



# CITTA` DI FOLLONICA

Largo Cavallotti, 1 - 58022 Follonica (GR)  
Tel. 0566/59111 - Fax. 41709 - C.F. 00080490535



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 81 del 27-03-2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA AREA DI TRASFORMAZIONE TR09 VIA ISOLE EOLIE AI SENSI DELL'ART. 112 DELLA L.R. 65/2014**

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno ventisette del mese di marzo alle ore 09:00 nella Sede Comunale, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg.

Andrea Benini	SINDACO	P
Andrea Pecorini	VICESINDACO	P
Barbara Catalani	ASSESSORE	P
Mirjam Giorgieri	ASSESSORE	P
Alessandro Ricciuti	ASSESSORE	P
Francesco Ciompi	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza Andrea Benini in qualità di SINDACO, partecipa il VICE SEGRETARIO GEMMA MAURI incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione.

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che il Regolamento Urbanistico, approvato con D.C.C. n. 30 del 10.06.2011, - individua un Area di trasformazione denominata “TR09-Pratoranieri, via Isole Eolie” che risulta disciplinata dagli articoli 1-2-3 delle Norme per l’attuazione del Regolamento Urbanistico ed in particolare dalla relativa Scheda normativa di indirizzo progettuale in Allegato A alle suddette Norme;

- con D.C.C.n.8 del 14.02.2014 (B.U.R.T.n.11 del 19.03.2014) è stata approvata la Variante n.3 al Regolamento Urbanistico, inerente la modifica delle norme che disciplinano alcune delle Aree di trasformazione, tra cui l’area “TR09” in località Pratoranieri (Via Isole Eolie);

- con tale variante l’ambito del TR09 è stato modificato tenendo conto della sentenza del TAR che ha in parte annullato la disciplina approvata con la citata D.C.C. 30/2011.

Preso atto che,

- in data 07.11.2016 è stata depositata la richiesta di approvazione del Piano Attuativo di iniziativa privata, per il comparto urbanistico “TR09-via Isole Eolie”, P.E. n. 1206/2016, dal Consorzio via Isole Eolie, regolarmente costituito con atto rep.40431 del 05.09.2014.
- il Piano Attuativo Piano Attuativo di iniziativa privata, per il comparto urbanistico “TR09-via Isole Eolie” è stato:
  - adottato dalla Giunta Comunale, ai sensi dell’art. 111 della L.R. n. 65/2014, con deliberazione n.18 del 29 gennaio 2019;
  - approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 78 del 15 marzo 2019;
  - pubblicato sul B.U.R.T. n. 13 del 27 marzo 2019 e da quella data è efficace.

Vista l’istanza presentata dal presidente del “Consorzio Isole Eolie”, prot. n. 31387-31388-31389 del 25/07/2023 e integrata con:

- Prot. n. 32588 del 03.08.2023
- Prot. n. 44170 del 23.10.2023
- Prot. n. 49976 del 01.12.2023
- Prot. n. 346 del 04.01.2024
- Prot.n.1688 del 12.01.2024
- Prot.n. 11468-11469 del 18.03.2024

con la quale si richiede di apportare una Variante al Piano Attuativo sopra richiamato, redatta ai sensi dell’art. 112 della L.R. 65/2014, riguardante principalmente una diversa perimetrazione della superficie edificabile, scaturita dalle nuove indicazioni di cui al PGRA che hanno mitigato il rischio di esondazione dell’area, come meglio evidenziato nella documentazione che si riporta in [All.1].

Preso atto di quanto riportato nella **Relazione del Responsabile del Procedimento**, [All. 2], parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che evidenzia che la richiesta è volta ad apportare una variante alle sole perimetrazioni che delimitano i lotti edificabili.

Preso atto che in data 12.12.2023 con PEC prot. n.51274 ed integrata in data 09/03/2024 prot. n. 9776, è stata inviata alla Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Grosseto-Siena, la “Scheda di deposito delle indagini geologiche-tecniche”, ai sensi del regolamento approvato con D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell’articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche).

Visto il deposito delle indagini geologiche “Scheda di deposito delle indagini geologiche-tecniche” ai sensi della L.R.T. n. 65/14 e R.R. n. 5/R, all’Ufficio Regionale per la Tutela delle Acque e del

Territorio di Grosseto di cui al prot. n. 51274 del 12.12.2023, num. di deposito comunicato dalla Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - **1438** del 12.12.2023 ed il **parere favorevole** del **21.03.2024 prot. n. 12071 [All.3]**.

Visti i pareri espressi dal Settore Lavori Pubblici pervenuto in data 21.03.2024 prot. n. 12364, e dal Comando di polizia Municipale del 10.01.2024 prot. 1193, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale **[All. 4]**.

Premesso che con l'atto n. 24429 del 29.09.2018, allegato alla delibera di approvazione DGC 78/2019, con cui la Provincia di Grosseto rilasciava la “...concessione dei lavori relativi alla sistemazione tecnica amministrativa dell'accesso stradale esistente al km.47+500 lato sx della S.P. 152 Vecchia Aurelia..” dettando condizioni e prescrizioni, risulta scaduto.

Preso atto di quanto sopra viene allegato alla presente **[All 5]**, quale parte integrante e sostanziale alla presente delibera, atto di rinnovo concessione, rilasciato dalla Provincia di Grosseto in data 13.12.2023 prot 41350.

Condiviso quanto indicato nelle conclusioni riportate nella medesima Relazione del Responsabile del Procedimento dalle quali si evince altresì che è ammissibile una Variante particolare al Piano Attuativo, con unico atto di approvazione, in quanto ricorrono i presupposti dettati dall'Art. 112 della L.R. n. 65/14.

Dato atto che la Variante al Piano attuativo, si compone dei seguenti elaborati di cui all' **[All 6]**, debitamente firmati e agli atti del Settore 3, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati e disponibili al seguente link:

<http://cloud.comune.follonica.gr.it/s/0gbxBDvplGNUYfm>

**All. 6.1 ELABORATI STATO APPROVATO INVARIATI** (elaborati allegati e approvati con D.G.C n° 78 del 15/03/2019)

- Documento preliminare assoggettabilità a VAS
- Relazione fattibilità archeologica
- Relazione paesaggistica
- Scheda Norma
- Verifica Compatibilità Scheda Norma
- Relazione Tecnica di previsione di Impatto Acustico Ambientale
- Tav. A1. Ubicazione; estratti cartografie tematiche
- Tav. A2. Planimetria e profili stato attuale; vincoli sovraordinati

**All. 6.2 ELABORATI VARIATI**

- Relazione Generale STATO VARIATO
- Norme Tecniche di Attuazione STATO VARIATO
- Relazione Opere di Urbanizzazione STATO VARIATO
- Computi metrici
- Relazione illustrativa fattibilità geologica
- Tav. V.B.1. Stato Progetto. Planimetria generale con destinazioni d'uso e verifica standards; dati riassuntivi di progetto; aree da cedere alla Pubblica Amministrazione STATO VARIATO.
- Tav. V.B.2. Ipotesi planivolumetrico; tipologie indicative; profili di progetto STATO VARIATO
- Tav. V.C.1. Opere di Urbanizzazione. Schemi opere urbanizzazione fognatura bianca, nera, acquedotto con particolari costruttivi STATO VARIATO
- Tav. V.C.2. Opere di Urbanizzazione. Schemi opere urbanizzazione reti Enel, Telecom, gas, pubblica illuminazione; pavimentazioni e particolari costruttivi STATO VARIATO

- Tav. V.C.3. Opere di Urbanizzazione. Segnaletica orizzontale e quote STATO VARIATO
- Tav. V.C.4. Planivolumetrico e vincoli STATO VARIATO

All. 6.3 ELABORATI INTEGRATIVI

- ALL.1 PARTICELLARE AREE PUBBLICHE
- Visure ed estratti di mappa
- Statuto consorzio
- Cronoprogramma Opere di Urbanizzazione
- Dichiarazione sulla proprietà
- Decreto Provincia di Grosseto, settore Viabilità, per intervento sulla SP Aurelia
- Bozza di Convenzione

All. 6.4 ELABORATI STATO DI CONFRONTO (aggiunti per una migliore lettura delle variazioni)

- Norme Tecniche di Attuazione STATO SOPRAPOSTO
- Relazione Opere di Urbanizzazione STATO SOPRAPOSTO
- Tav. S.B.1. Stato Progetto. Pianimetria generale con destinazioni d'uso e verifica standards; dati riassuntivi di progetto; aree da cedere alla Pubblica Amministrazione STATO SOPRAPOSTO

Visto lo schema convenzione che si allega, quale parte integrante e sostanziale del presente atto [All.7] predisposto dal proponente secondo le indicazioni fornite dall'ufficio urbanistica.

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti responsabili ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/00, inseriti nel presente atto.

Con voti favorevoli espressi all'unanimità.

## **DELIBERA**

1) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 112 della L.R.T. n. 65/14, la Variante al Piano Attuativo “Area di Trasformazione TR09 via Isole Eolie”, in modo da integrarlo con gli Elaborati Variati, Elaborati integrativi ed Elaborati di confronto [All 6] di cui sopra e quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati e disponibili al seguente link:

<http://cloud.comune.follonica.gr.it/s/0gbxBDvplGNUYfm>

All. 6.1 ELABORATI STATO APPROVATO INVARIATI (elaborati approvati con D.G.C n° 78 del 15/03/2019 non oggetto di variazioni)

- Documento preliminare assoggettabilità a VAS
- Relazione fattibilità archeologica
- Relazione paesaggistica
- Scheda Norma
- Verifica Compatibilità Scheda Norma
- Relazione Tecnica di previsione di Impatto Acustico Ambientale
- Tav. A1. Ubicazione; estratti cartografie tematiche
- Tav. A2. Pianimetria e profili stato attuale; vincoli sovraordinati

#### All. 6.2 ELABORATI VARIATI

- Relazione Generale STATO VARIATO
- Norme Tecniche di Attuazione STATO VARIATO
- Relazione Opere di Urbanizzazione STATO VARIATO
- Computi metrici
- Relazione illustrativa fattibilità geologica
- Tav. V.B.1. Stato Progetto. Planimetria generale con destinazioni d'uso e verifica standards; dati riassuntivi di progetto; aree da cedere alla Pubblica Amministrazione STATO VARIATO.
- Tav. V.B.2. Ipotesi planivolumetrico; tipologie indicative; profili di progetto STATO VARIATO
- Tav. V.C.1. Opere di Urbanizzazione. Schemi opere urbanizzazione fognatura bianca, nera, acquedotto con particolari costruttivi STATO VARIATO
- Tav. V.C.2. Opere di Urbanizzazione. Schemi opere urbanizzazione reti Enel, Telecom, gas, pubblica illuminazione; pavimentazioni e particolari costruttivi STATO VARIATO
- Tav. V.C.3. Opere di Urbanizzazione. Segnaletica orizzontale e quote STATO VARIATO
- Tav. V.C.4. Planivolumetrico e vincoli STATO VARIATO

#### All. 6.3 ELABORATI INTEGRATIVI

- ALL.1 PARTICELLARE AREE PUBBLICHE
- Visure ed estratti di mappa
- Statuto consorzio
- Cronoprogramma Opere di Urbanizzazione
- Dichiarazione sulla proprietà
- Decreto Provincia di Grosseto, settore Viabilità, per intervento sulla SP Aurelia
- Bozza di Convenzione

#### All. 6.4 ELABORATI STATO DI CONFRONTO (aggiunti per una migliore lettura delle variazioni)

- Norme Tecniche di Attuazione STATO SOPRAPPOSTO
- Relazione Opere di Urbanizzazione STATO SOPRAPPOSTO
- Tav. S.B.1. Stato Progetto. Planimetria generale con destinazioni d'uso e verifica standards; dati riassuntivi di progetto; aree da cedere alla Pubblica Amministrazione STATO SOPRAPPOSTO

2) DI PRENDERE ATTO del *parere favorevole* pervenuto con pec, 12071 del 21.03.2024, espresso dalla Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile – Genio Civile Toscana Sud, num. 9776, in riferimento agli esiti delle indagini geologiche del Deposito 1438 del 12.12.2023, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale [All. 3].

3) DI PRENDERE ATTO di quanto contenuto nella “Relazione del Responsabile del Procedimento” [All. 2] redatta dal Funzionario del “Settore 3° - Pianificazione”.

4) DI APPROVARE lo schema di convenzione [All.7], composto da n. 21 articoli, il quale rispetta le finalità d'interesse pubblico definite dalle disposizioni del Regolamento Urbanistico vigente e di autorizzare alla sottoscrizione il Dirigente del Settore 3.

5) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 111 della L.R.T. 64/15, la suddetta variante al P.A.:

- sarà trasmesso tramite PEC alla Provincia di Grosseto;
- sarà depositata nella casa comunale, presso il “Settore 3°-Pianificazione”;
- sarà data notizia dell'avviso di approvazione mediante pubblicazione dello stesso sul B.U.R.T. e da quella data sarà efficace.

## **DELIBERA**

DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. 267/00.

**PARERI DI CUI ALL' ART. 49 Dlgs. 267/2000**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA SETTORE 3** si esprime parere:  
**Favorevole**

Data, 26-03-2024

IL DIRIGENTE  
Beatrice Parenti

---

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** si esprime parere:  
**Favorevole**

Data, 26-03-2024

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Paolo Marelli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO  
Andrea Benini

IL VICE SEGRETARIO  
GEMMA MAURI