



Città di Follonica

Città di Follonica

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR) - Tel. 0566/ 59111 -
Fax. 41709 - C.F. 00080490535



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 168 Del 02-07-12

**OGGETTO: ADOZIONE, ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. n. 1/
05, della "VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI COMPARTO
URBANISTICO - CR2 AURELIA"**

L'anno duemiladodici e questo giorno due del mese di luglio alle ore 11:00 nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

BALDI ELEONORA	SINDACO	P
STELLA FRANCESCA	ASSESSORE	P
CETRARO ANTONIO	ASSESSORE	A
NOVELLI DAVIDE	ASSESSORE	P
BERNARDI MARIA LUISA	ASSESSORE	P
RAPEZZI DONATELLA	ASSESSORE	P
PINZUTI BARBARA	ASSESSORE	P
BENINI ANDREA	VICESINDACO	P

Presiede l'adunanza BALDI ELEONORA in qualita' di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE BERTOCCHI STEFANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il “PIANO ATTUATIVO DI COMPARTO URBANISTICO – CR2 AURELIA”:

- 1) è stato approvato con D.C.C. n. 70/2008 e poi convenzionato con atto rep. n. 26788 del 03.08.2009;
- 2) prevedeva la realizzazione in due fasi di cui la Fase 1 relativa ai lotti residenziali, e la Fase 2, relativa al solo lotto commerciale, era subordinata alle opere idrauliche pubbliche di messa in sicurezza del Torrente Petraia;

Considerato che con l'approvazione del Regolamento Urbanistico (D.C.C. n. 30 del 10.06.2011) l'area suddetta è stata classificata come “Area di Completamento CP07” dove:

- per la previsione residenziale della Fase 1 è stato ammesso un maggior numero di alloggi realizzabili che dai 74 originari sono passati ad 82;
- per la previsione commerciale della Fase 2 è stato ammesso il cambio di destinazione d'uso in residenziale previa presentazione di una variante al piano attuativo originario;

Dato atto che la pratica edilizia n. 1120/11, depositata dal Consorzio Petraia in data 05.03.2012, prot. n. 4219, si compone dei seguenti elaborati riportati in Allegato 1, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

Allegato I: Relazione Tecnica della Variante

Allegato III: Norme tecniche di attuazione della Variante

Relazione Geologica di fattibilità della Variante a firma del Geol. F. Fanciulletti

Schema di convenzione della Variante

dello *STATO DI PROGETTO – FASE 2 – STATO VIGENTE*

Tav.15a – Zonizzazione

Tav.15b - Zonizzazione: dimostrazione superfici pubbliche

Tav.16a – Tipologie edilizie – Pianta piano terra

Tav.16b – Tipologie edilizie – Pianta piano primo

Tav.16c - Tipologie edilizie – Coperture

Tav.17a – Fognatura nera – fognatura chiara

Tav.17b – Acquedotto potabile – non potabile – linea antincendio

Tav.17c - Linea elettrica pubblica –privata –telefonica – metano

TAV 18: Segnaletica stradale

TAV 19: Planivolumetria – Rendering

TAV 20: Profili urbanistici – Viste prospettiche

dello *STATO DI PROGETTO – FASE 2 – STATO VARIATO*

Tav.15a – Zonizzazione

Tav.15b - Zonizzazione: dimostrazione superfici pubbliche

Tav.16a – Tipologie edilizie – Pianta piano terra

Tav.16b – Tipologie edilizie – Pianta piano primo

Tav.16c - Tipologie edilizie – Coperture

Tav.17a – Fognatura nera – fognatura chiara

Tav.17b – Acquedotto potabile – non potabile – linea antincendio

Tav.17c - Linea elettrica pubblica –privata –telefonica – metano

TAV 18: Segnaletica stradale

TAV 19: Planivolumetria – Rendering

TAV 20: Profili urbanistici – Viste prospettiche

Preso atto che le Relazioni d'Ufficio, in Allegato 2 alla presente quale parte integrante e sostanziale, dimostrano che:

a) per quanto alla “Relazione di Verifica”

- la variante è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14.03.2012 che ha espresso il parere;
- lo studio geologico di fattibilità della Variante è stato depositato, ai sensi della L.R.T. n. 1/05, presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Grosseto;
- la variante è coerente alle disposizioni degli strumenti urbanistici vigenti;

- lo schema di convenzione rispetta sia l'impianto della convenzione rep. 26788 del 03.08.2009, che le finalità d'interesse pubblico definite dalle disposizioni del Regolamento urbanistico vigente;
b) per quanto alla "Relazione del procedimento per la verifica delle disposizioni dell'art.12, comma 6, del D.lgs 152/2006"

- la variante non necessita di verifica di assoggettabilità a VAS;

DELIBERA

1) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. n. 1/05, la "VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI COMPARTO URBANISTICO – CR2 AURELIA" che, ai Allegato 1, si compone dei seguenti elaborati **[Al. 1]**, :

Allegato I: Relazione Tecnica della Variante

Allegato III: Norme tecniche di attuazione della Variante

Relazione Geologica di fattibilità della Variante a firma del Geol. F. Fanciulletti

dello *STATO DI PROGETTO – FASE 2 – STATO VIGENTE*

Tav.15a – Zonizzazione

Tav.15b - Zonizzazione: dimostrazione superfici pubbliche

Tav.16a – Tipologie edilizie – Pianta piano terra

Tav.16b – Tipologie edilizie – Pianta piano primo

Tav.16c - Tipologie edilizie – Coperture

Tav.17a – Fognatura nera – fognatura chiara

Tav.17b – Acquedotto potabile – non potabile – linea antincendio

Tav.17c - Linea elettrica pubblica –privata –telefonica – metano

TAV 18: Segnaletica stradale

TAV 19: Planivolumetria – Rendering

TAV 20: Profili urbanistici – Viste prospettiche

dello *STATO DI PROGETTO – FASE 2 – STATO VARIATO*

Tav.15a – Zonizzazione

Tav.15b - Zonizzazione: dimostrazione superfici pubbliche

Tav.16a – Tipologie edilizie – Pianta piano terra

Tav.16b – Tipologie edilizie – Pianta piano primo

Tav.16c - Tipologie edilizie – Coperture

Tav.17a – Fognatura nera – fognatura chiara

Tav.17b – Acquedotto potabile – non potabile – linea antincendio

Tav.17c - Linea elettrica pubblica –privata –telefonica – metano

TAV 18: Segnaletica stradale

TAV 19: Planivolumetria – Rendering

TAV 20: Profili urbanistici – Viste prospettiche

2 - DI ADOTTARE l'unito SCHEMA DI CONVENZIONE **[Al. 1]**, composto da n° 21 articoli;

3 - DI DARE ATTO che lo studio geologico di fattibilità, redatto dal Geol. Fanciulletti Fabrizio, riportato in Allegato 1, è stato depositato, ai sensi della L.R.T. n. 1/05, presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Grosseto [deposito n. 1163 del 27.03.2012].

4 - DI PRENDERE ATTO di quanto contenuto nella "Relazione di Verifica" **[Al. 2]** redatta dal Funzionario del "Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio".

5 - DI DARE ATTO che, per le condivise motivazioni riportate nella "Relazione del procedimento per la verifica delle disposizioni dell'art.12, comma 6, del D.lgs 152/2006" **[Al. 2]**, la presente Variante non è da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica in quanto, non comportando nuove previsioni urbanistiche o rivisitazioni quantitative del dimensionamento del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico vigenti, non introduce ulteriori effetti sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dalle valutazioni inerenti il Regolamento Urbanistico.

6 - DI DARE ATTO che:

ai sensi dell'art. 69, comma 2, della L.R.T. 1/05, la Variante al piano attuativo:

- sarà trasmesso in copia alla Provincia di Grosseto;
- verrà depositata nella casa comunale, presso il "Settore 3° - Uso e Assetto del Territorio – S.I.T.", per 45 giorni consecutivi durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni;

ai sensi dell'art. 69, comma 3, della L.R.T. 1/05:

- dell'effettuato deposito del piano attuativo sarà data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul B.U.R.T.

Indi

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza di ridurre i tempi per la definizione dell'iter della variante al piano attuativo in considerazione dell'opera di interesse pubblico che la stessa consente di realizzare (scatolare per il corretto deflusso delle acque del torrente Petraia)

con voti unanimi,

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, punto 4, del D.L.vo n. 267/00.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlq. 267/2000

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** si esprime parere:

Favorevole

Data, 26-06-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MELONE DOMENICO

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:

Favorevole

IMPEGNO O ACCERTAMENTO N.

Data, 26-06-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
MELONE DOMENICO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
BALDI ELEONORA

IL SEGRETARIO GENERALE
BERTOCCHI STEFANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale, certifica che copia della presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il vi rimarrà per 15 giorni consecutivi
fino al , ai sensi dell'art. 124/ I[^] comma, Dlg. 267/2000.

IL MESSO COMUNALE

Lì,

CECCARELLI SILVIA