337

PROPRIETÀ: **CONSORZIO VIA ISOLE EOLIE**
P.iva 01567100532
Via dell'Industria 1070 - Follonica (GR)

SCALA: ELABORATO:
VARIE ESTRATTO CTR CON INDIVIDUAZIONE AREA PDL
ESTRATTO MAPPA CATASTALE
ESTRATTO SCHEDA R.U. AREA TR9
TABELLA RIASSUNTIVA PREVISIONI SCHEDA R.U.
AREA TR9
luglio 2016

TAVOLA
A.1.

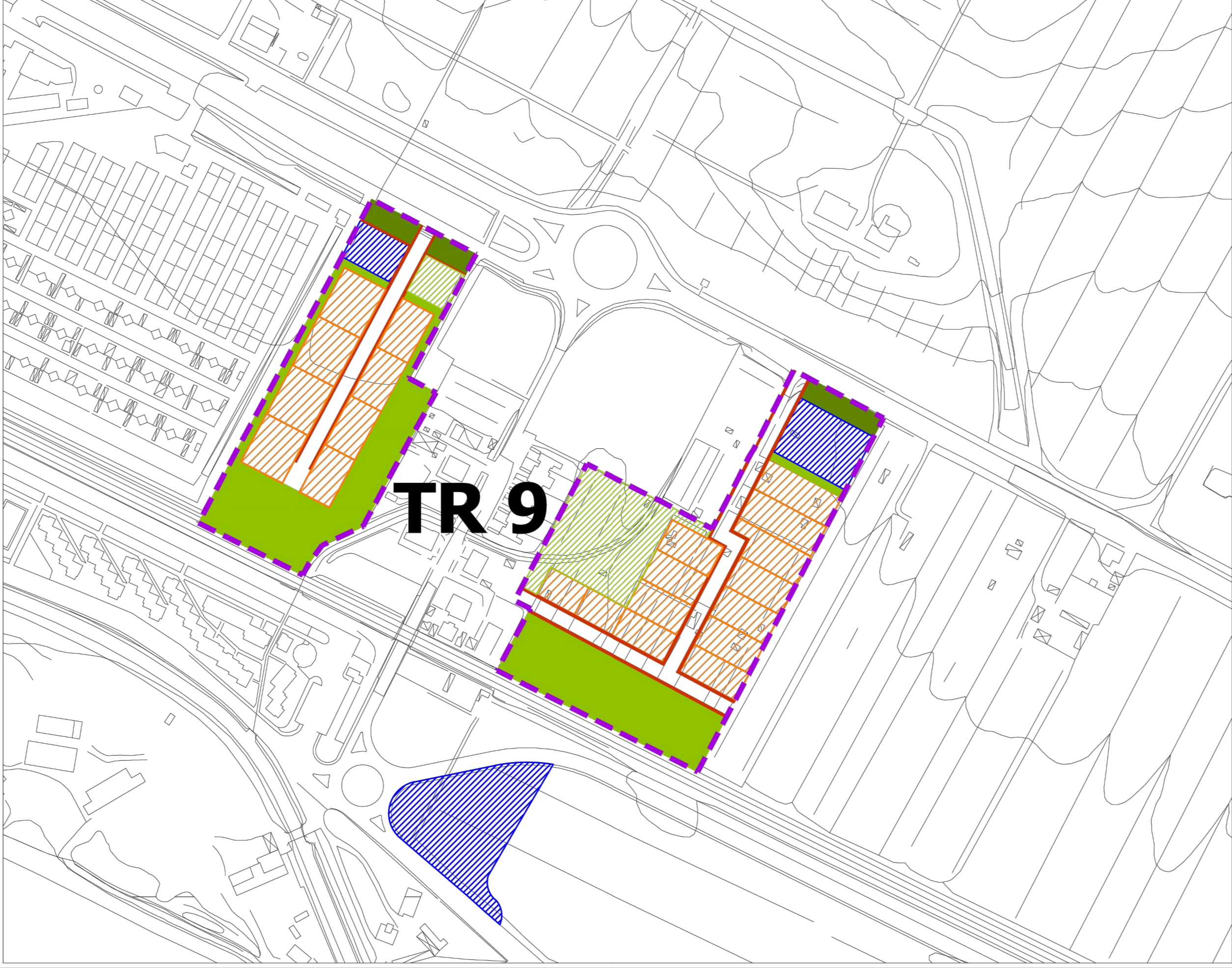
Comune di
Follonica

RU
SCHEDA TR 09
APPROVAZIONE VARIANTE D.C.C. n.8/14

Indirizzi progettuali
Via Isole Eolie
Scala 1:2.500

Individuazione degli
ambiti nelle aree TR
Legenda

- perimetri comparti TR
- Tratto di competenza comunale
- nuova edificazione
- marciapiedi
- pista ciclabile
- verde pertinenziale
- verde privato di uso pubblico
- Vpv - verde privato vincolato
- verde pubblico
- area sosta polivalente
- area sosta pertinenziale
- area polivalente commerciale, turistico-ristorante, servizi
- area commerciale e servizi
- area artigianale
- area di tutela ambientale
- sottopasso ferroviario pedonale
- Aree per cessione pubblica



ESTRATTO SCHEDA R.U. AREA TR9

n° coni di visuale

RIEPILOGO PARAMETRI SCHEDA TR9 - ESTRATTO DA R.U. VIGENTE				
Superficie indicativa area di trasformazione	mq. 43.000 circa			
Invarianti strutturali	S.P. n. 152 "Vecchia Aurelia"			
DIMENSIONAMENTO E PARAMETRI URBANISTICI				
Alloggi residenziali	n° 38	S.U.L. max. mq. 4600	altezza max. ml 7	n. piani max 2
Alloggi con S.U.L. non inferiore a mq. 80,00	n° 31			
Commerciale		S.U.L. max. mq. 300	altezza max. ml 4	n. piani max 1
Servizi		S.U.L. max. mq. 300	altezza max. ml 4	n. piani max 1
DIMENSIONAMENTO OPERE DI INTERESSE PUBBLICO AD INTEGRAZIONE DEGLI STANDARD EX DM 1444				
Realizzazione di area a Verde Pubblico o di uso pubblico di almeno mq. 3000,00				
Realizzazione di parcheggio pubblico di almeno mq. 5000,00				

elenco proprietà TR9 a

PROPRIETARIO	FOGLIO	Part.	% PROPR.	SUP. TERR. Propr.
DE STASIO GIOVANNI	31	426	1,000	2020
RADI MIRELLA				
PANERATI MIRELLA	31	424	1,000	1111
		692	1,000	29
CREATINI ROBERTO	31	423	1,000	1390
SALVADORI SILVIA	31	695	1,000	150
PELLEGRINETTI SANDRO	31	207	1,000	2370
CARBONI SALVATORE	31	24	1,000	1270
TRONCONI LIVIANA	31	541	1,000	630
TRONCONI LIVIANA	31	808	1,000	136
TRONCONI LUANA				
GRANDI SERGIO	31	806	1,000	1040
FERRI MARIA TERESA				
DE STASIO GUELFO	31	715	1,000	1850

PROPRIETARIO	FOGLIO	Part.	% PROPR.	SUP. TERR. Propr.
BARTOLINI ZITA	31	427	1,000	215
PARDINI GIGLIOLA	31	428	1,000	5032
PARDINI VASCO	31	690	1,000	13
	31	691	1,000	15
	31	425	1,000	130
BAGNAI FRANCA	31	787	1,000	1480
VERDINI STEFANO				
DELLA BONA GIANCARLO	31	420	1,000	1080
REDI LELIA				
GIOVANNETTI MIRNA	31	419	1,000	1230
GIOVANNETTI OSVALDO				
FIorentino Vincenzo	31	208	1,000	3190
	31	674	1,000	10
PARRINI ALBERTO	31	804	1,000	136

elenco proprietà TR9 b

PROPRIETARIO	FOGLIO	Part.	% PROPR.	SUP. TERR. Propr.
TAGLIAFERRI MAURO	30	354	1,000	7110
	30	584	1,000	170
TAGLIAFERRI LIRIO	30	405	1,000	5975
	30	406	1,000	675
	30	408	1,000	610
	30	311	1,000	1470
	30	582	1,000	170

AREA DI TRASFORMAZIONE TR9	
Superficie area di trasformazione	
TR9 a	mq. 24.482,00
TR9 b	mq. 16.180,00
totale	mq. 40.662,00



PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE PARTICELLE PROPRIETÀ CATASTALI E TABELLE RIEPILOGATIVE DELLE PROPRIETÀ E SUPERFICI