

**Comune di Follonica (GR)**

Oggetto:

**RELAZIONE TECNICA**

**RICHIESTA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO EX FLORIDA  
approvato con d.g.c. n.88 del 23/03/2018**

**Alla c.a.**

**Sindaco**

**Giunta Comunale**

Richiedente:

**Filippo Pagana Sgalli**, in qualità di Titolare della Società il  
sottomarino di Pagana Sgalli S. & C. snc, con sede in via Fratti 1,  
Follonica (GR)

**PROGETTISTA**

**F & F s.r.l.**

**david fantini architetto** - tecnico incaricato

## **Premessa**

In conformità agli strumenti urbanistici vigenti, ed in particolare a quanto previsto dalla legge regionale toscana 65/2014 agli artt. 111 e 112, si presenta richiesta di variante al Piano di Recupero dell'area urbana denominata Ex Florida approvato con D.G.C. n. 88 del 23/03/2018.

Nello specifico, l'oggetto della variante è il gazebo n.13, come individuato nella tav.2 "tipologia gazebo – stato variato", Il gazebo si trova su un giardino privato ed è quindi normato dall'art.6 del Piano di Recupero.

## **Previsioni del Piano di Recupero Ex Florida**

Il Piano di Recupero prevede che il gazebo n.13 sia di dimensioni pari a 5,30 X 3,80 ml con altezza da 3,40 a 3,70 ml e deve essere della tipologia "pergolato".

*Estratto Norme Integrative Opere Precarie:*

### **Art. 06 - Gazebo su giardini privati con tipologia "pergolato".**

Sui giardini privati antistanti la Via Fratti e la Piazza Mazzini è consentita l'installazione di gazebo secondo l'ubicazione, le dimensioni e la tipologia "pergolato" rilevabili dalle tavole n. 01 e n. 02.

I gazebo dovranno avere struttura in ferro battuto dipinta nella colorazione "crema" secondo i dettagli grafici riportati nella medesima tavola grafica; potranno essere dotati, nella parte sottostante di essenze rampicanti, di tendaggi trasparenti e di tende laterali in pvc trasparente e gli arrotolatori saranno posti nella parte superiore ed interna alla struttura.

Non sono ammesse pedane in legno o sovrastrutture atte a rialzare il piano di calpestio dei giardini.

L'eventuale pavimentazione, di tipo permeabile, dovrà essere semplicemente appoggiata al suolo lasciando a prato almeno il 30% della corte pertinenziale di ogni u.i.

*Estratto Tavola n.2 "tipologia gazebo – stato variato":*

Gazebo con struttura in ferro battuto e dotato, nella parte sovrastante di essenze rampicante e tendaggi e di tende laterali in pvc trasparenti con arrotolatori posti nella parte superiore ed interni alla struttura.

### **Richiesta di Variante**

La presente richiesta di Variante nasce dall'esigenza di poter sfruttare al meglio il gazebo nel giardino privato.

L'attività che si svolge nell'unità immobiliare di riferimento è di ristorazione; il gazebo previsto nel Piano di Recupero essendo di tipo "pergolato" con piante rampicanti nella parte superiore non permetterebbe un'adeguata protezione dal sole o dalle intemperie oltre ad essere non a norma dal punto di vista igienico sanitario.



Il gazebo proposto è del tipo “pergotenda” con dimensioni pari a 5,70 X 4,30 ml (superficie che corrisponde al 70 % della superficie totale del giardino che può essere pavimentata con materiali permeabili) con altezza di 3,40 ml.

L'altezza della struttura di 3,40 ml è necessaria per coprire la porta di accesso al giardino, dato che questo si trova a circa 60 cm sotto il piano della sala ristorante, in modo da garantire un accesso protetto e diretto al gazebo che è addossato alla parete.

Sul lato in adiacenza all'immobile è previsto una tenda in pvc color bianco in modo da coprire la parte, di circa 1,50 ml di profondità, che rimane scoperta oltre il perimetro dell'edificio.

La struttura della Pergotenda è in alluminio verniciato color bianco dotata, nella parte superiore e perimetralmente, da una fascia che ricale di 50 cm in modo da garantire maggior protezione dagli agenti atmosferici. I tre lati liberi sono provvisti di tende in pvc trasparente dotate di arrotolatore superiore posizionato internamente alla struttura dello stesso gazebo.

La copertura è con tetto apribile e lamelle orientabili che aumentano la flessibilità di utilizzo del gazebo. Questo tipo di gazebo, oltre ad essere di più facile utilizzo, permetterebbe all'attività di incrementare i posti a sedere e di conseguenza un aumento dei dipendenti impiegati.



FOLLONICA, lì luglio 2021

**Dott. David Fantini Architetto**

