



Città
di Follonica



SETTORE 3
U.O.S. PIANIFICAZIONE
AREA P.O. EDILIZIA

DIRIGENTE
ING. BEATRICE PARENTI

bparenti@comune.follonica.gr.it

RESPONSABILE P.O. ARCH. LUISA MAGLIANO

lmagliano@comune.follonica.gr.it

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

n. 669/23

IL DIRIGENTE

Vista la normativa vigente in materia di beni paesaggistici di cui al D.Lvo 42/2004 e s.m.i. e di cui agli artt. 151-152 della L.R.T. n. 65/14;

Vista l'istanza presentata in data 21.06.2023 prot. 26450, da **Manetti Giovanna**, in qualità di Rappresentante Legale del Tahiti Camping s.r.l., tendente ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lvo 42/04 per il seguente intervento:

“ PROPOSTA PROGETTUALE ATTA ALLA TOTALE RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA, NEL RISPETTO DELLA SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE, DEL STRUTTURA TURISTICA DENOMINATA TAHITI CAMPING S.R.L. UBICATO IN VIA DON SEBASTIANO LEONE 63 CENSITO AL CATASTO AL FG. 31 P.LLA 719 SUB 1 ”;

Preso atto che l'area in cui ricade l'intervento è soggetta a vincolo Paesaggistico di cui al **D.M. 20.09.1962 e art. 142, c.1, lett. a) del Codice**;

Vista la relazione illustrativa del Responsabile del Procedimento Paesaggistico in data 29.06.2023;

Preso atto che il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione Comunale per il Paesaggio, che nella seduta del 06.07.2023 ha espresso il seguente parere: **FAVOREVOLE in relazione alla tutela del vincolo, circa la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nel PIT con valenza di Piano Paesaggistico con le seguenti indicazioni:** *Relativamente ai sistemi arborei arbustivi di nuovo impianto, stante la riorganizzazione/razionalizzazione dei manufatti di servizio sarebbe opportuna l'integrazione degli impianti con un sistema di recupero/accumulo/distribuzione dell'acqua piovana per il reimpiego a fini irrigui senza gravare sui depositi di servizio; se infatti difficilmente deflusso superficiale e carico idraulico in rete possono essere un problema per l'intera area dunale e retrodunale attrezzata, una crisi idrica durante i primi due anni dall'impianto può rappresentare un fattore di limitazione per l'attecchimento anche delle specie più rustiche.*

*L'altro aspetto è la scelta delle specie da integrare alla formazione vegetazionale del rilevato dunale per la quale le Prescrizioni al punto 3.3 alla lettera d) della disciplina d'uso del sistema costiero Golfo di Follonica prevede l'impiego di specie vegetali autoctone ed ecotipi locali ovvero, nella fattispecie, erbacee e arbustive della macchia costiera a temperamento più sciafilo, più adattabili sotto l'esistente copertura ma di analogo valore ornamentale limitando eventualmente l'uso delle specie rustiche non autoctone come *eleagnus* spp.*





Città
di Follonica



SETTORE 3

U.O.S. PIANIFICAZIONE

AREA P.O. EDILIZIA

DIRIGENTE

ING. BEATRICE PARENTI

bparenti@comune.follonica.gr.it

RESPONSABILE P.O. ARCH. LUISA MAGLIANO

lmagliano@comune.follonica.gr.it

e gelsomino o quelle che necessitano di pieno sole come lavanda, salvia, oleandro etc a completamento delle aree edificate e/o di ricomposizione e schermatura delle aree servizi più periferici;

Visto che l'istanza è stata inviata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Siena in data 07.07.2023 con prot. 29152 per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 146 commi 5 e 8 del D.Lgs. 42/04;

Visto che la Soprintendenza, con nota del 12.07.2023 PEC prot. 29663 ha comunicato il proprio parere: **"FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 146 del Codice concordando con le "indicazioni" della Commissione Comunale del Paesaggio che diventano "prescrittive"**;

Vista la relazione per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica del Responsabile del Procedimento Paesaggistico in data 13.07.2023, dalla quale risulta accertata la compatibilità paesaggistica dell'intervento;

Visto l'art. 107 del D.L.vo n. 267 del 18.8.2000;

CONCEDE

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 146 del D.Lvo 42/04 di cui agli artt. 151-152 della L.R.T. n. 65/14, per le opere descritte in premessa, in esito alla richiesta presentata da **Manetti Giovanna**, meglio generalizzata in premessa, in conformità agli elaborati grafici allegati alla pratica stessa.

- Il presente provvedimento avrà efficacia immediata dalla data del suo rilascio e non costituisce titolo ad eseguire le opere edilizie.

- L'Autorizzazione paesaggistica è valida per un periodo di **5 anni**, scaduto il quale, nel caso in cui non fosse stato eseguito l'inizio dei lavori edilizi, dovrà essere richiesta nuova Autorizzazione.

- Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al TAR con le modalità di legge nel termine di giorni 60 dalla notifica del presente atto, o ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di giorni 120 dalla notifica del presente atto.

Il Dirigente

Ing. Beatrice Parenti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. N. 82/2005, del T.U. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, il documento informatico è conservato digitalmente negli archivi informatici del Comune.

