

Comune di Follonica (GR)

Oggetto:

RELAZIONE TECNICA

RICHIESTA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO EX FLORIDA
approvato con d.g.c. n.88 del 23/03/2018

Alla c.a.

Sindaco

Giunta Comunale

Richiedente:

Filippo Pagana Sgalli, in qualità di Titolare della Società il sottomarino di Pagana Sgalli S. & C. snc, con sede in via Fratti 1, Follonica (GR)



F & F s.r.l.
david fantini architetto - tecnico incaricato

Premessa

In conformità agli strumenti urbanistici vigenti, ed in particolare a quanto previsto dalla legge regionale toscana 65/2014 agli artt. 111 e 112, si presenta richiesta di variante al Piano di Recupero dell'area urbana denominata Ex Florida approvato con D.G.C. n. 88 del 23/03/2018.

Nello specifico, l'oggetto della variante è il gazebo n.13, come individuato nella tav.2 "tipologia gazebo – stato variato", Il gazebo si trova su un giardino privato ed è quindi normato dall'art.6 del Piano di Recupero.

Previsioni del Piano di Recupero Ex Florida

Il Piano di Recupero prevede che il gazebo n.13 sia di dimensioni pari a 5,30 X 3,80 ml con altezza da 3,40 a 3,70 ml e deve essere della tipologia "pergolato".

Estratto Norme Integrative Opere Precarie:

Art. 06 - Gazebo su giardini privati con tipologia "pergolato".

Sui giardini privati antistanti la Via Fratti e la Piazza Mazzini è consentita l'installazione di gazebo secondo l'ubicazione, le dimensioni e la tipologia "pergolato" rilevabili dalle tavole n. 01 e n. 02.

I gazebo dovranno avere struttura in ferro battuto dipinta nella colorazione "crema" secondo i dettagli grafici riportati nella medesima tavola grafica; potranno essere dotati, nella parte sottostante di essenze rampicanti, di tendaggi trasparenti e di tende laterali in pvc trasparente e gli arrotolatori saranno posti nella parte superiore ed interna alla struttura.

Non sono ammesse pedane in legno o sovrastrutture atte a rialzare il piano di calpestio dei giardini.

L'eventuale pavimentazione, di tipo permeabile, dovrà essere semplicemente appoggiata al suolo lasciando a prato almeno il 30% della corte pertinenziale di ogni u.i.

Estratto Tavola n.2 "tipologia gazebo – stato variato":

Gazebo con struttura in ferro battuto e dotato, nella parte sovrastante di essenze rampicante e tendaggi e di tende laterali in pvc trasparenti con arrotolatori posti nella parte superiore ed interni alla struttura.

Richiesta di Variante

La presente richiesta di Variante nasce dall'esigenza di poter sfruttare al meglio il gazebo nel giardino privato.

L'attività che si svolge nell'unità immobiliare di riferimento è di ristorazione; il gazebo previsto nel Piano di Recupero essendo di tipo "pergolato" con piante rampicanti nella parte superiore non permetterebbe un'adeguata protezione dal sole o dalle intemperie oltre ad essere non a norma dal punto di vista igienico sanitario.



Il gazebo proposto è del tipo “pergotenda” con dimensioni pari a 5,70 X 4,30 ml (superficie che corrisponde al 70 % della superficie totale del giardino che può essere pavimentata con materiali permeabili) con altezza di 3,40 ml.

L'altezza della struttura di 3,40 ml è necessaria per coprire la porta di accesso al giardino, dato che questo si trova a circa 60 cm sotto il piano della sala ristorante, in modo da garantire un accesso protetto e diretto al gazebo che è addossato alla parete.

Sul lato in adiacenza all'immobile è previsto una tenda in pvc color bianco in modo da coprire la parte, di circa 1,50 ml di profondità, che rimane scoperta oltre il perimetro dell'edificio.

La struttura della Pergotenda è in alluminio verniciato color bianco dotata, nella parte superiore e perimetralmente, da una fascia che ricala di 50 cm in modo da garantire maggior protezione dagli agenti atmosferici. I tre lati liberi sono provvisti di tende in pvc trasparente dotate di arrotolatore superiore posizionato internamente alla struttura dello stesso gazebo.

La copertura è con tetto apribile e lamelle orientabili che aumentano la flessibilità di utilizzo del gazebo.

Questo tipo di gazebo, oltre ad essere di più facile utilizzo, permetterebbe all'attività di incrementare i posti a sedere e di conseguenza un aumento dei dipendenti impiegati.



FOLLONICA, 11 luglio 2021

Dott. David Fantini Architetto