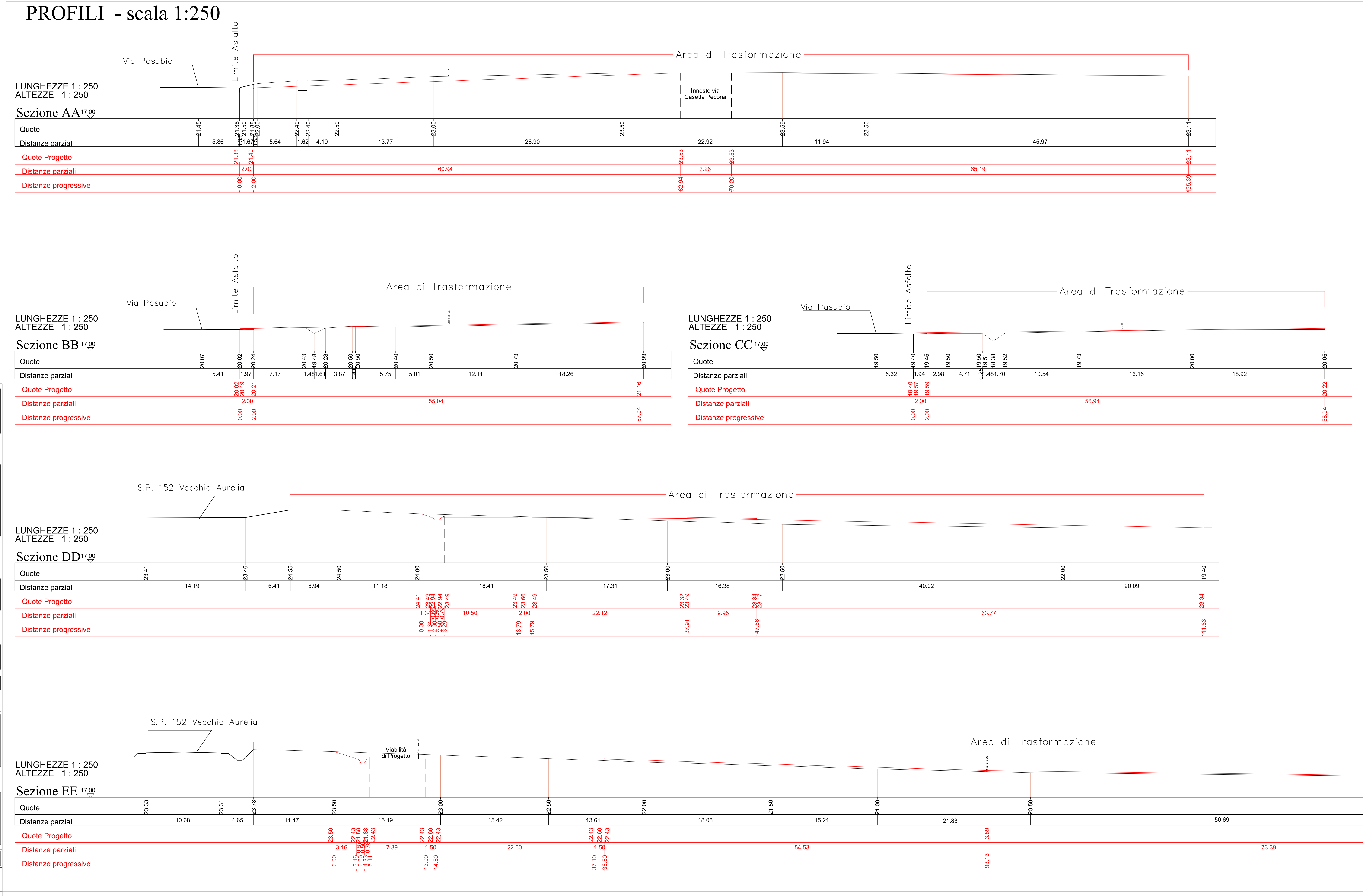
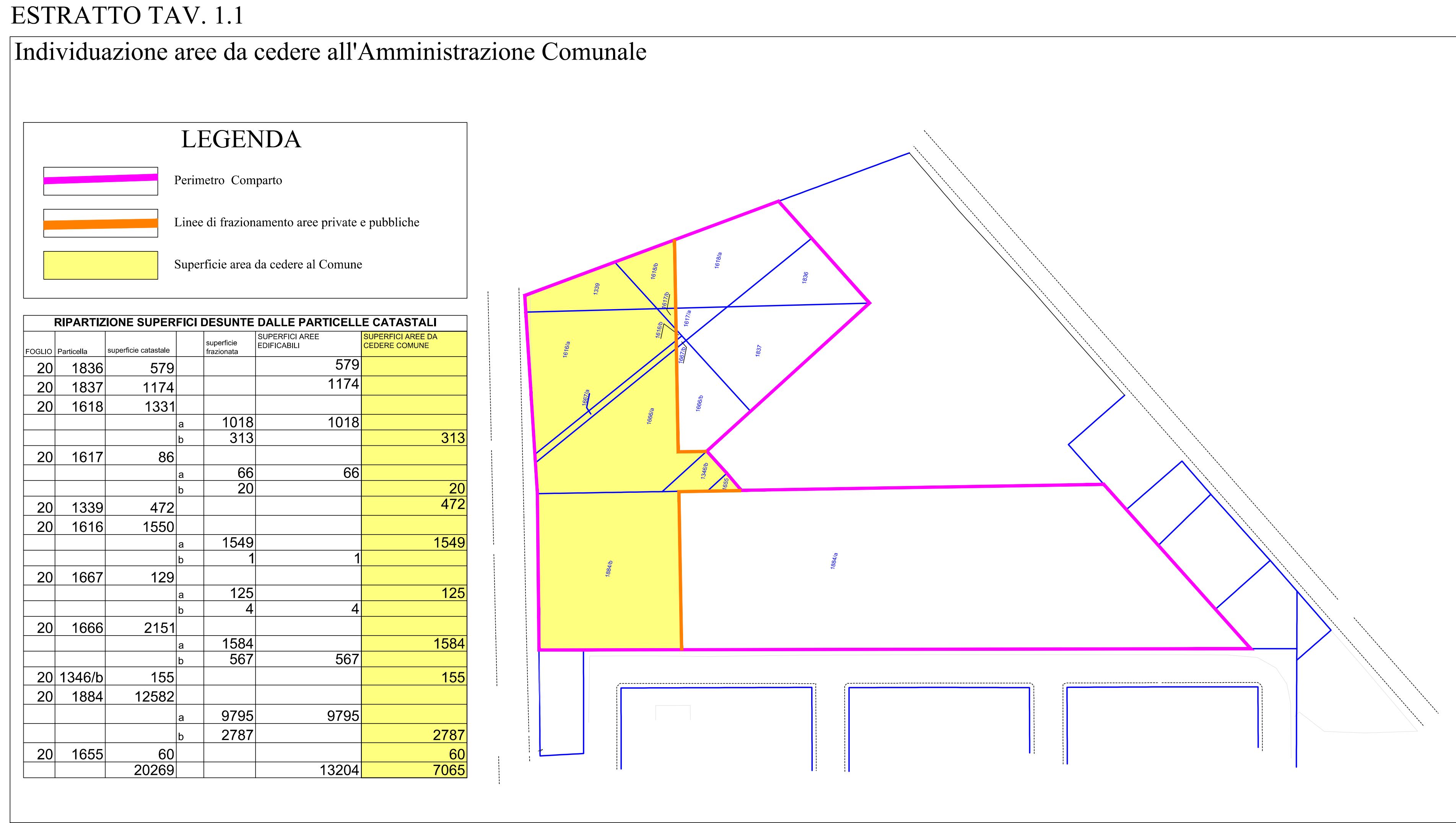


PARAMETRI

AREA DI TRASFORMAZIONE TR6		
DESTINAZIONI	P.di L.	P.U.I.
Superficie area di trasformazione	mq. 20.269,00	= mq. 20.269,00
Superfici Pubbliche	mq. 7.065,00	= mq. 7.065,00
Superficie utile lorda massima	mq. 2.800,00	= mq. 2.800,00

AREE DA CEDERE DEBITAMENTE ATTREZZATE AL PATRIMONIO PUBBLICO		
DESTINAZIONI	P.di L.	P.U.I.
Area di sosta	mq. 4.020,00	= mq. 4.020,00
Verde pubblico	mq. 2.300,00	= mq. 2.300,00
TOTALE	mq. 6.320,00	= mq. 6.320,00
Viabilità raccordo Via Casetta Pecora/Pasubio	mq. 745,00	= mq. 745,00
TOTALE GENERALE	mq. 7.065,00	= mq. 7.065,00

AREA EDIFICABILE		
DESTINAZIONI	P.di L.	P.U.I.
Superficie Lotti 1-2-3-4	mq. 9.795,00	
Superficie Lotti 5-6	mq. 3.409,00	
Totale superficie Lotti	mq. 13.204,00	
S.U.L. residenziale	mq. 2.800,00	= mq. 2.800,00
Alloggi Totali	n°. 20,00	= n°. 20,00
Alloggi con S.U.L.minima di mq. 80,00	n°. 16,00	= n°. 16,00
Alloggi con S.U.L.minima di mq. 50,00	n°. 4,00	= n°. 4,00
Altezza massima	mt. 10,00	= mt. 10,00
Piani fuori terra	n°. 3,00	= n°. 3,00
S.U.L. direzionale / commerciale	mq. 300,00	= mq. 300,00
Altezza massima	mt. 10,00	= mt. 10,00
Piani fuori terra	n°. 3,00	= n°. 3,00
Distanza dalla S.P. 152	mt. 30,00	= mt. 30,00
Abitanti equivalenti per verifica standard D.M. 1444/1968 e Art.87 NTA R.U.		
S.U.L. mq. 2.800 x h.3,00 = mc. 8.400/80 ab/mc = 105 abitanti equivalenti		
Verifica standard D.M. 1444/1968 e Art.87 NTA R.U.		
Standard D.M. 1444/1968 mq./ab. 18 (18 x 105) = mq. 1.890 < 7.065,00		
Standard Art.87 NTA R.U. mq./ab. 24 (24 x 105) = mq. 2.520 < 7.065,00		
Verifica standard relativa alla SUL commerciale (mq. 300) previsti dal R.U.		
S.U.L. mq. 300 x h.3,00 = mc. 900 x 1/10 = mq. 90		
Verifica standard complessivi		
Standard parcheggi per commerciale	= mq. 90	
Standard SUL residenziale	= mq. 2.520	
Standard complessivi	= mq. 2.610 < 7.065,00	



COMUNE DI FOLLONICA

Area di Trasformazione TR 01

PIANO ATTUATIVO COMPARTO TR1 b

Elaborato: STATO DI PROGETTO

Parametri - Plan. generale - Individuazione aree - sezioni

Data: 05/03/2015

Tav.N° 3

Scala: 1:500-1:250

File:

PROGETTISTI:

MEIATTINI Arch. Davide

ROMBAI Arch. Fabrizio

Committente: AZIENDA AGRARIA CAVALLINI

ISEPPI GIORGIO e LORETTA

DESEGNATORE

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto o fatto in utilizzazione per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.