

LEGENDE:


 Superficie Fascia Rispetto

 Superficie Pubblica che non partecipa all'indice fondiario

 Superficie Fondiaria

 Aree pubbliche Trasferite

 Aree pubbliche da Trasferire

 Aree private

 Perimetro Aree Edificabili

 Area privata che non partecipa all' Indice Fondiario

 Area pubblica che non partecipa all' Indice Fondiario

STATO CONVENZIONATO di cui alla Convenzione 11/01/2011 Rep.n°36591

PARAMETRI URBANISTICI N.T.A. - SOTTOZONA ex C4

ST superficie territoriale Mq.	superficie fascia rispetto Mq.	superficie pubblica Mq.	SF superficie fondiaria	IF indice fondiario	V Volume compless. sivo MC.	Vr Volume residence MC.	Vc Volume commerciale MC.	Va Volume RTA MC.	R.C. rapporto di copertura	H.max Altezza massima h= 9,50	Parcheggi privati Residence e RTA	Parcheggi privati Commerciale	Abitanti n° 1/80mc.	VERIFICA STANDARD D.M. n° 1444/68 AREE PUBBLICHE												
									25%		1mq/10mc	1mq/10mc			Parcheggi pubblici mq. 2,5/ab	Verde pubblico mq. 9/ab	Altro mq. 6,5/ab	Parcheggi pubblici commerciali 40mq./100 mq.	Verde pubblico commerciale 40mq./100 mq.	Totale superficie pubblica mq.						
13372	3692	120		9560	1.06	10169,50	3298	1236,75	5634,75	2390	9,50	893	124	111,6	279	1004,4	725,4	164,9	164,9	2338,6						

RIEPILOGO PARCHEGGI PRIVATI SOTTOZONA ex "C4"		
Parcheggi privati Residence e RTA mq.	893,00	
Parcheggi privati Commerciale mq.	124,00	
Totale superficie parcheggi privati mq.	1017,00	

PARAMETRI DI PROGETTO - SOTTOZONA ex "C/4"

ST	superficie territoriale Mq.	superficie fascia rispetto Mq.	superficie pubblica Mq.	SF superficie fondiaria Mq.	IF indice fondiario	V Volume compless. sivo MC.	Vr Volume residence commer. MC.	Vc Volume commer. MC.	Va Volume RTA MC.	R.C. rapporto di copertura	H.max Altezza massima h= 9,50	Parcheggi privati Residence e RTA	Parcheggi privati Commerciale	Abitanti n° 1/80mc.	DOTAZIONE AREE PUBBLICHE							
															Parcheggi pubblici mq.	Verde pubblico mq.	Altro mq.	Parcheggi pubblici commerciale mq.	Verde pubblico commerciale mq.	Totale superficie pubblica mq.		
	13372	3692	120	9560	1.06	10168	3298	1236	5634	2390	9.50	1640	124	111.6	373.1	1209.1	2033.0	164.9	164.9	3945.0		

RIEPILOGO PARCHEGGI PRIVATI SOTTOZONA ex "C4"		
Parcheggi privati Residence e RTA mq.	1640,00	
Parcheggi privati Commerciale mq.	124,00	
Totale superficie parcheggi privati mq.	1764,00	

PARAMETRI URBANISTICI N.T.A. - SOTTOZONA ex F1

ST superficie territoriale Mq.	superficie fascia rispetto Mq.	superficie pubblica Mq.	SF superficie fondiaria	IF indice fondiario	V Volume compless. sivo MC.	R.C. rapporto di copertura	H.max Altezza massima h=9,50	Parcheggi privati RTA	Abitanti n° 1/80mc.	VERIFICA STANDARD D.M. n° 1444/68 AREE PUBBLICHE			
										Parcheggi pubblici mq. 2,5/ab	Verde pubblico mq. 9/ab	Altro mq. 6,5/ab	Totale superficie pubblica mq.
7670	1920	401		5350	1,25	6687,5	1337,5	9,50	669	83,6	209	752,40	1504,8

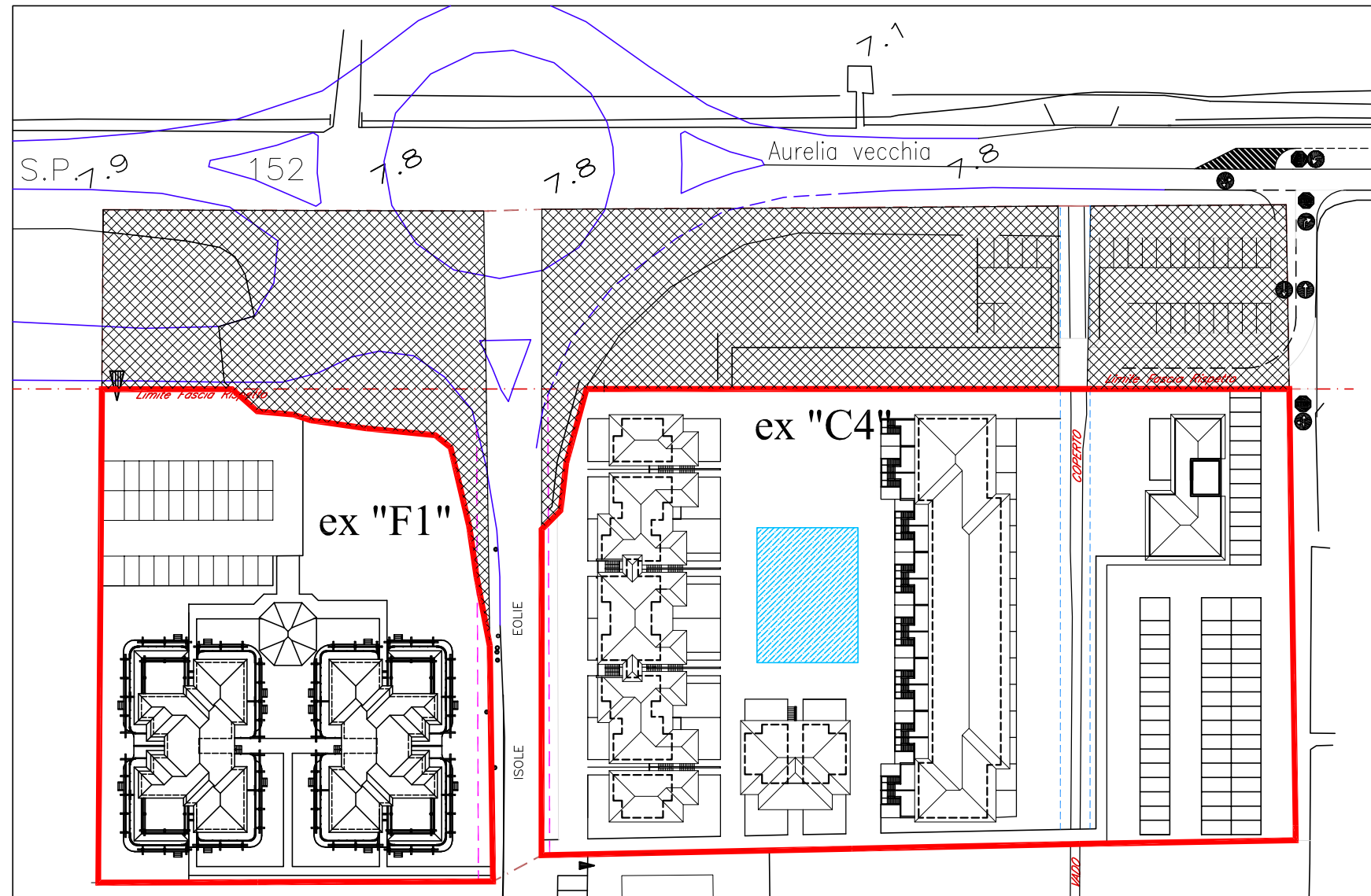
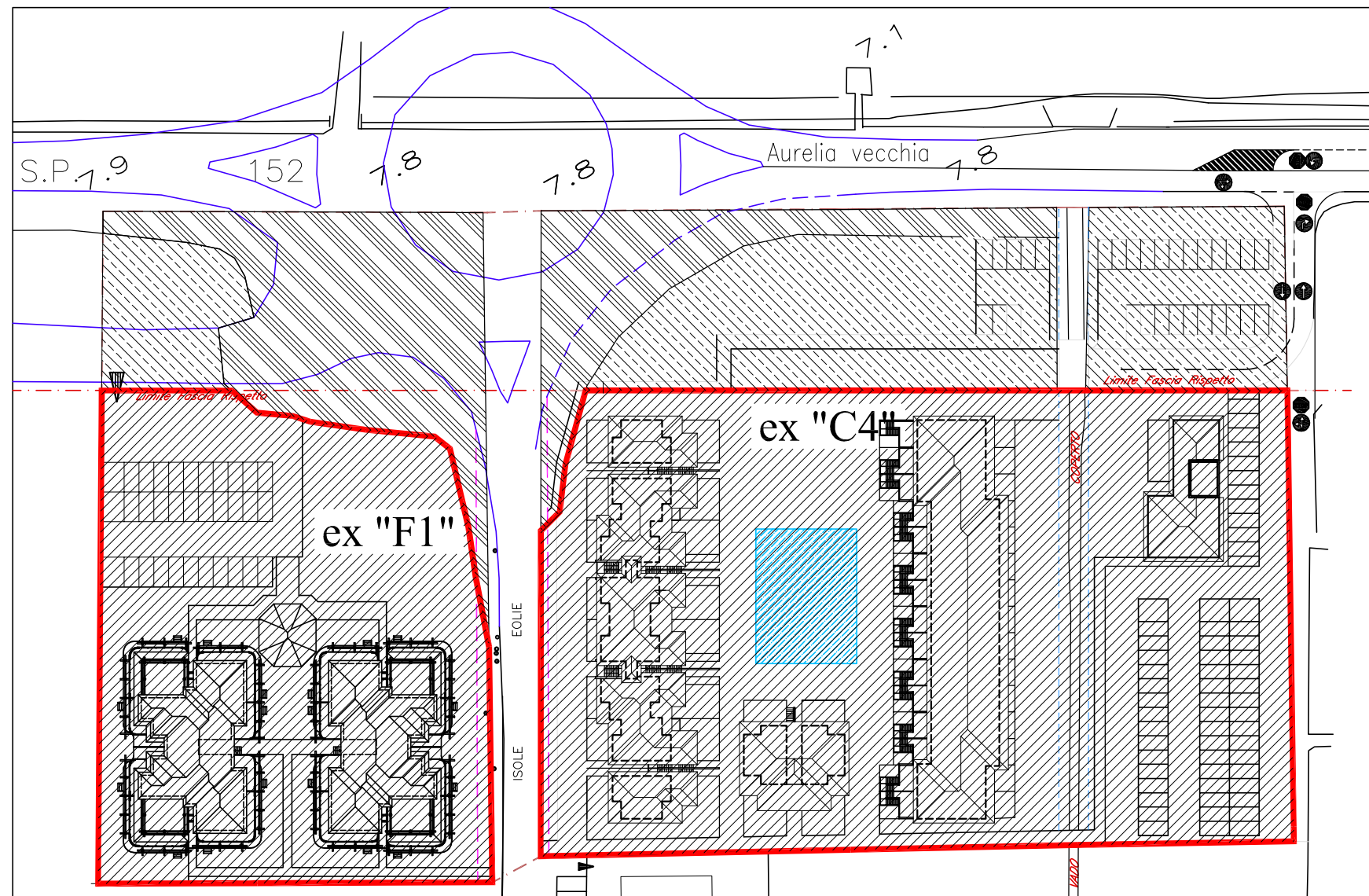
PARAMETRI DI PROGETTO - SOTTOZONA ex F1

ST superficie territoriale Mq.	superficie fascia rispetto Mq.	superficie pubblica Mq.	SF superficie fondiaria	IF indice fondiario	V Volume compless. sivo MC.	R.C. rapporto di copertura	H.max Altezza massima h=9,50	Parcheggi privati RTA	Abitanti n° 1/80mc.	DOTAZIONE AREE PUBBLICHE			
										Parcheggi pubblici mq.	Verde pubblico mq.	Altro mq.	Totale superficie pubblica mq.
7670	1920	401		5350	1,25	6687,5	1337,5	9,50	669	83,6	209	753,00	2320,00

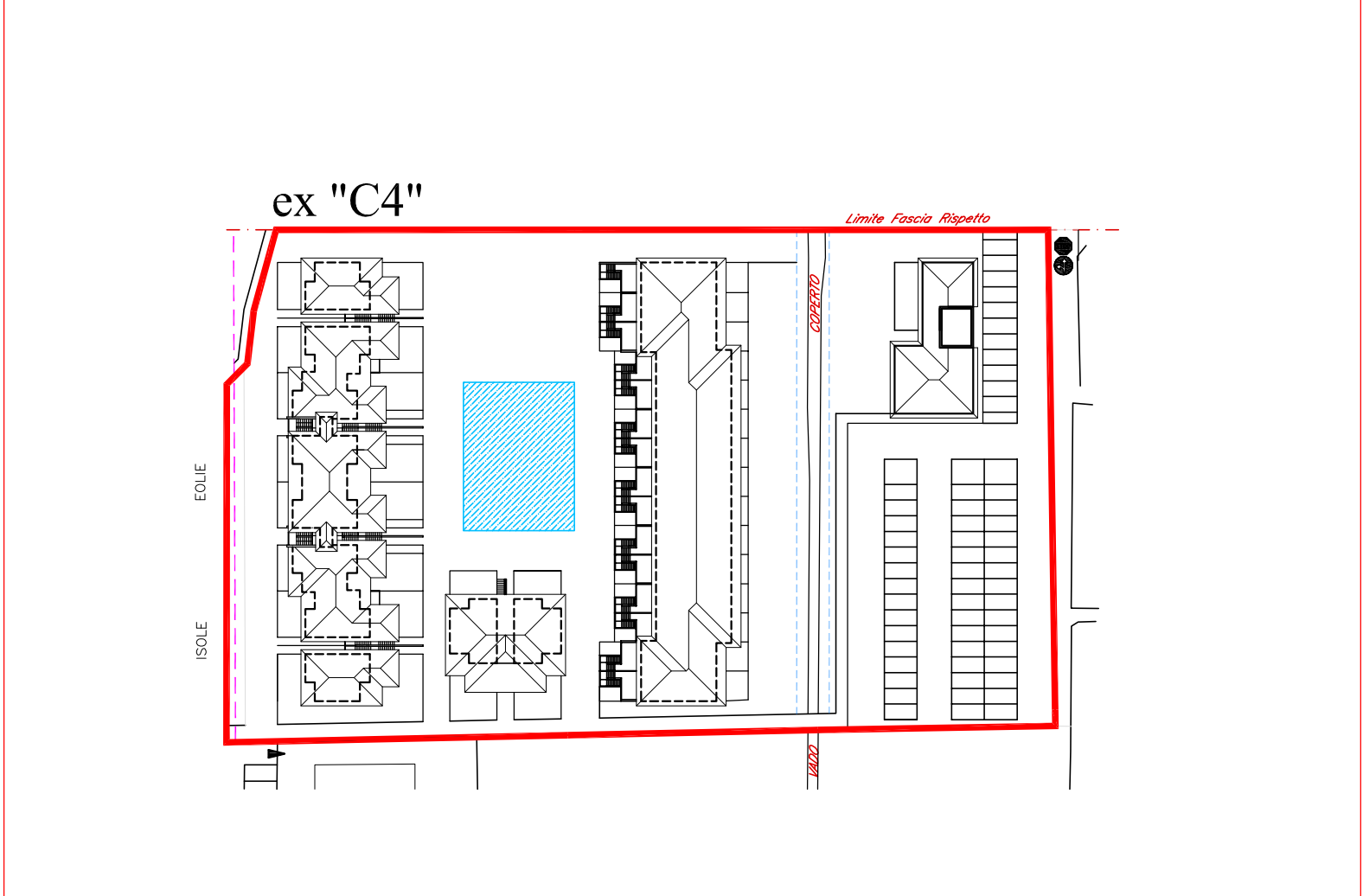
RIEPILOGO PARCHEGGI PRIVATI - SOTTOZONA ex "F1"

STANDARD come da Delibera C.C. n° 55/2007		STANDARD di PROGETTO	
Parcheggi privati RTA mq.	669,00	Parcheggi privati RTA mq.	670,00
Totale superficie parcheggi privati mq.	669,00	Totale superficie parcheggi privati mq.	670,00

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA AREE PRIVATE E PUBBLICHE - scala 1:1000



TIPOLOGIA INDICATIVA APPROVATA OGGETTO DI MODIFICA



PARAMETRI CATASTALI SOTTOZONA ex "F1"

Aree Private

PROPRIETA'	Foglio	mappale	superficie
Bollioli Valeria ed altri	30	108	954
Totale Bollioli Valeria ed altri			954
Etrusca s.r.l.	30	394	2.736
	30	400	1.500
	30	401/b	160
	30	421	4.396
Totale Etrusca s.r.l.			6.792
Totale Sottozona F1			7.746

Aree Pubbliche da Trasferire all' A.C.

PROPRIETA' AREE PUBBLICHE	Foglio	mappale	superficie
Etrusca s.r.l.	30	396	162
	30	390	50
	30	359	248
	30	392	35
complessive			495

Aree Pubbliche Trasferite

PROPRIETA'	Foglio	mappale	superficie
Provincia Grosseto	30	391	695
Provincia Grosseto	30	391	408
Provincia Grosseto	30	395	400
Provincia Grosseto	30	397	130
Totale Aree Pubbliche			1.633

PARAMETRI CATASTALI SOTTOZONA ex "C4"

Aree Private

PROPRIETA' AREE PRIVATE	Foglio	mappale	superficie
Toma-Teca spa	31	697/a	2.045
	31	699/a	1.495
	31	203	1.880
	31	205	1.290
	31	418/a	1.045
	31	696	75
	31	421	1.115
	31	539	478
	31	688	25
Totale Sottozona C4			9.450

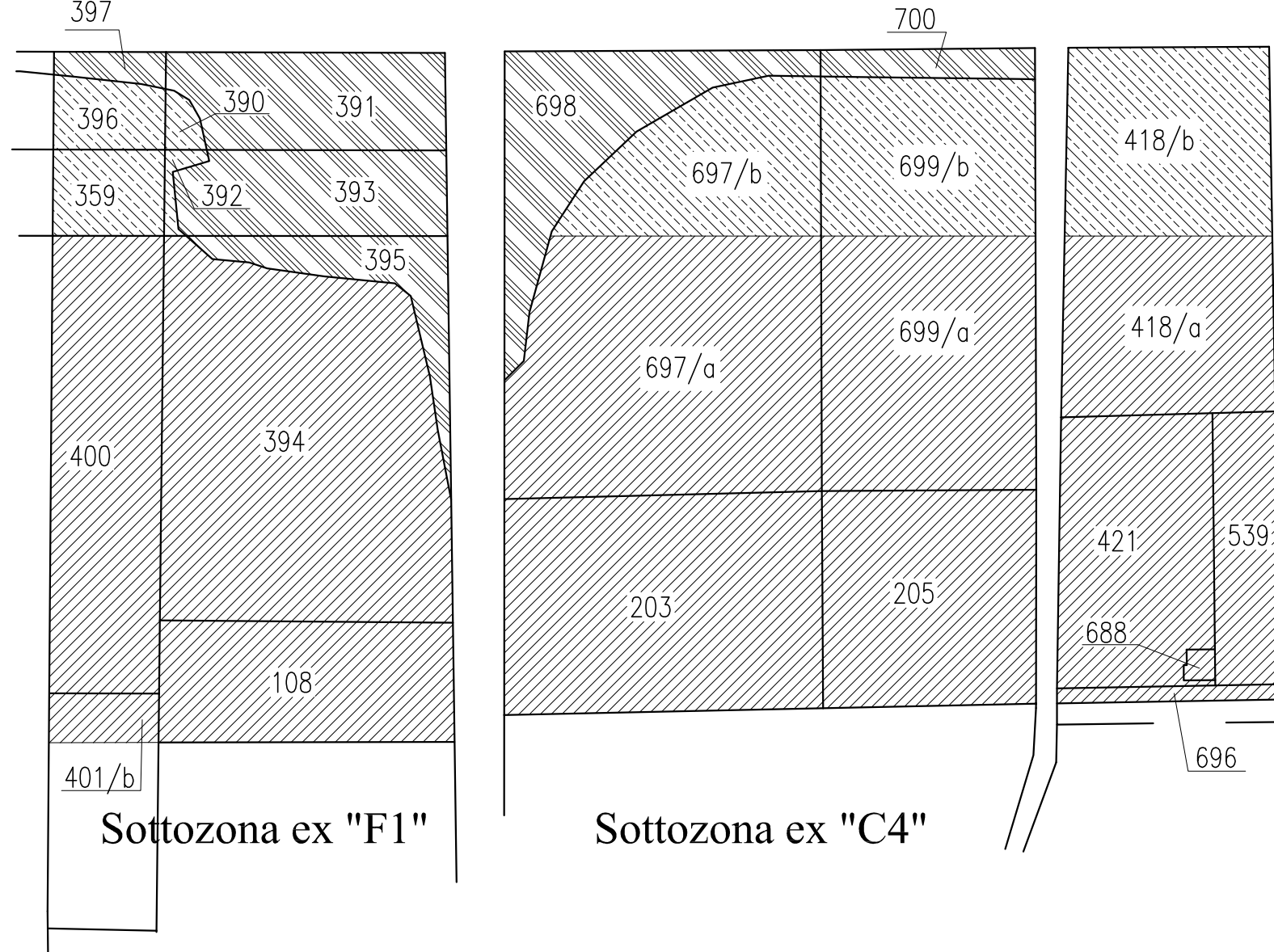
Aree Pubbliche da Trasferire all' A.C.

PROPRIETA' AREE PUBBLICHE	Foglio	mappale	superficie
Toma-Teca spa	31	697/b	830
	31	699/b	930
	31	418/b	2.825
complessive			4.585

Aree Pubbliche Trasferite

PROPRIETA' AREE PUBBLICHE	Foglio	mappale	superficie
Provincia Grosseto	31	698	925
Provincia Grosseto	31	700	195
Totale Provincia Grosseto			1.120
Totale Sottozona C4			3.945

INDIVIDUAZIONE CATASTALE AREE PRIVATE E PUBBLICHE - scala 1:1000



STATO DI VARIANTE (Parametri Urbanistici Invariati)

PARAMETRI URBANISTICI N.T.A. - SOTTOZONA ex C4

ST	superficie territoriale Mq.	superficie fascia rispetto Mq.	superficie pubblica Mq.	SF superficie fondiaria	IF indice fondiario	V Volume compless. sivo MC.	Vr Volume residence MC.	Vc Volume commerci MC.	Va Volume RTA MC.	R.C. rapporto di copertura	H.max Altezza massima h= 9,50	Parcheggi privati Residence e RTA	Parcheggi privati Commerciale	Abitanti n° 1/80mc.	VERIFICA STANDARD D.M. n° 1444/68 AREE PUBBLICHE								
						$(3398 + 4/2)$			$4398 +$ $(2098 + 4/2)$	25%		1mq/10mc	1mq/10mc			Parcheggi pubblici mq. 2,5/ab	Verde pubblico mq. 9/ab	Altro mq. 6,5/ab	Parcheggi pubblici commerci 40mq./100 mq.	Verde pubblico commerci 40mq./100 mq.	Totale superficie pubblica mq.		
13372	3692	120		9560	1.06	10169,50	3298	1236,75	5634,75	2390	9.50	893	124	111,6	279	1004,4	725,4	164,9	164,9	2338,6			

RIEPILOGO PARCHEGGI PRIVATI SOTTOZONA ex "C4"		
Parcheggi privati Residence e RTA mq.	893,00	
Parcheggi privati Commerciale mq.	124,00	
Totale superficie parcheggi privati mq.	1017,00	

PARAMETRI DI PROGETTO - SOTTOZONA ex "C/4"

ST	superficie territoriale Mq.	superficie fascia rispetto Mq.	superficie pubblica Mq.	SF superficie fondiaria Mq.	IF indice fondiario	V Volume complessivo MC.	Vr Volume residenza MC.	Vc Volume commer- ciale MC.	Va Volume RTA MC.	R.C. rapporto di copertura	H.max Altezza massima h= 9,50	Parcheggi privati Residence e RTA	Parcheggi privati Commerciale	Abitanti n° 1/80mc.	DOTAZIONE AREE PUBBLICHE							
															Parcheggi pubblici Mq.	Verde pubblico Mq.	Altro	Parcheggi pubblici commercio Mq.	Verde pubblico commercio Mq.	Totale superficie pubblica Mq.		
13372	=	3692	=	120	9560	1.06	10168	3298	1236	5634	2390	9.50	1300	124	111.6	373,1	1209,1	2033,0	164,9	164,9	3945,0	

RIEPILOGO PARCHEGGI PRIVATI SOTTOZONA ex "C4"		
Parcheggi privati Residence e RTA mq.	1300,00	
Parcheggi privati Commerciale mq.	124,00	
Totale superficie parcheggi privati mq.	1424,00	

PARAMETRI URBANISTICI N.T.A. - SOTTOZONA ex F1

ST superficie territoriale Mq.	superficie fascia rispetto Mq.	superficie pubblica Mq.	SF superficie fondiaria	IF indice fondiario	V Volume compless. sivo MC.	R.C. rapporto di copertura	H.max Altezza massima h=9,50	Parcheggi privati RTA	Abitanti n° 1/80mc.	VERIFICA STANDARD D.M. n° 1444/68 AREE PUBBLICHE			
										Parcheggi pubblici mq. 2,5/ab	Verde pubblico mq. 9/ab	Altro mq. 6,5/ab	Totale superficie pubblica mq.
7670	1920	401		5350	1,25	6687,5	1337,5	9,50	669	83,6	209	752,40	1504,8

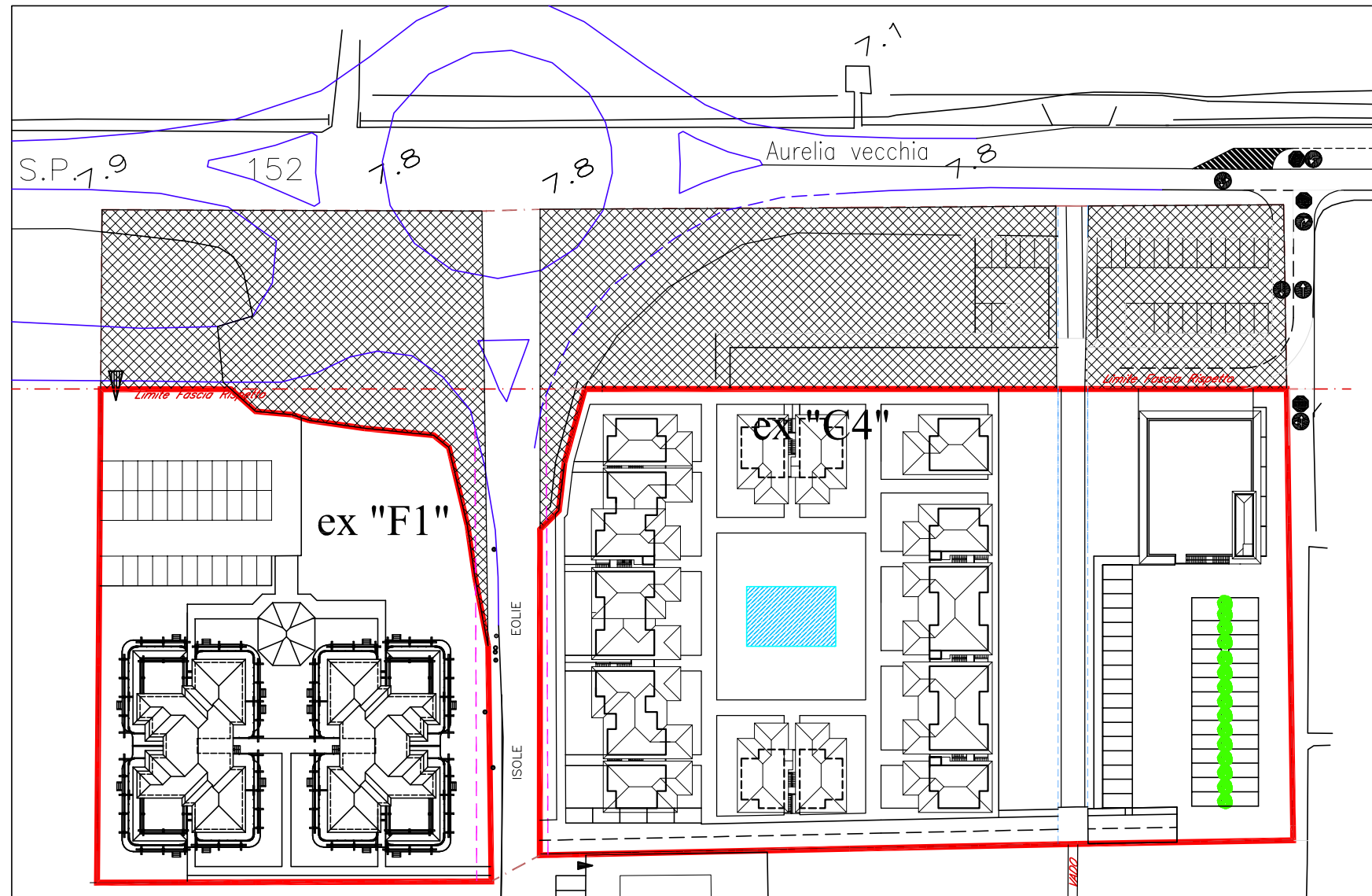
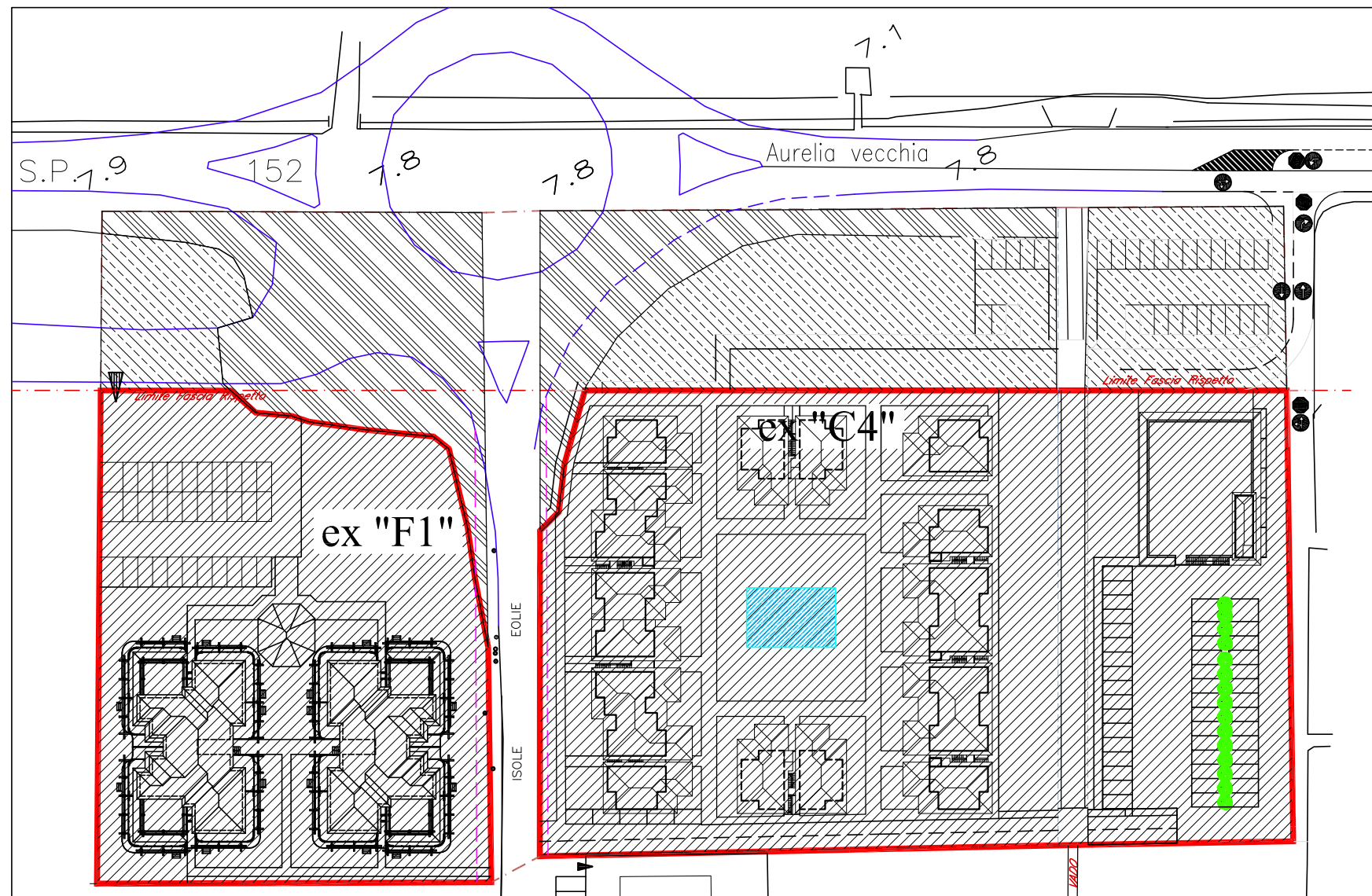
PARAMETRI DI PROGETTO - SOTTOZONA ex F1

ST superficie territoriale Mq.	superficie fascia rispetto Mq.	superficie pubblica Mq.	SF superficie fondiaria	IF indice fondiario	V Volume compless. sivo MC.	R.C. rapporto di copertura	H.max Altezza massima h=9,50	Parcheggi privati RTA	Abitanti n° 1/80mc.	DOTAZIONE AREE PUBBLICHE			
										Parcheggi pubblici mq.	Verde pubblico mq.	Altro mq.	Totale superficie pubblica mq.
7670	1920	401		5350	1,25	6687,5	1337,5	9,50	669	83,6	209	753,00	2320,00

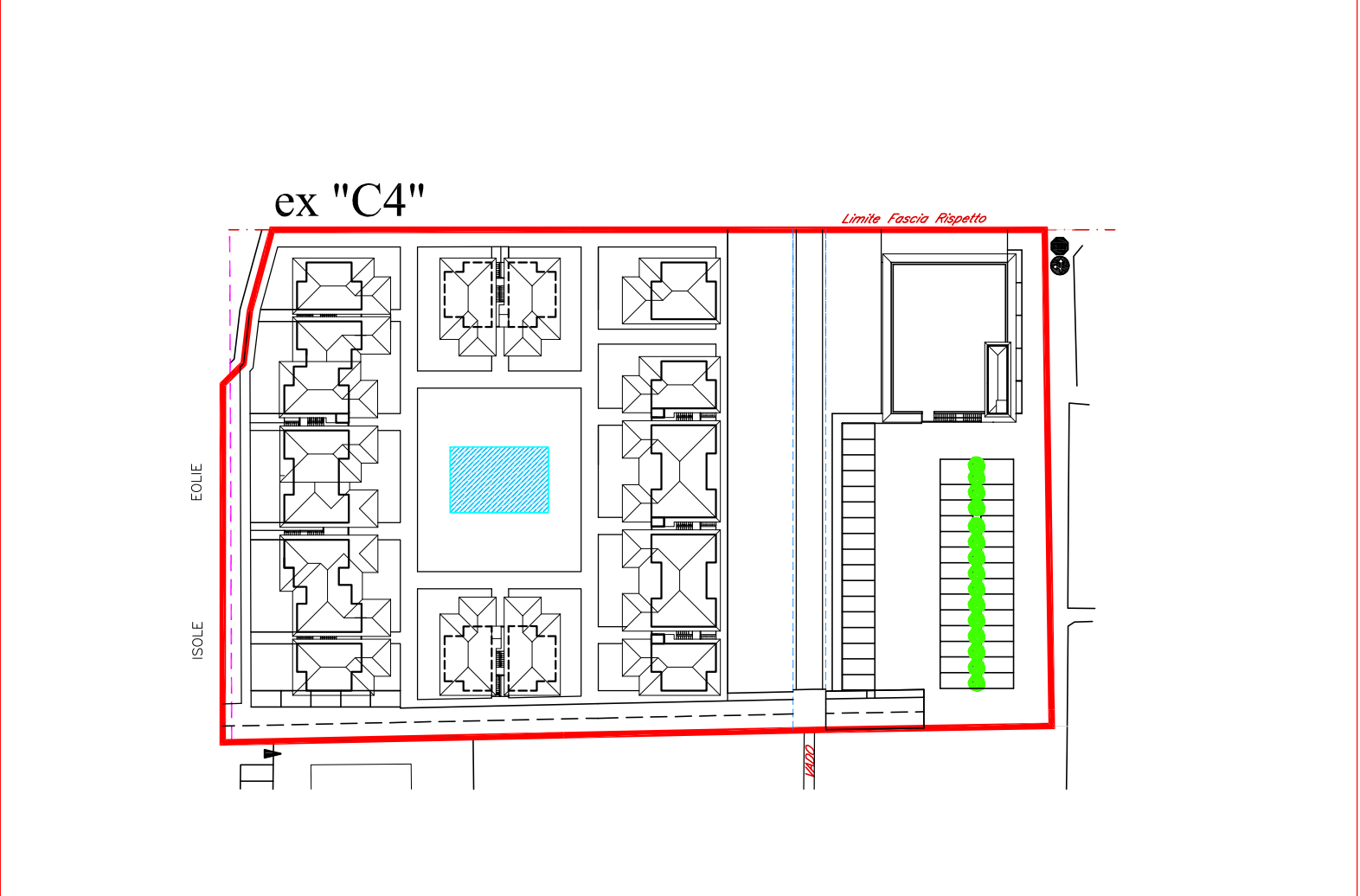
RIEPILOGO PARCHEGGI PRIVATI - SOTTOZONA ex "F1"

STANDARD come da Delibera C.C. n° 55/2007		STANDARD di PROGETTO	
Parcheggi privati RTA mq.	669,00	Parcheggi privati RTA mq.	670,00
Totale superficie parcheggi privati mq.	669,00	Totale superficie parcheggi privati mq.	670,00

INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA AREE PRIVATE E PUBBLICHE - scala 1:1000



TIPOLOGIA INDICATIVA OGGETTO DI VARIANTE



PARAMETRI CATASTALI SOTTOZONA ex "F1"

Aree Private

PROPRIETA'	Foglio	mappale	superficie
Bollioli Valeria ed altri	30	108	954
Totale Bollioli Valeria ed altri			954
Etrusca s.r.l.	30	394	2.736
	30	400	1.500
	30	401/b	160
	30	421	4.396
Totale Etrusca s.r.l.			6.792
Totale Sottozona F1			7.746

Aree Pubbliche da Trasferire all' A.C.

PROPRIETA' AREE PUBBLICHE	Foglio	mappale	superficie
Etrusca s.r.l.	30	396	162
	30	390	50
	30	359	248
	30	392	35
complessive			495

Aree Pubbliche Trasferite

PROPRIETA'	Foglio	mappale	superficie
Provincia Grosseto	30	391	695
Provincia Grosseto	30	391	408
Provincia Grosseto	30	395	400
Provincia Grosseto	30	397	130
Totale Aree Pubbliche			1.633

PARAMETRI CATASTALI SOTTOZONA ex "C4"

Aree Private

PROPRIETA' AREE PRIVATE	Foglio	mappale	superficie
Toma-Teca spa	31	697/a	2.045
	31	781 ex 699/a	1.495
	31	203	1.880
	31	205	1.290
	31	778 ex 418/a	1.045
	31	696	75
	31	421	1.115
	31	539	478
	31	688	25
Totale Sottozona C4			9.450

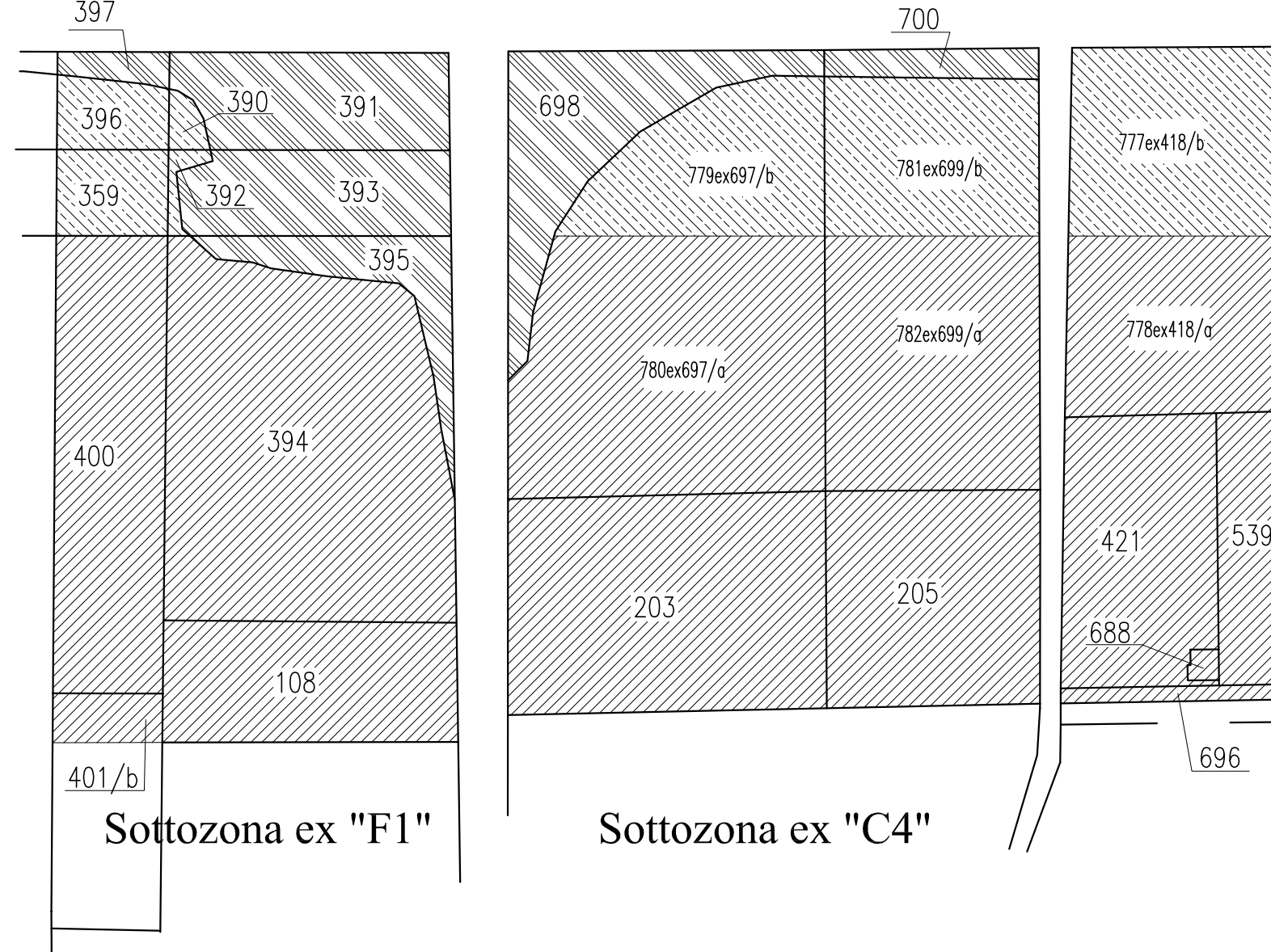
Aree Pubbliche da Trasferire all' A.C.

PROPRIETA' AREE PUBBLICHE	Foglio	mappale	superficie
Toma-Teca spa	31	779 ex 697/b	830
	31	781 ex 699/b	930
	31	777 ex 418/b	1.065
complessive			2.825

Aree Pubbliche Trasferite

PROPRIETA' AREE PUBBLICHE	Foglio	mappale	superficie
Provincia Grosseto	31	698	925
Provincia Grosseto	31	700	195
Totale Provincia Grosseto			1.120
Totale Sottozona C4			3.945

INDIVIDUAZIONE CATASTALE AREE PRIVATE E PUBBLICHE - scala 1:1000



COMUNE DI FOLLONICA
VIA ISOLE EOLIE

VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO VIA ISOLE EOLIE
TIPOLOGIE LOTTO UNICO SOTTOZONA C4

Elaborato: STATO CONVENZIONATO – STATO DI VARIANTE
VERIFICA PARAMETRI